

Расчет среднемесячной стоимости услуг по техническому обслуживанию дома
за период: 2014 г.
по адресу: Ленская, д.8, к.2

Смета: Смета для сайта ДЖКХиБ 2014

Вид услуги (работы)	Сумма, руб. Год	Сумма, руб. в месяц	Ставка руб./1 кв.м в месяц
общего имущества МК	153522,72	12793,56	3,5362
Мытье лестничных маршей	16200,00	1350,00	0,3732
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	3294,00	274,50	0,0759
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	12906,00	1075,50	0,2973
Очистка водосточных труб	215,04	17,92	0,0050
Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	0,00	0,00	0,0000
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	215,04	17,92	0,0050
Очистка кровли	6999,96	583,33	0,1612
Сбрасывание снега с крыш	6999,96	583,33	0,1612
Сбивание сосулек	0,00	0,00	0,0000
Иное	7201,68	600,14	0,1659
Уборка мусороприемных камер	5672,16	472,68	0,1307
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	1529,52	127,46	0,0352
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	58125,60	4843,80	1,3388
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	44226,00	3685,50	1,0187
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	5220,60	435,05	0,1202
Мытье закрывающих устройств мусоропровода	5778,24	481,52	0,1331
Мытье пола кабины лифта	1835,88	152,99	0,0423
Мытье окон	261,36	21,78	0,0060
Влажная протирка стен	3749,28	312,44	0,0864
Мытье плафонов на лестничных клетках	47,28	3,94	0,0011
Мытье дверей	368,64	30,72	0,0085
Мытье подоконников	67,20	5,60	0,0015
Мытье оконных решеток	40,44	3,37	0,0009

Мытье чердачных лестниц	0,00	0,00	0,0000
Мытье шкафов для электросчетчиков	19,80	1,65	0,0005
Мытье отопительных приборов	9,48	0,79	0,0002
Мытье слаботочных устройств	14,16	1,18	0,0003
Мытье почтовых ящиков	5,76	0,48	0,0001
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1793,28	149,44	0,0413
Уборка чердачного помещения	671,52	55,96	0,0155
Уборка подвального помещения	671,52	55,96	0,0155
Работы по сбору и вывозу ТБО	70424,28	5868,69	1,6221
Иное	70424,28	5868,69	1,6221
Удаление мусора из мусороприемных камер	70424,28	5868,69	1,6221
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,0000
Работы по сбору и вывозу КГМ	0,00	0,00	0,0000
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,0000
Иное	0,00	0,00	0,0000
Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего	105062,88	8755,24	2,4200
Фундамент	1939,08	161,59	0,0446
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:	1939,08	161,59	0,0446
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	0,00	0,00	0,0000
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных г	831,00	69,25	0,0191
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	1108,08	92,34	0,0255
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0,00	0,00	0,0000
Стены и фасад	54656,40	4554,70	1,2589
Герметизация межпанельных стыков	30174,96	2514,58	0,6950
Заделка и восстановление архитектурных элементов	0,00	0,00	0,0000
Ремонт фасадов	0,00	0,00	0,0000
Ремонт цоколей	5163,24	430,27	0,1189
Окраска, промывка фасадов	737,64	61,47	0,0170
Окраска, промывка цоколей	18580,56	1548,38	0,4280
Замена домовых знаков	0,00	0,00	0,0000
Замена уличных указателей	0,00	0,00	0,0000
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	0,00	0,00	0,0000
Восстановление гидроизоляции стен	0,00	0,00	0,0000

Перекрытия	0,00	0,00	0,0000
Частичная смена отдельных элементов	0,00	0,00	0,0000
Заделка швов и трещин	0,00	0,00	0,0000
Укрепление и окраска	0,00	0,00	0,0000
Крыши	25515,60	2126,30	0,5878
Усиление элементов деревянной стропильной системы,	0,00	0,00	0,0000
Антисептирование и антиперирование	0,00	0,00	0,0000
Замена элементов наружного водостока	0,00	0,00	0,0000
Замена элементов внутреннего водостока	2655,96	221,33	0,0612
Замена элементов парапетных решеток	1844,40	153,70	0,0425
Ремонт освещения	1844,40	153,70	0,0425
Восстановление переходов через трубопроводы	590,28	49,19	0,0136
Ремонт вентиляции	0,00	0,00	0,0000
Восстановление гидроизоляции кровли	18580,56	1548,38	0,4280
Работы по содержанию и ТПГ внутридомовых инженерных коммуникации и оборудования, входящих в состав о	8632,08	719,34	0,1989
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	3688,92	307,41	0,0850
Замена дверей в помещениях общего пользования	0,00	0,00	0,0000
Ремонт окон в помещениях общего пользования	3688,92	307,41	0,0850
Замена окон в помещениях общего пользования	0,00	0,00	0,0000
Установка и текущий ремонт доводчиков	1254,24	104,52	0,0289
лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	0,00	0,00	0,0000
Восстановление лестницы	0,00	0,00	0,0000
Замена лестницы	0,00	0,00	0,0000
Восстановление пандуса	0,00	0,00	0,0000
Замена пандуса	0,00	0,00	0,0000
Восстановление крыльца	0,00	0,00	0,0000
Замена крыльца	0,00	0,00	0,0000
Восстановление козырьков над входами в подъезды	0,00	0,00	0,0000
Замена козырьков над входами в подъезды	0,00	0,00	0,0000
Восстановление подвалов	0,00	0,00	0,0000
Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0,00	0,00	0,0000
Замена конструкций над балконами верхних этажей	0,00	0,00	0,0000
Восстановление лестничных клеток	0,00	0,00	0,0000

