

План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2016 г.

Адрес дома : Печорская, д.9

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая периодичность работ (услуг) | Ед. измер. работ (услуг) | Плановое количество /объем | Плановая стоимость за единицу работ | Плановая стоимость в год за работы (услуги) тыс. |
|--------|---|---|--------------------------|----------------------------|-------------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | 199.35 |
| 1.0 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | 199.35 |
| 2 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 332.01 |
| 2.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год) | кв. м | 183.84 | 2.16 | 119.13 |
| 2.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 раз в неделю (52 раз в год) | кв. м | 1286.86 | 1.89 | 126.47 |
| 2.3 | Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год) | кв. м | 8.00 | 2.91 | 6.98 |
| 2.4 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | 1 раз в неделю (52 раз в год) | клапанов | 8.00 | 18.52 | 7.70 |
| 2.5 | Мытье пола кабины лифта | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год) | кв. м | 2.50 | 3.07 | 2.30 |
| 2.6 | Мытье лестничных площадок и маршей | | | | | 43.64 |
| 2.6.1 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 1 раз в месяц (12 раз в год) | кв. м | 183.84 | 3.05 | 6.73 |
| 2.6.2 | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 раз в месяц (12 раз в год) | кв. м | 1286.86 | 2.39 | 36.91 |
| 2.7 | Мытье окон | 1 раз в год (1 раз в год) | кв. м | 144.00 | 7.92 | 1.14 |
| 2.8 | Влажная протирка | | | | | 12.03 |
| 2.8.1 | Влажная протирка стен на лестничных клетках | 1 раз в год (1 раз в год) | кв. м | 3346.00 | 2.62 | 8.77 |
| 2.8.2 | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год (1 раз в год) | шт. | 133.00 | 1.63 | 0.22 |
| 2.8.3 | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках | 1 раз в год (1 раз в год) | кв. м | 165.00 | 3.84 | 0.63 |
| 2.8.4 | Влажная протирка подоконников | 2 раза в год (2 раз в год) | кв. м | 38.40 | 3.82 | 0.29 |
| 2.8.7 | Влажная протирка отопительных приборов | 2 раза в год (2 раз в год) | кв. м | 15.80 | 4.75 | 0.15 |
| 2.8.8 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | | | | | 0.05 |
| 2.8.9 | Влажная протирка почтовых ящиков | 1 раз в год (1 раз в год) | кв. м | 3.00 | 1.90 | 0.01 |
| 2.8.10 | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта | 2 раза в месяц (24 раз в год) | кв. м | 23.50 | 3.39 | 1.91 |
| 2.9 | Очистка кровли | | | | | 2.25 |
| 2.9.1 | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев | 2 раза в год (2 раз в год) | кв. м | 585.00 | 1.92 | 2.25 |
| 2.10 | Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока | | | | | 0.17 |
| 2.10.2 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | 2 раза в год (2 раз в год) | воронка | 2.00 | 43.01 | 0.17 |
| 2.11 | Очистка подвалов и чердаков от мусора | 1 раз в год (1 раз в год) | кв. м | 1059.00 | 1.58 | 1.67 |
| 2.12 | Уборка мусороприемной камеры | ежедневно (366 раз в год) | м кв. | 3.00 | 7.77 | 8.53 |
| 3 | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | | | | | 42.82 |
| 3.1 | Удаление мусора из мусороприемных камер | ежедневно (366 раз в год) | куб. м | 0.98 | 119.38 | 42.82 |
| 5 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | | | | | 397.14 |
| 5.1 | Фундамент | | | | | 45.99 |
| 5.1.1 | Восстановление поврежденных участков фундаментов | | | | | 33.08 |
| 5.1.3 | Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов | | | | | 12.91 |
| 5.2 | Стены и фасад | | | | | 37.26 |
| 5.2.4 | Окраска, промывка фасадов | | | | | 31.46 |
| 5.2.6 | Окраска, промывка цоколей | | | | | 5.80 |
| 5.5 | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери | | | | | 7.89 |
| 5.5.1 | Ремонт дверей в помещениях общего пользования | | | | | 1.29 |
| 5.5.7 | Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери) | | | | | 6.60 |
| 5.6 | Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей | | | | | 1.51 |

| | | | | | | | |
|---------------|---|------------------------------|-------------|---------|----------|--|----------------|
| 5.6.12 | Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей) | | | | | | 1.51 |
| 5.7 | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования | | | | | | 293.18 |
| 5.7.3 | Ремонт лестничных клеток | | | | | | 293.18 |
| 5.8 | Ремонт чердаков, подвалов | | | | | | 11.31 |
| 5.8.3 | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | | | | | | 11.31 |
| 6 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | 160.55 |
| 6.5 | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов | | | | | | 2.66 |
| 6.7 | Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов | | | | | | 34.22 |
| 6.9 | Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода | | | | | | 7.40 |
| 6.11 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) | 1 раз в год (1 раз в год) | шт. | 120.00 | 206.96 | | 24.83 |
| 6.12 | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления | 1 раз в год (1 раз в год) | ед. | 825.00 | 88.96 | | 73.39 |
| 6.16 | Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах | | | | | | 18.05 |
| 7 | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | | | | | | 23.67 |
| 7.3 | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | 1 раз в год (1 раз в год) | лог.м | 42.08 | 165.69 | | 6.97 |
| 7.5 | Мойка сменных мусоросборников | ежедневно (366 раз в год) | шт. | 1.00 | 11.76 | | 4.30 |
| 7.6 | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода | 1 раз в месяц (12 раз в год) | шибер | 1.00 | 60.68 | | 0.73 |
| 7.8 | Дезинфекция мусоросборников | 1 раз в месяц (12 раз в год) | мусоро-сбор | 1.00 | 18.15 | | 0.36 |
| 7.10 | Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода | | | | | | 11.31 |
| 8 | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | | | | 108.69 |
| 8.1 | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования | Круглосуточно | ед. | 2.00 | 54344.95 | | 108.69 |
| 9 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | | | 210.76 |
| 9.2 | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики | 1 раз в месяц (12 раз в год) | шт. | 9.00 | 1951.46 | | 210.76 |
| 10 | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции | | | | | | 32.07 |
| 10.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах | 1 раз в год (1 раз в год) | ед. | 120.00 | 267.28 | | 32.07 |
| 12 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | | | | | 22.35 |
| 12.1 | Устранение аварии | Круглосуточно | кв.м | 5531.80 | 4.04 | | 22.35 |
| 13 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | | | | | | 114.36 |
| 13.0 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | | | | | | 114.36 |
| 14 | Расход воды на общедомовые нужды | | | | | | 12.68 |
| 14.0 | Расход воды на общедомовые нужды | | | | | | 12.68 |
| 15 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | 4.77 |
| 15.2 | Дезинсекция | 2 раза в год (2 раз в год) | кв.м | 530.80 | 4.49 | | 4.77 |
| ИТОГО: | | | | | | | 1661.22 |

1661228.64

