

**ПРОТОКОЛ**  
 общего собрания собственников помещений  
 в многоквартирном доме по ул. Ленская д.8 к.2  
 (форма проведения собрания –заочная)  
 с 14.10.2013 по 21.10.2013

Г. Москва

29.10.2013

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3617 кв. м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 3617 кв. м.

Площадь нежилых помещений 0 кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) - 84

Количество собственников жилых помещений – 110

Количество собственников нежилых помещений -

Общее собрание в форме очного голосования проводилось с «14» октября 2013 по «21» октября 2013

Роздано бюллетеней - 81

На дату окончания голосования поступило решений - 70

Количество решений собственников помещений признанных недействительными - 0.

Количество собственников помещений, принявших участие в очном и заочном голосовании: 70 собственников, обладающих количеством 70 голосов или 50,70 %.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано - состоявшимся.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе – Тарасовой Т.А. (кв.13) собственника жилого помещения расположенного по адресу: ул. Ленская д.8 к.2

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрать председателя и секретаря собрания: \_\_\_\_\_ –  
 председателем собрания и \_\_\_\_\_ секретарем собрания

За \_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_

2. Избрать членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений:

1.	_____	_____	3.	_____	_____
	ФИО	(№ квартиры)		ФИО	(№ квартиры)
2.	_____	_____	4.	_____	_____
	ФИО	(№ квартиры)		ФИО	(№ квартиры)

За 100% Против 0 Воздержался 0

3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ГУП г. Москвы ДЕЗ Бабушкинского района, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора (не качественное, не своевременное выполнение работ) (п.8.2. ст.162 ЖК РФ).

За 100% Против 0 Воздержался 0

4. Выбрать способ управления:

4.1. непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;

За 100% Против 0 Воздержался 0

4.2. управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

За 100% Против 0 Воздержался 0

4.3. управление управляющей организацией

За 100% Против 0 Воздержался 0

5. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома

5.1. ООО «УК «Бабушкинский».

За 100% Против 0 Воздержался 0

5.2. Иная: \_\_\_\_\_

За Против Воздержался

6. Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Бабушкинский» сроком на 3 года.

За 100% Против 0 Воздержался 0

6. Избрание совета многоквартирного дома:

1.	_____	_____
	ФИО	(№ квартиры)
2.	_____	_____
	ФИО	(№ квартиры)
3.	_____	_____
	ФИО	(№ квартиры)
4.	_____	_____
	ФИО	(№ квартиры)

6.1. Избрание председателя Совета многоквартирного дома: \_\_\_\_\_.

За 100% Против 0 Воздержался 0

7. Делегировать полномочия в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ, связанные с управлением многоквартирным домом, по адресу: ул. Ленская д.8 к.2; вступить в переговоры с управляющей организацией относительно условий договора, информировать собственников о результатах переговоров, а также решении Совета многоквартирного дома, принятого по результатам переговоров; подписать договор на основании решения Совета с учетом предложений и замечаний собственников помещений; осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме председателю Совета многоквартирного дома ул. Ленская д.8 к.2 \_\_\_\_\_.

За 100% Против 0 Воздержался 0

8. Выбрать место для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (в т.ч. по другим проводимым собраниям) (отметить одно поле любым символом):

8.1 На информационных стендах в подъезде(ах) дома

--

8.2 Путём распространения через почтовые ящики

--

9. Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (отметить одно поле любым символом):

9.1 У собственника \_\_\_\_\_

--

9.2 В управляющей организации

--

**1. " Избрание председателя и секретаря собрания:**

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Ф.И.О кандидатуры председателя собрания						
Аббасова С.С.	60	43,11	0	0	10	7,59
Ф.И.О. кандидатуры секретаря собрания						
Тарасова Т.А.	60	43,11	0	0	10	7,59
Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов						

Принято решение: председателем собрания избрана – Аббасова С.С.

Принято решение: секретарем собрания избрана – Тарасова Т.А.

**2. Избрать членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений.**

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1. Аббасова С.С.	59	42,63	0	0	11	8,07
2. Тарасова Т.А.	59	42,63	0	0	11	8,07

Принято решение: Избрать членов счетной комиссии: Аббасову С.С., Тарасову Т.А.

**3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ГУП г. Москвы ДЕЗ Бабушкинского района, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора (не качественное, не своевременное выполнение работ) (п.8.2. ст.162 ЖК РФ).**

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа	Кол-во голосов	% от общего	Кол-во голосов	% от общего
1.Расторгнуть договор управления с ГУП ДЕЗ Бабушкинского района	57	41,21	0	0	13	9,49

Принято решение: Расторгнуть договор управления с ГУП ДЕЗ Бабушкинского района.

**4. Выбрать способ управления:**

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
4.1. непосредственное управление	2	0,94	55	40,27	13	9,49
4.2. Управление ТСЖ	0	0	57	41,21	13	9,49

4.3. Управление управляющей организацией	57	41,21	0	0	13	9,49
--	----	-------	---	---	----	------

Принято решение: Выбрать способ управление – управление управляющей организацией.

**5. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома**

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
5.1. ООО «УК «Бабушкинский»	57	41,21	0	0	13	9,49
5.2. Иная	0	0	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Бабушкинский»

**6. Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Бабушкинский» сроком на:**

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1.3 года	57	41,21	0	0	13	9,49
2.Иное:	0	0	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Бабушкинский» сроком на 3 года

**6. Избрание совета многоквартирного дома,**

**6.1.Избрание председателя Совета многоквартирного дома: Аббасову С.С.**

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1. Аббасова С.С.	59	42,13	0	0	11	8,56
2. Тарасова Т.А.	59	42,13	0	0	11	8,56

Принято решение: Избрать совет многоквартирного дома: Аббасову С.С., Тарасову Т.А.

Избрать председателя Совета многоквартирного дома: Аббасову С.С.

**7. Делегировать полномочия в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ, связанные с управлением многоквартирным домом, по адресу: ул. Летчика Бабушкина д.24**

Предложенные варианты	Варианты решений		
	"За"	"Против"	"Воздержались"

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1. Аббасовой С.С.	57	41,21	0	0	13	9,49
2. Иная	0	0	0	0	0	0

**8. Выбрать место для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (в т.ч. по другим проводимым собраниям) (отметить одно поле любым символом):**

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
8.1 На информационных стендах в подъезде(ах) дома	66	47,08	0	0	0	0
8.2. Путём распространения через почтовые ящики	4	3,62	0	0	0	0

**9. Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (отметить одно поле любым символом):**

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
9.1. У собственника	3	2,21	0	0	0	0
9.2. В управляющей организации	67	48,49	0	0	0	0

Счетная комиссия:

Аббасова С.С. Аббасова  
Тарасова Т.А. Тарасова