

**ПРОТОКОЛ**  
 общего собрания собственников помещений  
 в многоквартирном доме по ул. Менжинского д.9  
 (форма проведения собрания – заочная)  
 с 24.03.2014 по 24.04.2014

Г. Москва

16.03.2012г

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2029,0 кв. м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 2029,0 кв. м.

Площадь нежилых помещений - кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) - 48

Количество собственников жилых помещений – 36

Количество собственников нежилых помещений - 0

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с «06» марта 2012 по «16» марта 2012 г

Роздано бюллетеней - 36

На дату окончания голосования поступило решений - 36

Количество решений собственников помещений признанных недействительными - 0.

Количество собственников помещений, принявших участие в очном и заочном голосовании: 36 собственников, обладающих количеством 1053,2 м.кв. , что составляет -52%.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано - состоявшимся.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе – Кравцова Елена Николаевна. (кв.3) собственника жилого помещения расположенного по адресу: ул. Менжинского , д.9.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрать председателя и секретаря собрания: Кравцову Е.Н. (кв.3 – председателем собрания и (кв.15) секретарем собрания Суботину Р.Г..

За 100% Против 0 Воздержался 0

2. Избрать членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений:

|    |                |              |    |     |              |
|----|----------------|--------------|----|-----|--------------|
| 1. | Кравцову Е.Н.  | 3            | 3. |     |              |
|    | ФИО            | (№ квартиры) |    | ФИО | (№ квартиры) |
| 2. | Субботину Р.Г. | 15           | 4. |     |              |
|    | ФИО            | (№ квартиры) |    | ФИО | (№ квартиры) |

За -100% Против - 0 Воздержался - 0

3. Выбрать способа управления:

- 3.1. непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;

За -0 Против 100% Воздержался - 0

- 3.2. управление товариществом собственников жилья

За -0 Против - 100% Воздержался -0

- 3.3. управление управляющей организацией

За - 100% Против 0 Воздержался 0

4. Выбор управляющей организации:

- 4.1. ООО «УК «Бабушкинский».

За 100% Против 0 Воздержался 0

- 4.2. Иная:

За - 0 Против - 100% Воздержался 0

5. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Бабушкинский» сроком на 5 лет, утвердить условия договора.

За - 100% Против - 0 Воздержался - 0

6. Избрание совета многоквартирного дома:

|    |                |              |
|----|----------------|--------------|
| 1. | Кравцова Е.Н.  | 3            |
|    | ФИО            | (№ квартиры) |
| 2. | Субботина Р.Г. | 15           |
|    | ФИО            | (№ квартиры) |
| 3. |                |              |
|    | ФИО            | (№ квартиры) |

За - 100% Против - 0 Воздержался - 0

6.1. Избрание председателя Совета многоквартирного дома: Кравцова Е.Н. кв. № 3

За - 100% Против - 0 Воздержался - 0

7. Делегировать полномочия в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ, связанные с управлением многоквартирным домом, по адресу: ул. Менжинского д.9; вступить в переговоры с управляющей организацией относительно условий договора, информировать собственников о результатах переговоров, а также решении Совета многоквартирного дома, принятого по результатам переговоров; подписать договор на основании решения Совета с учетом предложений и замечаний собственников помещений; осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме председателю Совета многоквартирного дома ул. Менжинского д.9 (кв. № 3) Кравцова Е.Н.

