

План проведения работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
на 2017 г.

Адрес дома : Печорская, д.9

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					<b>344.92</b>
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					344.92
2	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>382.19</b>
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	183.84	2.65	145.67
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1119.00	2.32	135.00
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	8.00	3.58	8.56
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	15	22.39	17.16
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	3.31	3.81	3.77
2.6	<b>Мытье лестничных площадок и маршей</b>					<b>48.36</b>
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	183.84	3.78	8.34
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1119.00	2.98	40.02
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	68.30	9.76	0.67
2.8	<b>Влажная протирка</b>					<b>9.09</b>
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1887.00	3.25	6.13
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	184.00	2.03	0.36
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	237.60	4.75	1.13
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	38.40	4.73	0.36
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	3.00	5.87	0.04
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	20.58	2.92	0.06
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	4.80	2.37	0.01
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	9.91	4.20	1.00
2.9	<b>Очистка кровли</b>					<b>2.71</b>
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	585.00	2.32	2.71
2.10	<b>Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока</b>					<b>0.22</b>
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	В течение 5 суток после обнаружения	шт.	2	42.02	0.22
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1054.00	1.91	2.01
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	м кв.	2.20	9.62	7.72
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	В течении 1 суток с момента получения заявки	шт.	120.00	10.46	1.25
3	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>					<b>50.76</b>
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	0.98	141.92	50.76

5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					106.83
5.1	Фундамент					5.42
5.1.3.	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					2.5
5.1.4.	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					2.92
5.2	Стены и фасад					24.50
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М	148.8	6.6	24.50
5.4	Крыши					11.00
5.4.3.	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв м	12.00	916.67	11.00
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					30.47
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	5	1486.62	7.43
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования					15.00
5.5.6.	Установка и текущий ремонт доводчиков	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	5	160.85	8.04
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					7.14
5.6.7.	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов					5.63
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					1.51
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					26.13
5.7.1.	Восстановление отделки стен	Устранение по мере обнаружения дефектов	кв м	24.00	191.00	4.58
5.7.2.	Восстановление отделки потолков	Устранение по мере обнаружения дефектов	кв м	24.00	120.00	2.88
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					18.67
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					2.17
5.8.2.	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	10	18.27	0.18
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	10	18.27	0.18
5.8.4.	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	Устранение по мере обнаружения дефектов	М	20	90.5	1.81
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					203.22
6.2.	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					14.20
6.6.	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					2.24

6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					7.50
6.8.	Проверка исправности канализационных вытяжек					2.44
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					3.40
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	120.00	219.09	26.29
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год (1 раз в год)	ед.	825.00	84.79	69.95
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					8.05
6.17.	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					7.57
6.18.	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					9.54
6.19.	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					9.18
6.20.	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					8.39
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.	175	0.4	26.25
6.29.	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					8.22
<b>7</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>					<b>41.03</b>
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов					2.50
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год (1 раз в год)	пог.м	42.08	172.31	7.25
7.4.	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	шт.	15	18.52	14.04
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	1.00	14.27	5.21
7.6	Мойка нижней части ствола и шиберов мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	1.00	72.13	0.87
7.7.	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год (1 раз в год)	м	52.00	155.7	8.1
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоро-сборник	1.00	21.44	0.43
7.9.	Устранение засора	По мере необходимости	кв.м	2.00	855.3	1.71
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0.92
<b>8</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					<b>139.63</b>
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	ед.	2.00	68826.10	137.65
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					1.98
<b>9</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					<b>226.09</b>
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	9.00	2093.41	226.09
<b>10</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>					<b>24.09</b>
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год (1 раз в год)	ед.	120.00	200.73	24.09

12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					22.36
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв. м	5531.80	2.02	11.18
12.2	Выполнение заявок населения					11.18
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					150.46
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					150.46
14	Расход воды на общедомовые нужды					10.06
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					10.06
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					6.38
15.2	Дезинсекция	По мере необходимости	кв. м	530.80	6.01	6.38
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					16.56
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					16.56
<b>ИТОГО:</b>						<b>1724.58</b>

1724586.48

