

План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2017 г.

Адрес дома : Менжинского, д.9

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					115.47
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					115.47
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					157.87
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв.м	122.80	1.93	70.86
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю (104 раз в год)	кв.м	184.20	1.47	28.16
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					30.94
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв.м	122.8	4.71	13.88
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв.м	184.20	3.86	17.06
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	14.40	9.76	0.14
2.8	Влажная протирка					2.17
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	586.00	3.25	1.90
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	45.00	2.03	0.09
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	12.60	4.75	0.06
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	5.00	4.73	0.05
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	1.80	4.55	0.01
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	11.20	3.05	0.03
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	1.00	5.87	0.01
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	4.0	2.92	0.01
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	3.0	2.37	0.01
2.9	Очистка кровли					17.75
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	884.00	2.32	4.10
2.9.2	Очистка кровли от снега	В течении 3 часов после снегопада	кв.м	54.00	15.65	0.8
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований	В течении 1 суток после обнаружения	кв.м	884.00	14.53	12.85
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					5.0
2.10.1	Смена частей водосточных труб	По мере необходимости	м	20.0	250	5.0
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	1360.00	1.91	2.60
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	В течении 1 суток с момента получения заявки	шт.	48.00	5.22	0.25
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					78.16
5.1	Фундамент					19.97
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					10.97
5.2	Стены и фасад					30.67

5.2.6	Окраска, промывка цоколей	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м	158.4	6.6	24.2
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					6.47
5.4	Крыши					4.15
5.4.4.	Ремонт конструкций и элементов крыши					4.15
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м	20	197.63	3.95
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	Устранение по мере обнаружения дефектов	м	3	67.34	0.2
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					11.25
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения	КХ	2	1486.62	2.97
5.5.4.	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения	КХ	2	1247.11	2.49
5.5.6.	Установка и текущий ремонт доводчиков	Устранение по мере обнаружения	КХ	2	160.85	3.20
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					2.59
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					4.66
5.7.1	Восстановление отделки стен	По мере необходимости	кв.м	15.0	191.00	2.86
5.7.2	Восстановление отделки потолков	По мере необходимости	кв.м	15.0	120.00	1.8
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					16.46
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период				15.20
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м	10	18.27	0.18
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м	10	18.27	0.18
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	Устранение по мере обнаружения дефектов	м	10.0	90.5	0.90
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					98.85
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					24.21
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов					5.29
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					1.80
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					10.05
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек					1.20
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					1.52
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год (1 раз в год)	ед.	210.00	84.79	17.81

6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					5.94
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					5.40
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					3.20
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					2.10
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					2.33
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.	45	0.4	18.00
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					55.67
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год (1 раз в год)	ед.	48.00	1159.78	55.67
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					30.29
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	48.00	631.12	30.29
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					8.20
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв м	2023.40	2.03	4.10
12.2	Выполнение заявок населения					4.10
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					23.45
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					23.45
14	Расход воды на общедомовые нужды					1.98
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					1.98
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2.33
15.2	Дезинсекция	По мере необходимости	кв м	680.00	1.72	2.33
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					5.06
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					5.06
					ИТОГО:	577.33
						577361.52

