

Расчет среднемесячной стоимости услуг по техническому обслуживанию дома  
за период: 2014 г.  
по адресу: Менжинского, д.9

Смета: Смета для сайта ДЖКХиБ 2014

Вид услуги (работы)	Сумма, руб. Год	Сумма, руб. в месяц	Ставка руб./1 кв.м в месяц
<b>общего имущества МК</b>	<b>134615,04</b>	<b>11217,92</b>	<b>4,4837</b>
<b>Мытье лестничных маршей</b>	<b>24992,28</b>	<b>2082,69</b>	<b>0,8324</b>
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	11199,36	933,28	0,3730
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	13792,92	1149,41	0,4594
<b>Очистка водосточных труб</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0000</b>
Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	0,00	0,00	0,0000
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	0,00	0,00	0,0000
<b>Очистка кровли</b>	<b>22116,96</b>	<b>1843,08</b>	<b>0,7366</b>
Сбрасывание снега с крыш	22116,96	1843,08	0,7366
Сбивание сосулек	0,00	0,00	0,0000
<b>Иное</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0000</b>
Уборка мусороприемных камер	0,00	0,00	0,0000
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	0,00	0,00	0,0000
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	57645,96	4803,83	1,9200
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	22988,16	1915,68	0,7657
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	0,00	0,00	0,0000
Мытье закрывающих устройств мусоропровода	0,00	0,00	0,0000
Мытье пола кабины лифта	0,00	0,00	0,0000
Мытье окон	269,28	22,44	0,0090
Влажная протирка стен	848,88	70,74	0,0283
Мытье плафонов на лестничных клетках	78,24	6,52	0,0026
Мытье дверей	0,00	0,00	0,0000
Мытье подоконников	38,16	3,18	0,0013
Мытье оконных решеток	40,44	3,37	0,0013

Мытье чердачных лестниц	0,00	0,00	0,0000
Мытье шкафов для электросчетчиков	9,36	0,78	0,0003
Мытье отопительных приборов	38,04	3,17	0,0013
Мытье слаботочных устройств	0,24	0,02	0,0000
Мытье почтовых ящиков	5,76	0,48	0,0002
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	3394,56	282,88	0,1131
Уборка чердачного помещения	1074,36	89,53	0,0358
Уборка подвального помещения	1074,36	89,53	0,0358
Работы по сбору и вывозу ТБО	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0000</b>
<b>Иное</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0000</b>
Удаление мусора из мусороприемных камер	0,00	0,00	0,0000
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,0000
<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0000</b>
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,0000
Иное	0,00	0,00	0,0000
<b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего</b>	<b>47268,84</b>	<b>3939,07</b>	<b>1,5744</b>
<b>Фундамент</b>	<b>1084,44</b>	<b>90,37</b>	<b>0,0361</b>
<b>Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:</b>	<b>1084,44</b>	<b>90,37</b>	<b>0,0361</b>
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	0,00	0,00	0,0000
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных г	464,76	38,73	0,0155
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	619,68	51,64	0,0206
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0,00	0,00	0,0000
<b>Стены и фасад</b>	<b>8719,20</b>	<b>726,60</b>	<b>0,2904</b>
Герметизация межпанельных стыков	0,00	0,00	0,0000
Заделка и восстановление архитектурных элементов	0,00	0,00	0,0000
Ремонт фасадов	0,00	0,00	0,0000
Ремонт цоколей	2550,72	212,56	0,0850
Окраска, промывка фасадов	235,44	19,62	0,0078
Окраска, промывка цоколей	5933,04	494,42	0,1976
Замена домовых знаков	0,00	0,00	0,0000
Замена уличных указателей	0,00	0,00	0,0000
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	0,00	0,00	0,0000
Восстановление гидроизоляции стен	0,00	0,00	0,0000

