

Особо
по порядку №1

ПРОТОКОЛ №1

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого
в форме совместного присутствия.**

г.Москва

26.04.2015г.

Адрес многоквартирного дома: г.Москва, Янтарный проезд, д.9.

Дата и время проведения Общего собрания: 23 апреля 2015г. с 21 час.05 мин. до 22 час. 35 мин..

Место проведения Общего собрания: подземный гараж-стоянка МКД, г.Москва. Янтарный проезд, д.9

Инициаторы общего собрания: Коновалова Н.Д., кв.82, Ростемешина Т.А., кв.109,

Регистрация присутствующих проведена с 20 час.30 мин. до 21 час.10 мин.:

Общая площадь помещений МКД-11969,4 кв.м в т.ч. жилая площадь-10853,8 кв.м.,неж.помещ.-1115,6 кв.м.

Присутствовали: собственники помещений или их представители согласно листам регистрации **70,41%**, что составляет **8427,7 кв.м.**

Приглашенные лица: Генеральный директор ООО "УК"Бабушкинский" Сиденко Ирина Михайловна, заместитель директора ООО "УК"Бабушкинский" Голуб Сергей Владимирович.

Кворум имеется. Собрание легитимно.

Основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний, является размещение текстов сообщений об их проведении в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах..

О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах.

Повестка дня Общего собрания:

- 1.Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.
- 2.Избрание членов счетной комиссии общего собрания в составе 3 человек.
- 3.Доклад Ростемешиной Т.А. (по вопросам повестки дня).
- 4.Выбор Управляющей компании.
- 5.Выбор старшего по подъезду.
- 6.Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:
 - 1) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете ;
 - 2) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
- 7.Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
- 8.Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу б повестки дня).
- 9.Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу б повестки дня).
- 10.Определение владельца специального счета (решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу б повестки дня).
- 11.Определение кредитной организации для открытия специального счета (решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу б повестки дня).
- 12.Выбор лиц(-а), уполномоченных(ого) действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта (решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу б повестки дня).
- 13.Заключение договора с Региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта по форме согласно проекту договора, предложенного Региональным оператором (решение принимается в случае выбора 2-го варианта решения по вопросу б повестки дня).
- 14.Выбор лиц (а), уполномоченных (ого) действовать от имени собственников в данном

многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (решение принимается в случае выбора 2-го варианта решения по вопросу 6 повестки дня).

- 15. Установка автоматического шлагбаума при заезде и выезде на придомовую территорию дома.
- 16. Обращение в судебные органы по решению публичных слушаний по проекту межевания земельного участка нашего квартала.
- 17. Определение места хранения материалов общего собрания.

Общее собрание объявляется открытым.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

- 1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Ростемешину Т.А., секретарем Собрания Коновалову Н.Д..

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,97%	1,03%	0%

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Ростемешину Татьяну Александровну, (кв.109, Янтарный пр-д, д.9), секретарем Собрания – Коновалову Наталью Дмитриевну (кв.82, Янтарный пр-д, д.9).

- 2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания в составе 3 человек.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- Каплун О.Э. (кв.32, Янтарный пр-д, д.9);
- Коновалову Н.Д. (кв.82, Янтарный пр-д, д.9);
- Радионову Л.А. (кв.23, Янтарный пр-д, д.9).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,65%	0%	4,35%

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- Каплун Ольгу Эльмаровну (кв.32);
- Коновалову Наталью Дмитриевну (кв.82);
- Радионову Людмилу Алексеевну (кв.23).

- 3. Доклад Ростемешинной Т.А. (по вопросам повестки дня).

Слушали: доклад Ростемешинной Т.А. по вопросам повестки дня.

1). Информация по вопросу о капитальном ремонте:

Ростемешина Т.А. сообщила о том, что в связи с принятием Региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД на собственника помещений возлагается обязанность по оплате взноса на капитальный ремонт. Установлен минимальный размер взноса в размере 15 рублей на кв.метр общей площади помещения в месяц (№832-ПП, №833-ПП от 29.12.2014г.). Обязанность по оплате ежемесячных взносов возникает с 01 июля 2015г. Решение о способе формирования фонда капитального ремонта надо принять до 30 апреля 2015г. Далее Ростемешина Т.А. рассказала о «Фонде капитального ремонта» о том, что предусмотрено два способа накопления средств на капремонт (специальный счет и счет регионального оператора программы капремонта), о сроках проведения ремонта

МКД, о составе ремонтных работ, где накапливаются средства, кто распоряжается счетом, как выбираются подрядчики, о льготах и субсидиях.

