

Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме заочного голосования по вопросам повестки дня
адрес дома: г. Москва, ул. Печорская, д.9

г. Москва

28 марта 2013 г.

Общее собрание собственников помещений проводится в заочной форме, так как общее собрание собственников помещений, проведенное 16 марта 2013 г. в очной форме было признано неправомочным в связи отсутствия кворума.

Инициатор общего собрания является собственник кв.11 Барышников Виталий Владимирович.

Повторное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования в порядке п.1 ст. 47 ЖК РФ с той же повесткой дня, проведено в период с 17 марта 2013 г. по 27 марта 2013 г.

С 17 по 27 марта 2013 года было принято 96 решений собственников помещений многоквартирного дома. Из общего количества решений собственников: 96- решений физических лиц, 0- решений юридического лица, испорченных решений нет.

Общая площадь дома составляет **5681,20 кв.м.**, что составляет 100 % голосов в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Количество голосов решений собственников помещений, принявших участие в общем собрании составляет **51.836 %** в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Кворум для голосования по повестке дня имеется.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание членов счётной комиссии Общего собрания.
3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ГУП г. Москвы ДЕЗ Бабушкинского района, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора (не качественное, не своевременное выполнение работ) (п.8.2. ст.162 ЖК РФ).
4. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома ООО «УК «Бабушкинский».
5. Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Бабушкинский» сроком на 3 года.
6. Избрание Совета многоквартирного дома в количестве: 3 чел.
Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
7. О полномочиях председателя Совета многоквартирного дома по заключению Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.
8. Принять решение о текущем ремонте в доме, согласно п.4.1. ст. 44 ЖК РФ и дополнительных услуг, предлагаемых ООО «УК «Бабушкинский»:
 - 8.1. Полная замена люминесцентных ламп на энергосберегающие с приведением в порядок освещения в подъезде;
 - 8.2. Косметический ремонт в холле первого и последнего этажей;
 - 8.3. Герметизация межпанельных швов по графику;
 - 8.4. Установка датчиков движения (по согласованию с жителями);
 - 8.5. Контроль за использованием нежилых помещений 1 этажа не по назначению;
 - 8.6. Дополнительная уборка подъезда (при дождливой погоде по необходимости).
9. Определение места для размещения решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех жителей многоквартирного дома (в т.ч. по другим проводимым собраниям).
10. Определение места хранения документов Общего собрания.

№	Вопросы повестки дня	% голосов			Принятое правомочное решение
		за	против	воздержался	
1	2	3	4	5	6
1.	Избрание председателя и секретаря собрания. Барышников В.В. кв.11 – председатель собрания Воронцова Н.Г. кв. 127 - секретарь	49,028	0,916	1,892	Решение принято
2.	Избрание членов счётной комиссии общего собрания: 1.Бурсиков Р.Н. кв.43 2. Воронцова Н.Г. кв.127 3. Обухова Н.Н. кв.110	48,177	2,072	1,587	Решение принято
3.	Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ГУП г. Москвы ДЕЗ Бабушкинского района, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора (не качественное, не своевременное выполнение работ) (п.8.2. ст.162 ЖК РФ).	43,774	5,492	2,570	Решение принято
4.	Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Бабушкинский»	46,036	2,702	3,098	Решение принято
5.	Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Бабушкинский» сроком на 3 года.	46,036	2,702	3,098	Решение принято
6.	Избрание Совета многоквартирного дома в количестве: 4 чел. 1. Барышников В.В. кв.11 2. Бурсиков Р.Н. кв.43 3. Воронцова Н.Г. кв.127 4. Обухова Н.Н. кв.110 Избрать председателем Совета многоквартирного дома Барышникова В.В.	47,547	1,546	2,743	Решение принято
7.	О полномочиях председателя Совета многоквартирного дома по заключению Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией. Делегировать полномочия в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ председателя Совета многоквартирного дома Барышникова В.В. в соответствии с доверенностью.	47,852	1,546	2,438	Решение принято

8.	Принять решение о текущем ремонте в доме, согласно п.4.1. ст. 44 ЖК РФ и дополнительных услуг, предлагаемых ООО «УК «Бабушкинский»: 8.1. Полная замена люминесцентных ламп на энергосберегающие с приведением в порядок освещения в подъезде.	43,332	5,451	3,053	Решение принято
8.2.	Косметический ремонт в холле первого и последнего этажей;	43,892	5,451	2,493	Решение принято
8.3.	Герметизация межпанельных швов по графику;	49,764	1,156	0,916	Решение принято
8.4.	Установка датчиков движения (по согласованию с жителями);	43,944	2,078	5,814	Решение принято
8.5.	Контроль за использованием нежилых помещений 1 этажа не по назначению;	48,478	1,807	1,551	Решение принято
8.6.	Дополнительная уборка подъезда (при дождливой погоде по необходимости).	49,764	1,156	0,916	Решение принято
9.	Определение места для размещения решений собственников – размещение протокола общего собрания на информационных стендах в подъездах дома.	33,786	-	-	Решение принято
10.	Определение места хранения документов Общего собрания – в ООО «УК «Бабушкинский»	41,508	-	-	Решение принято

Председатель собрания

 В.В. Барышников

Секретарь собрания

 Н.Г. Воронцова

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

Барышников Виталий Владимирович

Бурсиков Рюрик Николаевич

Воронцова Наталья Григорьевна

Обухова Надежда Николаевна