<b>Перекрытия</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0000</b>
Частичная смена отдельных элементов	0,00	0,00	0,0000
Заделка швов и трещин	0,00	0,00	0,0000
Укрепление и окраска	0,00	0,00	0,0000
<b>Крыши</b>	<b>19935,60</b>	<b>1661,30</b>	<b>0,6640</b>
Усиление элементов деревянной стропильной системы,	0,00	0,00	0,0000
Антисептирование и антиперирование	0,00	0,00	0,0000
Замена элементов наружного водостока	3795,60	316,30	0,1264
Замена элементов внутреннего водостока	0,00	0,00	0,0000
Замена элементов парапетных решеток	4923,96	410,33	0,1640
Ремонт освещения	4923,96	410,33	0,1640
Восстановление переходов через трубопроводы	359,04	29,92	0,0120
Ремонт вентиляции	0,00	0,00	0,0000
Восстановление гидроизоляции кровли	5933,04	494,42	0,1976
<b>Работы по содержанию и ТПГ внутридомовых инженерных коммуникации и оборудования, входящих в состав о</b>	<b>6129,00</b>	<b>510,75</b>	<b>0,2041</b>
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	2564,52	213,71	0,0854
Замена дверей в помещениях общего пользования	0,00	0,00	0,0000
Ремонт окон в помещениях общего пользования	2564,52	213,71	0,0854
Замена окон в помещениях общего пользования	0,00	0,00	0,0000
Установка и текущий ремонт доводчиков	999,96	83,33	0,0333
<b>лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0000</b>
Восстановление лестницы	0,00	0,00	0,0000
Замена лестницы	0,00	0,00	0,0000
Восстановление пандуса	0,00	0,00	0,0000
Замена пандуса	0,00	0,00	0,0000
Восстановление крыльца	0,00	0,00	0,0000
Замена крыльца	0,00	0,00	0,0000
Восстановление козырьков над входами в подъезды	0,00	0,00	0,0000
Замена козырьков над входами в подъезды	0,00	0,00	0,0000
Восстановление подвалов	0,00	0,00	0,0000
Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0,00	0,00	0,0000
Замена конструкций над балконами верхних этажей	0,00	0,00	0,0000
Восстановление лестничных клеток	0,00	0,00	0,0000

Замена лестничных клеток	0,00	0,00	0,0000
Ремонт технических и вспомогательных помещений	0,00	0,00	0,0000
<b>Ремонт чердаков, подвалов</b>	<b>5154,72</b>	<b>429,56</b>	<b>0,1718</b>
Утепление чердачных перекрытий	0,00	0,00	0,0000
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	2397,84	199,82	0,0799
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	2397,84	199,82	0,0799
Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	359,04	29,92	0,0120
<b>Иное</b>	<b>6245,88</b>	<b>520,49</b>	<b>0,2080</b>
Ремонт внутренних стен подъездов	487,32	40,61	0,0162
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1923,48	160,29	0,0641
Ремонт кровельного покрытия дома	2371,68	197,64	0,0790
Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов	1463,40	121,95	0,0487
<b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования,</b>	<b>144808,92</b>	<b>12067,41</b>	<b>4,8232</b>
<b>Ремонт водосточных труб</b>	<b>20721,72</b>	<b>1726,81</b>	<b>0,6903</b>
Укрепление водосточных труб	6847,44	570,62	0,2281
Укрепление колен	6796,08	566,34	0,2264
Укрепление воронок	7078,20	589,85	0,2358
<b>Иное</b>	<b>15065,16</b>	<b>1255,43</b>	<b>0,5018</b>
Профилактический осмотр мусоропроводов	0,00	0,00	0,0000
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0,00	0,00	0,0000
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	0,00	0,00	0,0000
Мойка сменных мусоросборников	0,00	0,00	0,0000
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0,00	0,00	0,0000
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	0,00	0,00	0,0000
Дезинфекция мусоросборников	0,00	0,00	0,0000
Устранение засора	0,00	0,00	0,0000
Ремонт мусоропроводов	0,00	0,00	0,0000
Гидропневматическая очистка системы отопления	0,00	0,00	0,0000
Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0,00	0,00	0,0000
Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0,00	0,00	0,0000
Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0,00	0,00	0,0000
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0,00	0,00	0,0000
Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0,00	0,00	0,0000

Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	5524,92	460,41	0,1840
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	9540,24	795,02	0,3178
Консервация системы центрального отопления	0,00	0,00	0,0000
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	16811,52	1400,96	0,5599
Утепление дымовентиляционных каналов	0,00	0,00	0,0000
Прочистка дымовентиляционных каналов	13109,04	1092,42	0,4366
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0,00	0,00	0,0000
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего	11791,80	982,65	0,3927
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	14480,16	1206,68	0,4823
Проверка исправности канализационных вытяжек	3964,08	330,34	0,1320
Прочистка канализационного лежачка	4385,40	365,45	0,1461
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0,00	0,00	0,0000
Проверка заземления оболочки электрокабеля	9456,96	788,08	0,3150
Проверка изоляции проводов	0,00	0,00	0,0000
Замеры сопротивления	0,00	0,00	0,0000
Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0,00	0,00	0,0000
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0,00	0,00	0,0000
Обслуживание ламп-сигналов	0,00	0,00	0,0000
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидация	13344,00	1112,00	0,4444
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при	13062,00	1088,50	0,4351
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при	0,00	0,00	0,0000
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация	3821,28	318,44	0,1273
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутри	4795,80	399,65	0,1597
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов	0,00	0,00	0,0000
<b>Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0000</b>
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	0,00	0,00	0,0000
Иное	0,00	0,00	0,0000
<b>Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0000</b>
Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	0,00	0,00	0,0000
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	0,00	0,00	0,0000
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и с	0,00	0,00	0,0000
Иное	0,00	0,00	0,0000
<b>Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего</b>	<b>30638,28</b>	<b>2553,19</b>	<b>1,0205</b>

Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	30638,28	2553,19	1,0205
Регулировка и наладка систем вентиляции	0,00	0,00	0,0000
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0,00	0,00	0,0000
Иное	0,00	0,00	0,0000
<b>Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования,</b>	<b>22662,84</b>	<b>1888,57</b>	<b>0,7548</b>
Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового	22662,84	1888,57	0,7548
Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находя	0,00	0,00	0,0000
Иное	0,00	0,00	0,0000
<b>Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД</b>	<b>8194,80</b>	<b>682,90</b>	<b>0,2730</b>
Устранение аварии	4097,40	341,45	0,1365
Выполнение заявок населения	4097,40	341,45	0,1365
Иное	0,00	0,00	0,0000
<b>Расход электроэнергии</b>	<b>69727,56</b>	<b>5810,63</b>	<b>2,3224</b>
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (	69727,56	5810,63	2,3224
Иное	0,00	0,00	0,0000
<b>Расход воды, потребленной на общедомовые нужды</b>	<b>2552,76</b>	<b>212,73</b>	<b>0,0850</b>
<b>Иное</b>	<b>2552,76</b>	<b>212,73</b>	<b>0,0850</b>
Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	2552,76	212,73	0,0850
Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,0000
Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,0000
<b>Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>	<b>10517,16</b>	<b>876,43</b>	<b>0,3503</b>
<b>Иное</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0000</b>
Техническая инвентаризация	0,00	0,00	0,0000
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	0,00	0,00	0,0000
Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (во	0,00	0,00	0,0000
Дератизация	4410,72	367,56	0,1469
Дезинсекция	6106,44	508,87	0,2034
Ремонт почтовых ящиков, крепления	0,00	0,00	0,0000
<b>Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0000</b>
Подметание земельного участка в летний период	0,00	0,00	0,0000
Полив тротуаров	0,00	0,00	0,0000
Уборка мусора с газона, очистка урн	0,00	0,00	0,0000
Уборка мусора на контейнерных площадках	0,00	0,00	0,0000

Полив газонов	0,00	0,00	0,0000
Стрижка газонов	0,00	0,00	0,0000
Подрезка деревьев и кустов	0,00	0,00	0,0000
Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0,00	0,00	0,0000
Сдвигка и подметание снега	0,00	0,00	0,0000
Ликвидация скользкости	0,00	0,00	0,0000
Иное	0,00	0,00	0,0000
<b>ИТОГО</b>	<b>470986,20</b>	<b>39248,85</b>	<b>15,69</b>

Всего размер платы за техническое обслуживание с учетом НДС составляет : 15.69 руб./кв.м

Руководитель \_\_\_\_\_ /Ермак Н.И./