За - 100% Против - 0 Воздержался - 0

8. Выбрать место для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (в т.ч. по другим проводимым собраниям) (отметить одно поле любым символом):

8.1 На информационных стендах в подъезде(ах) дома

|  |
|--|
|  |
|  |

8.2 Путём распространения через почтовые ящики

9. Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (отметить одно поле любым символом):

9.1 У собственника \_\_\_\_\_

|  |
|--|
|  |
|  |

9.2 В ООО «УК «Бабушкинский»

**1. " Избрание председателя и секретаря собрания:**

| Предложенные варианты   | Варианты решений |                           |                |                           |                |                           |
|---|------------------|---------------------------|----------------|---------------------------|----------------|---------------------------|
|   | "За"             |                           | "Против"       |                           | "Воздержались" |                           |
|   | Кол-во голосов   | % от общего числа голосов | Кол-во голосов | % от общего числа голосов | Кол-во голосов | % от общего числа голосов |
| Ф.И.О кандидатуры председателя собрания   |                  |                           |                |                           |                |                           |
| Кравцову Е.Н.   | 36               | 52%                       | 0              | 0                         | 0              | 0                         |
| Ф.И.О. кандидатуры секретаря собрания   |                  |                           |                |                           |                |                           |
| Субботина Р.Г.  | 36               | 52%                       | 0              | 0                         | 0              | 0                         |
| Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов |                  |                           |                |                           |                |                           |

Принято решение: председателем собрания избрана – Кравцова Е.Н.

Принято решение: секретарем собрания избрана – Субботина Р.Г.

**2. Избрать членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений.**

| Предложенные варианты | Варианты решений |                           |                |                           |                |                           |
|-----------------------|------------------|---------------------------|----------------|---------------------------|----------------|---------------------------|
|                       | "За"             |                           | "Против"       |                           | "Воздержались" |                           |
|                       | Кол-во голосов   | % от общего числа голосов | Кол-во голосов | % от общего числа голосов | Кол-во голосов | % от общего числа голосов |
| 1. Кравцова Е.Н.      | 36               | 52%                       | 0              | 0                         | 0              | 0                         |
| 2. Субботина Р.Г.     | 36               | 52 %                      | 0              | 0                         | 0              | 0                         |

Принято решение: Избрать членов счетной комиссии Кравцову Е.Н. и Субботину Р.Г.

**3. Выбрать способ управления:**

| Предложенные варианты                   | Варианты решений |                           |                |                           |                |                           |
|---|------------------|---------------------------|----------------|---------------------------|----------------|---------------------------|
|   | "За"             |                           | "Против"       |                           | "Воздержались" |                           |
|   | Кол-во голосов   | % от общего числа голосов | Кол-во голосов | % от общего числа голосов | Кол-во голосов | % от общего числа голосов |
| 4.1. непосредственное управление        | 0                | 0                         | 36             | 52%                       | 0              | 0                         |
| 4.2. Управление ТСЖ                     | 0                | 0                         | 36             | 52%                       | 0              | 0                         |
| 4.3. Управление управляющей организации | 36               | 52%                       | 0              | 0                         | 0              | 0                         |

Принято решение: Выбрать способ управление – управление управляющей организацией.

**4. Выбор управляющей организации**

| Предложенные варианты | Варианты решений |          |                |
|-----------------------|------------------|----------|----------------|
|                       | "За"             | "Против" | "Воздержались" |
|                       |                  |          |                |

|                             | Кол-во голосов | % от общего числа голосов | Кол-во голосов | % от общего числа голосов | Кол-во голосов | % от общего числа голосов |
|-----------------------------|----------------|---------------------------|----------------|---------------------------|----------------|---------------------------|
| 5.1. ООО «УК «Бабушкинский» | 36             | 52%                       | 0              | 0                         | 0              | 0                         |
| 5.2. Иная                   | 0              | 0                         | 36             | 52%                       | 0              | 0                         |

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Бабушкинский»

5. Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией, утвердить условия договора

| Предложенные варианты | Варианты решений |                           |                |                           |                |                           |
|-----------------------|------------------|---------------------------|----------------|---------------------------|----------------|---------------------------|
|                       | "За"             |                           | "Против"       |                           | "Воздержались" |                           |
|                       | Кол-во голосов   | % от общего числа голосов | Кол-во голосов | % от общего числа голосов | Кол-во голосов | % от общего числа голосов |
| сроком на 5 лет       | 36               | 52%                       | 0              | 0                         | 0              | 0                         |

Принято решение: Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Бабушкинский» сроком на 5 лет

