

План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2017 г.

Адрес дома : Янтарный пр-д, д.9

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					732.08
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					732.08
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					625.74
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв.м	243.38	2.65	192.84
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв.м	1703.62	2.32	205.52
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв.м	32.00	3.58	34.25
2.4.	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	32	22.39	37.26
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв.м	6.62	3.81	7.54
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					71.96
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв.м	243.38	3.78	11.04
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв.м	1703.62	2.98	60.92
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	14.70	9.76	0.14
2.8	Влажная протирка					12.82
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	2859.00	3.25	9.29
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	188.00	2.03	0.38
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	315.00	4.75	1.50
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	4.00	4.73	0.04
2.8.5.	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	26.00	2.62	0.07
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	11.40	5.87	0.13
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	25.6	2.92	0.06
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	4.96	2.37	0.01
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв.м	13.20	4.20	1.33
2.9	Очистка кровли					12.78
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	2755.00	2.32	12.78
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					3.11
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	В течение 5 суток после обнаружения	шт.	4	777.5	3.11
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	2164	1.91	4.13
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	м кв.	12.00	9.62	42.14
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	В течение 1 суток с момента получения заявки	шт.	121.00	10.37	1.25
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					205.93
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	1.64	141.92	85.00

3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		КВ.М	11270.40	10.73	120.93
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					51.83
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		КВ.М	11270.40	4.60	51.83
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					98.55
5.2	Стены и фасад					6.25
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					6.25
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					21.70
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	5	1486.62	7.43
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	5	1247.11	6.23
5.5.6	становка и текущий ремонт доводчиков	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	5	160.85	8.04
5.7.	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					60.00
5.7.1.	Восстановление отделки стен					20.00
5.7.2.	Восстановление отделки потолков					20.00
5.7.3.	Ремонт лестничных клеток					20.00
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					10.60
5.8.2.	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	10	18.27	0.18
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	10	18.27	0.18
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					704.03
6.2.	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					15.70
6.3.	Утепление вентиляционных и дымовых каналов					10.00
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					1.14
6.6.	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					4.80
6.7.	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					10.00
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					5.00
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					97.51
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					10.00
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					45.00
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					10.00

6.19	замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					10.00
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					10.00
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	Круглосуточно	шт.	1	360	360.00
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					11.22
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.	390	12.82	5.00
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					56.87
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	2	1250	2.50
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раз в год (1 раз в год)	шт.	2	1250	2.50
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год (1 раз в год)	пог.м	84.16	172.31	14.50
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	2.00	14.27	10.42
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	2.00	72.13	1.73
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год (1 раз в год)	м	96		9.6
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоро-сборник	2.00	21.44	0.51
7.9	Устранение засора					9.50
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					5.61
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					225.99
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	ед.	4.00	55997.99	223.99
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					2.00
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					226.09
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	2.00	9420.32	226.09
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					24.29
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год (1 раз в год)	ед.	121.00	200.73	24.29
12	Обеспечение устранения аварии на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					43.96
12.1	Устранение аварии	Круглосуточно	кв.м	10824.50	2.03	21.98
12.2	Выполнение заявок населения					21.98
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					719.39
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					719.39
14	Расход воды на общедомовые нужды					4.36
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					4.36
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					12.51
15.2	Дезинсекция					12.51
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					37.68
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					37.68
ИТОГО:						3660.40

3660400.50

