

План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2016 г.

Адрес дома : Менжинского, д.9

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество работ	Плановая стоимость за единицу работ	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					66.78
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					66.78
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					134.82
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	122.80	1.57	57.84
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю (104 раз в год)	кв. м	184.20	1.20	22.99
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					24.99
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	122.80	3.80	11.20
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	184.20	3.12	13.79
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	34.00	7.92	0.27
2.8	Влажная протирка					1.07
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	324.00	2.62	0.85
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт	48.00	1.63	0.08
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	5.00	3.82	0.04
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	11.00	3.68	0.04
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	4.00	4.75	0.04
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.01
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	3.00	1.90	0.01
2.9	Очистка кровли					25.51
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	884.00	1.92	3.39
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	884.00	12.51	22.12
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1360.00	1.58	2.15
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					150.31
5.1	Фундамент					85.27
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					5.27
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					31.26
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					28.77
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					19.97
5.2	Стены и фасад					30.80
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					11.83
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					2.50
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					16.47
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					17.97
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					0.21
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования					15.17
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					2.59
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					9.98
5.7.1	Восстановление отделки стен					9.98
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					6.29
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0.86
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					5.43
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					89.81
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов					5.29
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					22.96
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					7.52
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год (1 раз в год)	ед.	210.00	98.49	20.68

6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					18.05
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					12.33
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					2.98
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					42.75
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год (1 раз в год)	ед.	48.00	890.53	42.75
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					30.01
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	48.00	625.27	30.01
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					16.18
12.1	Устранение аварии	Круглосуточно	кв. м	2023.40	4.05	8.20
12.2	Выполнение заявок населения					3.99
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					3.99
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					17.01
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					17.01
14	Расход воды на общедомовые нужды					2.71
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					2.71
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					6.11
15.2	Дезинсекция	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	680.00	4.49	6.11
ИТОГО:						556.49

556494.84