6. Избрание совета многоквартирного дома

| Предложенные варианты | Варианты решений |                           |                |                           |                |                           |
|-----------------------|------------------|---------------------------|----------------|---------------------------|----------------|---------------------------|
|                       | "За"             |                           | "Против"       |                           | "Воздержались" |                           |
|                       | Кол-во голосов   | % от общего числа голосов | Кол-во голосов | % от общего числа голосов | Кол-во голосов | % от общего числа голосов |
| 1. Кравцова Е.Н.      | 36               | 52%                       | 0              | 0                         | 0              | 0                         |
| 2. Субботина Р.Г.     | 36               | 52%                       | 0              | 0                         | 0              | 0                         |

Принято решение: Избрать совет многоквартирного дома: Слащилину Н.А., Гончарову В.А.

6.1. Избрание председателя Совета многоквартирного дома:

| Предложенные варианты | Варианты решений |                           |                |                           |                |                           |
|-----------------------|------------------|---------------------------|----------------|---------------------------|----------------|---------------------------|
|                       | "За"             |                           | "Против"       |                           | "Воздержались" |                           |
|                       | Кол-во голосов   | % от общего числа голосов | Кол-во голосов | % от общего числа голосов | Кол-во голосов | % от общего числа голосов |
| 1. Кравцову Е.Н.      | 36               | 52%                       | 0              | 0                         | 0              | 0                         |

Принято решение: Избрать председателя Совета многоквартирного дома: Кравцову Е.Н.

7. Делегировать полномочия в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ, связанные с управлением многоквартирным домом, по адресу: ул. Менжинского д.9.

| Предложенные варианты | Варианты решений |          |                |
|-----------------------|------------------|----------|----------------|
|                       | "За"             | "Против" | "Воздержались" |

|                  | Кол-во голосов | % от общего числа голосов | Кол-во голосов | % от общего числа голосов | Кол-во голосов | % от общего числа голосов |
|------------------|----------------|---------------------------|----------------|---------------------------|----------------|---------------------------|
| 1. Кравцова Е.Н. | 36             | 52%                       | 0              | 0                         | 0              | 0                         |
| 2. Иная          | 0              | 0                         | 0              | 0                         | 0              | 0                         |

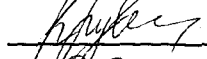
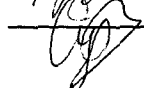
**8. Выбрать место для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (в т.ч. по другим проводимым собраниям) (отметить одно поле любым символом):**

| Предложенные варианты                             | Варианты решений |                           |                |                           |                |                           |
|---|------------------|---------------------------|----------------|---------------------------|----------------|---------------------------|
|   | "За"             |                           | "Против"       |                           | "Воздержались" |                           |
|   | Кол-во голосов   | % от общего числа голосов | Кол-во голосов | % от общего числа голосов | Кол-во голосов | % от общего числа голосов |
| 8.1 На информационных стендах в подъезде(ах) дома | 36               | 52%                       | 0              | 0                         | 0              | 0                         |
| 8.2. Путём распространения через почтовые ящики   | 0                | 0                         | 0              | 0                         | 0              | 0                         |

**9. Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (отметить одно поле любым символом):**

| Предложенные варианты                          | Варианты решений |                           |                |                           |                |                           |
|--|------------------|---------------------------|----------------|---------------------------|----------------|---------------------------|
|  | "За"             |                           | "Против"       |                           | "Воздержались" |                           |
|  | Кол-во голосов   | % от общего числа голосов | Кол-во голосов | % от общего числа голосов | Кол-во голосов | % от общего числа голосов |
| 9.1. У собственника <u>кв.3 Кравцовой Е.Н.</u> | 0                | 0                         | 0              | 0                         | 0              | 0                         |
| 9.2. В управляющей организации                 | 36               | 52%                       | 0              | 0                         | 0              | 0                         |

Счетная комиссия:

 Кравцова Е.Н.  
 Субботина Р.Г.

