

Протокол № 1 (далее - Протокол)
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Печорская, д.5 (далее -МКД)

г. Москва

04.05.2016 года

Дата проведения общего собрания :

в очной форме 06.04.2016 г.

в заочной форме с 07.04.2016 по 29.04.2016 г.

Место проведения общего собрания в очной форме г. Москва, ул. Печорская, 5 (под № 1)

Место передачи оформленных в письменной форме решений при заочном голосовании г. Москва, ул. Печорская, 5 кв. № 27 Пряхина Е.В.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу : г. Москва, ул. Печорская, д.5 (далее -МКД) проводилось в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания Пряхина Елена Владимировна, собственник квартиры № 27 в МКД на основании договора передачи без определения долей № 020500-дс1378 от 21.04.1998 г.

Общая площадь жилых помещений МКД 5821,30 м²

Площадь нежилых помещений 11,60 м.2

Количество жилых помещений (квартир) 127 кв.

Количество собственников жилых помещений 190 (Приложение № 1 к Протоколу Сведения о собственниках помещений, необходимых для проведения общего собрания по выбору способов управления многоквартирным домом по адресу : г. Москва, ул. Печорская, д. 5)

Роздано (направлено) 190 уведомлений и бланков решений. Приложение № 2 к Протоколу Лист регистрации вручения уведомлений и бланков решений собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу : г. Москва, ул. Печорская, д. 5 от 28.03.2016 г.)

В общем собрании приняли участие:

На очном собрании «06» апреля 2016 года присутствовали 56 собственников , что составляет 23.3 % от общего числа голосов . Кворум отсутствует. (Приложение № 3 к Протоколу Протокол общего собрания, проводимого в очной форме с листом регистрации собственников , присутствовавших на очном собрании).

В связи с отсутствием кворума, голосование по вопросам, входящим в повестку дня на очном собрании не осуществлялось. В соответствии с ч. 1 ст. 47 ЖК РФ, с «07» апреля 2016 г. по «29» апреля 2016 г. проводилось заочное голосование.

В заочном голосовании на общем собрании приняли участие 126 собственников, обладающие 55,56% от общего числа собственников МКД. (Приложение № 4 к Протоколу Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня).

Общее собрание собственников признанно состоявшимся (кворум).

Подсчет голосов осуществлялся счетной комиссией, в составе утвержденным общим собранием. (Приложение № 5 Протокол заседания счетной комиссии от 04.05.2016 г.)

ООО «УК Бабушкинский» представило для принятия решения по 7 вопросу Повестки дня типовой договор управления многоквартирным домом, заключаемый с собственниками помещений (Приложение № 6 к Протоколу).

Повестка дня общего собрания.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание членов счётной комиссии Общего собрания.
3. Выбор членов Совета дома.
4. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета дома
5. Определить срок полномочий Совета дома.
6. Выбор управляющей организации.
7. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией, в том числе определить срок действия договора управления.
8. Выбор места для размещения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (в т.ч. по другим проводимым собраниям).
9. Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Определение способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраниях –

путем размещения сообщения о проведении такого собрания на информационном стенде 1-го этажа в подъезде за 10 дней до проведения такого собрания.

Итоги голосования по повестке дня общего собрания.

1. **ПРЕДЛОЖЕНО** : Избрать председателя Пряхину Е.В., кв.№ 27 и секретаря собрания Гармонову С.А. кв. 87

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 52,014 %	ПРОТИВ 1,104%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,61%
-------------	---------------	-------------------

РЕШИЛИ: Избрать председателя Пряхину Е.В., кв. № 27 и секретаря собрания Гармонову С.А. кв. 87

2. **ПРЕДЛОЖЕНО** :Избрать членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений:

1.	Пряхина Елена Владимировна	№ кв 27	3.	Тихонов Игнат Владимирович	№ кв 34
2.	Гармонова Светлана Анатольевна	№ кв 87	4.	Пряхина Екатерина Алексеевна	№ кв 27

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 51,565 %	ПРОТИВ 1,714%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,61 %
-------------	---------------	--------------------

РЕШИЛИ: Избрать членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений в предложенном составе.

3. **ПРЕДЛОЖЕНО** : Выбор членов Совета МКД.

