

План проведения работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
на 2015 г.

Адрес дома : Ленская, д.8, к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					153,524
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв.м	90,00	2,16	58,126
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв.м	450,00	1,89	44,226
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв.м	6,00	2,91	5,221
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	6,00	18,52	5,778
1.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв.м	2,00	3,07	1,836
1.6	Мытье лестничных маршей					16,200
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв.м	90,00	3,05	3,294
1.6.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв.м	450,00	2,39	12,906

1.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	33,00	7,92	0,261
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	1431,00	2,62	3,749
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	29,00	1,63	0,047
1.10	Мытье дверей	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	96,00	3,84	0,369
1.11	Мытье подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	8,80	3,82	0,067
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	11,00	3,68	0,040
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	8,40	2,35	0,020
1.15	Мытье отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	1,00	4,75	0,010
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	6,00	2,35	0,014
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	3,00	1,90	0,006
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	467,00	1,92	1,793
1.19	Очистка водосточных труб					0,215
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения					0,215
1.20	Очистка кровли					7,000
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш		кв.м	3617,90	1,94	7,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	425,00	1,58	0,672
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	425,00	1,58	0,672
1.23	Иное					7,202
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	м кв.	2,00	7,77	5,672
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв.м	18,80	3,39	1,530
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					70,424
2.2	Иное					70,424
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	0,68	283,74	70,424
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					107,226
4.1	Фундамент					1,939
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:					1,939

4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					0,831
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток					1,108
<b>4.2</b>	<b>Стены и фасад</b>					<b>55,887</b>
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков					30,175
4.2.4	Ремонт цоколей					5,423
4.2.5	Окраска, промывка фасадов					0,775
4.2.6	Окраска, промывка цоколей					19,514
<b>4.4</b>	<b>Крыши</b>					<b>26,448</b>
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока					2,656
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток					1,844
4.4.6	Ремонт освещения					1,844
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы					0,590
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли					19,514
<b>4.5</b>	<b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>					<b>8,632</b>
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					3,689
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования					3,689
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков					1,254
<b>4.7</b>	<b>Ремонт чердаков, подвалов</b>					<b>8,521</b>
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					3,947
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					3,947

4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках					0,627
4.8	<b>Иное</b>					<b>5,799</b>
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов					0,812
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					3,246
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома					1,253
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов					0,488
5	<b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>					<b>293,656</b>
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					47,594
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов					17,965
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					8,658
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					38,862
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек					14,792
5.10	Прочистка канализационного лежака					8,337
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля					39,075

5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					19,242
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					9,688
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					11,030
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					7,267
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					9,148
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств					3,763
5.24	<b>Иное</b>					<b>58,235</b>
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов					11,767

5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					5,298
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	6,00	18,52	5,778
5.24.4	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	1,00	8,64	3,154
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибер мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	1,00	60,68	0,728
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					1,071
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников					0,714
5.24.8	Устранение засора					1,070
5.24.9	Ремонт мусоропроводов					4,943
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					9,879
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					13,833
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					92,279
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					92,279
7	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					31,424
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности					31,424
8	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					19,676
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					19,676

9	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					38,489
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					38,489
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					14,630
10.1	Устранение аварии					7,315
10.2	Выполнение заявок населения					7,315
11	Расход электроэнергии					48,990
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					48,990
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды					5,272
12.1	Иное					5,272
12.1.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды					3,766
12.1.2	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды					1,506
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					1,605
13.1	Дератизация					0,222
13.2	Дезинсекция					1,383
<b>ИТОГО:</b>						<b>877,195</b>