

Расчет среднемесячной стоимости услуг по техническому обслуживанию дома
за период: 2014 г.
по адресу: Печорская, д.9

Смета: Смета для сайта ДЖКХиБ 2014

Вид услуги (работы)	Сумма, руб. Год	Сумма, руб. в месяц	Ставка руб./1 кв.м в месяц
общего имущества МК	338606,04	28217,17	4,8636
Мытье лестничных маршей	43635,72	3636,31	0,6267
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	6728,52	560,71	0,0966
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	36907,20	3075,60	0,5301
Очистка водосточных труб	215,04	17,92	0,0031
Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	0,00	0,00	0,0000
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	215,04	17,92	0,0031
Очистка кровли	6999,96	583,33	0,1005
Сбрасывание снега с крыш	6999,96	583,33	0,1005
Сбивание сосулек	0,00	0,00	0,0000
Иное	10420,08	868,34	0,1497
Уборка мусороприемных камер	8508,12	709,01	0,1222
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	1911,96	159,33	0,0275
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	118731,24	9894,27	1,7053
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	126472,56	10539,38	1,8165
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	6960,72	580,06	0,1000
Мытье закрывающих устройств мусоропровода	7704,36	642,03	0,1107
Мытье пола кабины лифта	2294,88	191,24	0,0330
Мытье окон	1140,48	95,04	0,0164
Влажная протирка стен	8766,48	730,54	0,1259
Мытье плафонов на лестничных клетках	216,84	18,07	0,0031
Мытье дверей	633,60	52,80	0,0091
Мытье подоконников	293,40	24,45	0,0042
Мытье оконных решеток	0,00	0,00	0,0000
Мытье чердачных лестниц	0,00	0,00	0,0000

Мытье шкафов для электросчетчиков	26,28	2,19	0,0004
Мытье отопительных приборов	150,12	12,51	0,0022
Мытье слаботочных устройств	18,84	1,57	0,0003
Мытье почтовых ящиков	5,76	0,48	0,0001
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2246,40	187,20	0,0323
Уборка чердачного помещения	840,60	70,05	0,0121
Уборка подвального помещения	832,68	69,39	0,0120
Работы по сбору и вывозу ТБО	42702,24	3558,52	0,6133
Иное	42702,24	3558,52	0,6133
Удаление мусора из мусороприемных камер	42702,24	3558,52	0,6133
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,0000
Работы по сбору и вывозу КГМ	0,00	0,00	0,0000
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,0000
Иное	0,00	0,00	0,0000
Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего	161559,36	13463,28	2,3203
Фундамент	2964,84	247,07	0,0426
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:	2964,84	247,07	0,0426
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	0,00	0,00	0,0000
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных г	1270,68	105,89	0,0183
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	1694,16	141,18	0,0243
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0,00	0,00	0,0000
Стены и фасад	86074,20	7172,85	1,2362
Герметизация межпанельных стыков	38950,80	3245,90	0,5594
Заделка и восстановление архитектурных элементов	0,00	0,00	0,0000
Ремонт фасадов	0,00	0,00	0,0000
Ремонт цоколей	5983,92	498,66	0,0859
Окраска, промывка фасадов	1570,80	130,90	0,0226
Окраска, промывка цоколей	39568,68	3297,39	0,5683
Замена домовых знаков	0,00	0,00	0,0000
Замена уличных указателей	0,00	0,00	0,0000
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	0,00	0,00	0,0000
Восстановление гидроизоляции стен	0,00	0,00	0,0000
Перекрытия	0,00	0,00	0,0000

Частичная смена отдельных элементов	0,00	0,00	0,0000
Заделка швов и трещин	0,00	0,00	0,0000
Укрепление и окраска	0,00	0,00	0,0000
Крыши	42749,64	3562,47	0,6139
Усиление элементов деревянной стропильной системы,	0,00	0,00	0,0000
Антисептирование и антиперирование	0,00	0,00	0,0000
Замена элементов наружного водостока	0,00	0,00	0,0000
Замена элементов внутреннего водостока	3428,40	285,70	0,0492
Замена элементов парапетных решеток	0,00	0,00	0,0000
Ремонт освещения	7142,52	595,21	0,1026
Восстановление переходов через трубопроводы	761,88	63,49	0,0109
Ремонт вентиляции	0,00	0,00	0,0000
Восстановление гидроизоляции кровли	31416,84	2618,07	0,4512
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав ОИ	11475,84	956,32	0,1649
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	5095,08	424,59	0,0732
Замена дверей в помещениях общего пользования	0,00	0,00	0,0000
Ремонт окон в помещениях общего пользования	4761,72	396,81	0,0684
Замена окон в помещениях общего пользования	0,00	0,00	0,0000
Установка и текущий ремонт доводчиков	1619,04	134,92	0,0233
лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	0,00	0,00	0,0000
Восстановление лестницы	0,00	0,00	0,0000
Замена лестницы	0,00	0,00	0,0000
Восстановление пандуса	0,00	0,00	0,0000
Замена пандуса	0,00	0,00	0,0000
Восстановление крыльца	0,00	0,00	0,0000
Замена крыльца	0,00	0,00	0,0000
Восстановление козырьков над входами в подъезды	0,00	0,00	0,0000
Замена козырьков над входами в подъезды	0,00	0,00	0,0000
Восстановление подвалов	0,00	0,00	0,0000
Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0,00	0,00	0,0000
Замена конструкций над балконами верхних этажей	0,00	0,00	0,0000
Восстановление лестничных клеток	0,00	0,00	0,0000
Замена лестничных клеток	0,00	0,00	0,0000