1.	Пряхина Елена Владимировна	№ кв 27	3.	Тихонов Игнат Владимирович	№ кв 34
2.	Гармонова Светлана Анатольевна	№ кв 87	4.	Пряхина Екатерина Алексеевна	№ кв 27

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 52,604 %	ПРОТИВ 1,714 %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,239 %
-------------	----------------	---------------------

РЕШИЛИ: Избрать членов Совета МКД в предложенном составе.

4. **ПРЕДЛОЖЕНО** : Избрание председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД
Избрать Пряхину Елену Владимировну –собственника кв. № 27

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 52,132 %	ПРОТИВ 1,104 %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,239 %
-------------	----------------	---------------------

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета Дома Пряхину Е.В., собственника кв. № 27

5. **ПРЕДЛОЖЕНО** :Определить срок полномочий Совета МКД :

ГОЛОСОВАЛИ:

за предложенный вариант 3 года - 20, 926%

за предложенный вариант 5 лет - 24.721 %

РЕШИЛИ: Определить срок полномочий Совета МКД 5 лет .

6. **ПРЕДЛОЖЕНО** : Выбор управляющей организации:

ГОЛОСОВАЛИ:

за предложенный вариант ООО «УК «Бабушкинский» 52,586 %

за предложенный вариант ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» 2,361%

РЕШИЛИ: выбрана управляющая организация ООО «УК «Бабушкинский» .

7. **ПРЕДЛОЖЕНО** : Утверждение и заключение договора управления МКД с выбранной управляющей организацией,

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 41,834 %	ПРОТИВ 0%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,61 %
-------------	-----------	--------------------

РЕШИЛИ: Утвердить и заключить договор управления МКД с выбранной управляющей организацией.

в том числе

ПРЕДЛОЖЕНО :определить срок действия договора.

ГОЛОСОВАЛИ:

за предложенный вариант 1 год 35,657 %
за предложенный вариант 3 года 9,124 %
за предложенный вариант 5 лет 5,264 %

РЕШИЛИ: Определить срок действия договора управления 1 год

8. **ПРЕДЛОЖЕНО :** Выбрать место для размещения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (в т.ч. по другим проводимым собраниям):

ГОЛОСОВАЛИ:

за предложенный вариант : на информационном стенде в подъезде дома 41,028 %

за предложенный вариант: путём распространения через почтовые ящики 10,988 %

РЕШИЛИ: Выбрать место для размещения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (в т.ч. по другим проводимым собраниям) на информационном стенде в подъезде дома .

9. **ПРЕДЛОЖЕНО :** Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме :

ГОЛОСОВАЛИ:

за предложенный вариант : У собственника Пряхиной Е.В., кв. № 27_ 47,328 %

за предложенный вариант : В выбранной управляющей организации 1,732 %

РЕШИЛИ: Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме у собственника Пряхиной Е.В. квартира № 27.

10. **ПРЕДЛОЖЕНО :** Определение способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраниях – путем размещения сообщения о проведении такого собрания на информационном стенде 1-го этажа в подъезде за 10 дней до проведения такого собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 47,541 %	ПРОТИВ 0,605 %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0%
-------------	----------------	----------------

РЕШИЛИ: Определить способ уведомления собственников о проведении последующих общих собраниях – путем размещения сообщения о проведении такого собрания на информационном стенде 1-го этажа в подъезде за 10 дней до проведения такого собрания.

Подписи Председателя и секретаря общего собрания :

Председатель собрания Пряхина Е.В.  «04» 05 2016 г.

Секретарь собрания Гармонова С.А.  «04» 05 2016 г.

Члены счетной комиссии :

 /Пряхина Е.В. «04» 05 2016 г.

 /Гармонова С.А. «04» 05 2016 г.

 / Тихонов И.В. «04» 05 2016 г.

 /Пряхина Е.А. «04» 05 2016 г.

Приложения к Протоколу:

1. Сведения о собственниках помещений, необходимых для проведения общего собрания по выбору способов управления многоквартирным домом по адресу : г. Москва, ул. Печорская, д. 5)
2. Лист регистрации вручения уведомлений и бланков решений собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу : г. Москва, ул. Печорская, д. 5 от 28.03.2016 г. с образцом бланка уведомления и решения собственника
3. Протокол общего собрания, проводимого в очной форме с листом регистрации собственников, присутствовавших на очном собрании.
4. Решения собственников помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня.
5. Протокол заседания счетной комиссии от 04.05.2016 г.
6. Типовой договор управления многоквартирным домом, заключаемый с собственниками помещений ООО «УК «Бабушкинский».