2). Информация к 4 вопросу Повестки дня:

Управляющая компания ООО «Домжилсервис» сообщила Совету дома о том, что с 01 мая 2015г. они прекращают свою деятельность на доме, т.к. не оформили лицензию на деятельность по управлению МКД в Москве (Протокол заседания Совета дома у Гикало В.А.). 31 марта 2015г. ООО «Домжилсервис» направил обращение к собственникам помещений с просьбой созвать общее собрание для решения вопроса о выборе управляющей организации (Обращение на стенде в подъезде №1;№2). УК разослала письма в ресурсоснабжающие организации о прекращении договорных отношений с 01 мая 2015г. В связи с сложившейся ситуацией и в соответствии с Жилищным кодексом РФ нам необходимо выбрать управляющую организацию. В подборе компаний активное участие принимали собственники помещений дома. Рассмотрели наши условия только 2 компании :ООО УК «Свиблов ГРАД» и ООО УК «Бабушкинский».

Выступающие по 4 вопросу Повестки дня:

- Лиясова Л.П., кв.№54 считает вопрос по выбору компании не готов.
- Генеральный директор ООО УК «Бабушкинский» рассказала о компании, ответила на вопросы собственников помещений МКД.

3). Информация к 5 вопросу Повестки дня;

Жители первого подъезда МКД предложили внести в Повестку дня общего собрания вопрос о выборе старших по подъездам и разъяснить жителям дома об их правах и обязанностях. Старший по подъезду желательно должен иметь строительное или техническое образование, наличие свободного времени, коммуникабельность и желание заниматься общественной работой. Были рассмотрены кандидатуры по подъезду №1-3 человека, по подъезду №2-2 человека. На голосование предложены следующие кандидатуры: Анискин А.А.(подъезд №1) и Ростемшин Ю.В. (подъезд №2).

Выступающие по 5 вопросу Повестки дня:

- Родионов А.В., кв.23-просит разъяснить права и обязанности старших по подъезду.
- Лиясова Л.П., кв.№54 считает, что вопрос не готов.
- Гикало В.А., кв.№ 92- против предложенных кандидатур.

Старший по подъезду (дому) является общественным представителем жителей дома и уполномочивается представлять интересы жителей в органах территориального управления, хозяйственных структурах района, органах территориального общественного самоуправления, обеспечивать участие жителей дома в решении хозяйственных и общественных вопросов, выносить на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, представлять собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме, осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме, осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

• 4.Выбор Управляющей компании.

Предложено: 4-1 ООО"УК Бабушкинский". Генеральный директор Сиденко И.М.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,95%	0%	2,46%

Предложено: 4-2 ООО УК "Свиблов ГРАД". Генеральный директор Гаязова Л.Б.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0,43%	38,38%	31,60%

• Принято решение: Избрать управляющую компанию ООО "УК Бабушкинский" и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

• **5.Выбор старшего по подъезду.**

Предложено: Выбрать (списком) старшего по подъезду №1 - Анискина А.А., по подъезду №2- Ростемешина Ю.В

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,39%	10,61%	14,00%

• **Принято решение:** *Выбрать(списком) старшего по подъезду №1-Анискина Алексея Александровича (кв. №13), по подъезду №2-Ростемешина Юрия Викторовича (кв.№109) с наделением функций (см. п.3 повестки дня).*

• **6.Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.**

Предложено: 6-1 Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,58%	1,56%	1,27%

• **Предложено: 6-2 Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.**

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2,17%	66,97%	1,27%

Принято решение: *Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.*

• **7.Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).**

Предложено: 7-1 Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт- 15 руб.в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,61%	0,84%	1,96%

Предложено :7-2 Установить взнос на капитальный ремонт в размере 20 руб.в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме. превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0,84%	67,61%	1,96%

Принято решение: *Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт -15 руб. в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме.*

• **8.Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в**

многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу 6 повестки дня).

Предложено: 8-1. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренным региональной программой капитального ремонта.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2,80%	66,34%	1,27%

Предложено: 8-2 Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме превышающем перечень, предусмотренный региональной программой капремонта. (индивидуальный проект дома).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,58%	1,56%	1,27%

Принято решение: Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме превышающем перечень, предусмотренный региональной программой капремонта. (индивидуальный проект дома).

• **9. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу 6 повестки дня).**

Предложено: 9-1. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемые региональной программой капитального ремонта.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1,91%	67,23%	1,27%

Предложено: 9-2. Определить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме более ранние, чем планируются региональной программой капитального ремонта.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,58%	1,56%	1,27%

Принято решение: Определить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме более ранние, чем планируются региональной программой капитального ремонта.

• **10. Определение владельца специального счета (решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу 6 повестки дня).**

Предложено: Определить владельцем специального счета ООО "УК" "Бабушкинский" и лицом уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете - Генерального директора Сиденко И.М. и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,06%	1,62%	1,73%

Принято решение: Определить владельцем специального счета ООО "УК" "Бабушкинский" и лицом



уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете - Генерального директора Сиденко И.М. и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.

- 11. **Определение кредитной организации для открытия специального счета** (решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу б повестки дня).