Ремонт технических и вспомогательных помещений	0,00	0,00	0,0000
Ремонт чердаков, подвалов	10999,68	916,64	0,1580
Утепление чердачных перекрытий	0,00	0,00	0,0000
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	5095,08	424,59	0,0732
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	5095,08	424,59	0,0732
Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	809,52	67,46	0,0116
Иное	7295,16	607,93	0,1047
Ремонт внутренних стен подъездов	1047,60	87,30	0,0150
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	4190,28	349,19	0,0602
Ремонт кровельного покрытия дома	1569,48	130,79	0,0225
Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов	487,80	40,65	0,0070
Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования,	486243,36	40520,28	6,9841
Ремонт водосточных труб	0,00	0,00	0,0000
Укрепление водосточных труб	0,00	0,00	0,0000
Укрепление колен	0,00	0,00	0,0000
Укрепление воронок	0,00	0,00	0,0000
Иное	74377,56	6198,13	1,0684
Профилактический осмотр мусоропроводов	15189,84	1265,82	0,2182
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	5025,84	418,82	0,0722
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	7704,36	642,03	0,1107
Мойка сменных мусоросборников	4292,40	357,70	0,0617
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	728,16	60,68	0,0105
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	0,00	0,00	0,0000
Дезинфекция мусоросборников	714,24	59,52	0,0103
Устранение засора	1380,96	115,08	0,0198
Ремонт мусоропроводов	6380,64	531,72	0,0916
Гидропневматическая очистка системы отопления	0,00	0,00	0,0000
Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0,00	0,00	0,0000
Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0,00	0,00	0,0000
Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0,00	0,00	0,0000
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0,00	0,00	0,0000
Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0,00	0,00	0,0000
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	15104,76	1258,73	0,2169

Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	17856,36	1488,03	0,2565
Консервация системы центрального отопления	0,00	0,00	0,0000
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	95304,72	7942,06	1,3688
Утепление дымовентиляционных каналов	0,00	0,00	0,0000
Прочистка дымовентиляционных каналов	30443,28	2536,94	0,4373
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0,00	0,00	0,0000
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	27494,52	2291,21	0,3949
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	77599,68	6466,64	1,1146
Проверка исправности канализационных вытяжек	29994,48	2499,54	0,4308
Прочистка канализационного лежака	10761,48	896,79	0,1546
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0,00	0,00	0,0000
Проверка заземления оболочки электрокабеля	38981,16	3248,43	0,5599
Проверка изоляции проводов	0,00	0,00	0,0000
Замеры сопротивления	0,00	0,00	0,0000
Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0,00	0,00	0,0000
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0,00	0,00	0,0000
Обслуживание ламп-сигналов	0,00	0,00	0,0000
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидация аварий	24072,96	2006,08	0,3458
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при аварии	11739,96	978,33	0,1686
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при аварии	14237,52	1186,46	0,2045
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация аварий	34569,96	2880,83	0,4965
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирного)	11809,08	984,09	0,1696
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов	4857,00	404,75	0,0698
Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового	153050,28	12754,19	2,1982
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	153050,28	12754,19	2,1982
Иное	0,00	0,00	0,0000
Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав	84657,36	7054,78	1,2159
Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	0,00	0,00	0,0000
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	84657,36	7054,78	1,2159
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и вывод)	0,00	0,00	0,0000
Иное	0,00	0,00	0,0000
Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего	17932,20	1494,35	0,2576
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	17932,20	1494,35	0,2576

Регулировка и наладка систем вентиляции	0,00	0,00	0,0000
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0,00	0,00	0,0000
Иное	0,00	0,00	0,0000
Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования,	0,00	0,00	0,0000
Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового	0,00	0,00	0,0000
Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находя	0,00	0,00	0,0000
Иное	0,00	0,00	0,0000
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	22403,76	1866,98	0,3218
Устранение аварии	11201,88	933,49	0,1609
Выполнение заявок населения	11201,88	933,49	0,1609
Иное	0,00	0,00	0,0000
Расход электроэнергии	86396,52	7199,71	1,2409
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (86396,52	7199,71	1,2409
Иное	0,00	0,00	0,0000
Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	4995,84	416,32	0,0718
Иное	4995,84	416,32	0,0718
Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	4995,84	416,32	0,0718
Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,0000
Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,0000
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	8206,32	683,86	0,1179
Иное	0,00	0,00	0,0000
Техническая инвентаризация	0,00	0,00	0,0000
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	0,00	0,00	0,0000
Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (во	0,00	0,00	0,0000
Дератизация	3439,68	286,64	0,0494
Дезинсекция	4766,64	397,22	0,0685
Ремонт почтовых ящиков, крепления	0,00	0,00	0,0000
Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и	0,00	0,00	0,0000
Подметание земельного участка в летний период	0,00	0,00	0,0000
Полив тротуаров	0,00	0,00	0,0000
Уборка мусора с газона, очистка урн	0,00	0,00	0,0000
Уборка мусора на контейнерных площадках	0,00	0,00	0,0000
Полив газонов	0,00	0,00	0,0000

Стрижка газонов	0,00	0,00	0,0000
Подрезка деревьев и кустов	0,00	0,00	0,0000
Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0,00	0,00	0,0000
Сдвигка и подметание снега	0,00	0,00	0,0000
Ликвидация скользкости	0,00	0,00	0,0000
Иное	0,00	0,00	0,0000
ИТОГО	1406753,28	117229,44	20,21

Всего размер платы за техническое обслуживание с учетом НДС составляет : 20.21 руб./кв.м

Руководитель _____ /Ермак Н.И./