Замена лестничных клеток	0,00	0,00	0,0000
Ремонт технических и вспомогательных помещений	0,00	0,00	0,0000
Ремонт чердаков, подвалов	8521,20	710,10	0,1962
Утепление чердачных перекрытий	0,00	0,00	0,0000
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	3947,04	328,92	0,0909
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	3947,04	328,92	0,0909
Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	627,12	52,26	0,0144
Иное	5798,52	483,21	0,1336
Ремонт внутренних стен подъездов	811,56	67,63	0,0187
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	3246,24	270,52	0,0748
Ремонт кровельного покрытия дома	1252,92	104,41	0,0289
Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов	487,80	40,65	0,0112
Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования,	280816,68	23401,39	6,4681
Ремонт водосточных труб	0,00	0,00	0,0000
Укрепление водосточных труб	0,00	0,00	0,0000
Укрепление колен	0,00	0,00	0,0000
Укрепление воронок	0,00	0,00	0,0000
Иное	61829,04	5152,42	1,4241
Профилактический осмотр мусоропроводов	11767,44	980,62	0,2710
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	5025,84	418,82	0,1158
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	5778,24	481,52	0,1331
Мойка сменных мусоросборников	3153,60	262,80	0,0726
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	728,16	60,68	0,0168
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	4936,68	411,39	0,1137
Дезинфекция мусоросборников	714,24	59,52	0,0165
Устранение засора	1069,80	89,15	0,0246
Ремонт мусоропроводов	4943,04	411,92	0,1139
Гидропневматическая очистка системы отопления	0,00	0,00	0,0000
Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0,00	0,00	0,0000
Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0,00	0,00	0,0000
Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0,00	0,00	0,0000
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0,00	0,00	0,0000
Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0,00	0,00	0,0000

Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	9878,76	823,23	0,2275
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	13833,24	1152,77	0,3186
Консервация системы центрального отопления	0,00	0,00	0,0000
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	45317,28	3776,44	1,0438
Утепление дымовентиляционных каналов	0,00	0,00	0,0000
Прочистка дымовентиляционных каналов	17105,40	1425,45	0,3940
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0,00	0,00	0,0000
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего	8243,88	686,99	0,1899
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	37002,96	3083,58	0,8523
Проверка исправности канализационных вытяжек	14084,76	1173,73	0,3244
Прочистка канализационного лежака	8336,88	694,74	0,1920
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0,00	0,00	0,0000
Проверка заземления оболочки электрокабеля	28758,72	2396,56	0,6624
Проверка изоляции проводов	0,00	0,00	0,0000
Замеры сопротивления	0,00	0,00	0,0000
Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0,00	0,00	0,0000
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0,00	0,00	0,0000
Обслуживание ламп-сигналов	0,00	0,00	0,0000
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидация аварий	19242,00	1603,50	0,4432
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при аварии	9687,96	807,33	0,2231
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при аварии	11029,68	919,14	0,2541
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация аварий	7267,08	605,59	0,1674
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирного)	9148,44	762,37	0,2107
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов	3762,60	313,55	0,0867
Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового	90669,36	7555,78	2,0884
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	90669,36	7555,78	2,0884
Иное	0,00	0,00	0,0000
Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав	42328,68	3527,39	0,9750
Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	0,00	0,00	0,0000
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	42328,68	3527,39	0,9750
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и вывод)	0,00	0,00	0,0000
Иное	0,00	0,00	0,0000
Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего	12552,60	1046,05	0,2891

Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	12552,60	1046,05	0,2891
Регулировка и наладка систем вентиляции	0,00	0,00	0,0000
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0,00	0,00	0,0000
Иное	0,00	0,00	0,0000
Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования,	39659,88	3304,99	0,9135
Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового	39659,88	3304,99	0,9135
Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находя	0,00	0,00	0,0000
Иное	0,00	0,00	0,0000
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	14652,48	1221,04	0,3374
Устранение аварии	7326,24	610,52	0,1687
Выполнение заявок населения	7326,24	610,52	0,1687
Иное	0,00	0,00	0,0000
Расход электроэнергии	51122,52	4260,21	1,1775
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (51122,52	4260,21	1,1775
Иное	0,00	0,00	0,0000
Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	12125,04	1010,42	0,2793
Иное	12125,04	1010,42	0,2793
Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	12125,04	1010,42	0,2793
Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,0000
Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,0000
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	4259,52	354,96	0,0981
Иное	0,00	0,00	0,0000
Техническая инвентаризация	0,00	0,00	0,0000
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	0,00	0,00	0,0000
Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (во	0,00	0,00	0,0000
Дератизация	426,84	35,57	0,0098
Дезинсекция	3832,68	319,39	0,0883
Ремонт почтовых ящиков, крепления	0,00	0,00	0,0000
Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и	0,00	0,00	0,0000
Подметание земельного участка в летний период	0,00	0,00	0,0000
Полив тротуаров	0,00	0,00	0,0000
Уборка мусора с газона, очистка урн	0,00	0,00	0,0000
Уборка мусора на контейнерных площадках	0,00	0,00	0,0000

Полив газонов	0,00	0,00	0,0000
Стрижка газонов	0,00	0,00	0,0000
Подрезка деревьев и кустов	0,00	0,00	0,0000
Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0,00	0,00	0,0000
Сдвигка и подметание снега	0,00	0,00	0,0000
Ликвидация скользкости	0,00	0,00	0,0000
Иное	0,00	0,00	0,0000
ИТОГО	877196,64	73099,72	20,21

Всего размер платы за техническое обслуживание с учетом НДС составляет : 20.21 руб./кв.м

Руководитель _____ /Ермак Н.И./