Предложено: Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию ОАО Сбербанк России.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,70%	1,44%	1,27%

Принято решение: Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию ОАО Сбербанк России.

- 12. **Выбор лиц (а), уполномоченных(ого) действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта.**

Предложено: Уполномочить Анискина Алексея Александровича, кв.13, Ростемешина Юрия Викторовича, кв.109 осуществлять необходимые действия по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений принимающих участие в данном собрании.):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,69%	9,57%	17,74%

Принято решение: Уполномочить Анискина Алексея Александровича, кв.13, Ростемешина Юрия Викторовича, кв.109 осуществлять необходимые действия по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта.

13. **Заключение договора с Региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта по форме согласно проекту договора, предложенного Региональным оператором** (решение принимается в случае выбора 2-го варианта решения по вопросу б повестки дня).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений.):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1,56%	67,58%	1,27%

Решение не принято.

- 14. **Выбор лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома** (решение принимается в случае выбора 2-го варианта решения по вопросу б повестки дня).

Предложено: Уполномочить Гикало Василия Александровича, кв 92 действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (если выбран способ формирования средств на капитальный ремонт у регионального оператора).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений принявших

9/2

участие в данном собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
34,36%	34,15%	31,49%

• Решение не принято.

• По вопросам №15, №16 Повестки дня информацию доложила инициатор Общего собрания Коновалова Н.Д..

• 15. Установка автоматического шлагбаума при заезде и выезде на придомовую территорию дома.

Предложено: Установить автоматический шлагбаум при заезде и выезде на придомовую территорию дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в данном собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
90,74%	5,33%	3,93%

• Принято решение: Установить автоматический шлагбаум при заезде и выезде на придомовую территорию дома.

• 16. Обращение в судебные органы по решению публичных слушаний по проекту межевания земельного участка нашего квартала.

Предложено: Обратиться в судебные органы по решению публичных слушаний по проекту межевания земельного участка нашего квартала.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,09%	2,06%	4,85%

Принято решение: Обратиться в судебные органы по решению публичных слушаний по проекту межевания земельного участка нашего квартала.

17. Определение места хранения материалов общего собрания.

Предложено: 17-1 Материалы общего собрания, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в Управе Лосиноостровского района СВАО города Москвы.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11,97%	0%	88,03%

Предложено: 17-2 Материалы общего собрания, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в ГКУ ИС Лосиноостровского района СВАО города Москвы.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4,66%	0%	95,34%

Предложено: 17-3 Материалы общего собрания, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в кв.109, Янтарный проезд, г. Москва.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
83,37%	0%	16,63%

Принято решение: *Определить место хранения материалов общего собрания, включая составленные по их итогам протоколы - кв.109, пр-д Янтарный, д.9. г.Москва.*

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

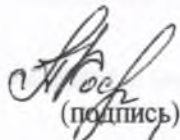
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «26» апреля 2015 года.

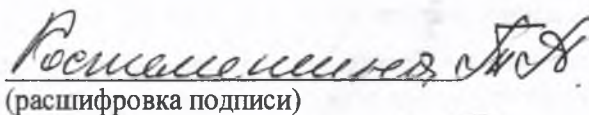
Приложения к протоколу №1-2:

- Реестр собственников помещений на «23» апреля 2015г. в 1 экз. на 3 л.
- Лист регистрации собственников помещений МКД, присутствующих на ОС 23.04.2015г. в 1 экз. на 2 л.
- Образец сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.

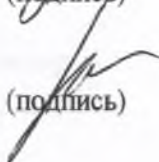
Подписи:

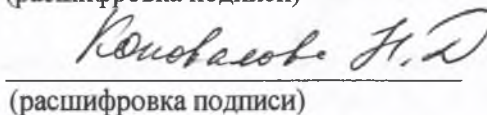
Председатель общего собрания


(подпись)


(расшифровка подписи)

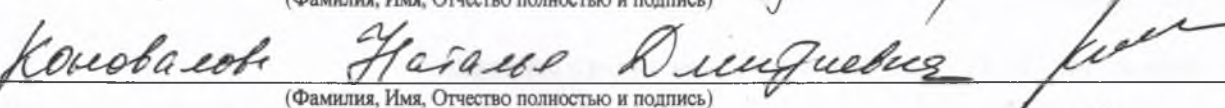
Секретарь общего собрания

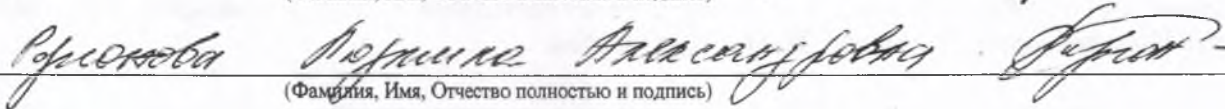

(подпись)


(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

• 
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

• 
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

• 
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)