

План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2016 г.

Адрес дома : Ленская, д.8, к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ	Плановая стоимость в год за работы (услуги) тыс.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					124.31
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					124.31
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					146.72
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	90.00	2.16	58.32
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	450.00	1.89	44.23
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	6.00	2.91	5.24
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	6.00	18.52	5.78
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	2.00	3.07	1.84
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					16.20
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	90.00	3.05	3.29
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	450.00	2.39	12.91
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	33.00	7.92	0.26
2.8	Влажная протирка					5.86
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1431.00	2.62	3.75
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	29.00	1.63	0.05
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	96.00	3.84	0.37
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	8.80	3.82	0.07
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	11.00	3.68	0.04
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1.00	4.75	0.01
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.03
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	3.00	1.90	0.01
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	18.80	3.39	1.53
2.9	Очистка кровли					1.79
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	467.00	1.92	1.79
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.17
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	2.00	43.01	0.17
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	850.00	1.58	1.34
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	м кв.	2.00	7.77	5.69
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					70.62
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	0.68	283.74	70.62
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					129.02
5.1	Фундамент					49.68
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					19.68
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					11.29
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					15.25
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					3.46
5.2	Стены и фасад					18.57
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					14.95
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					3.62
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					49.96
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования					23.51
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					16.31

5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					10.14
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					10.81
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий					0.72
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					10.09
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					206.05
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					47.45
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год (1 раз в год)	ед.	598.00	90.55	54.15
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогревов и неисправностей в квартирах					27.04
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					6.17
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					1.70
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					19.12
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					13.57
6.28	Техническое обслуживание светодиодных дежурного освещения					36.85
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					26.81
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год (1 раз в год)	пог.м	31.56	165.69	5.23
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (366 раз в год)	шт	1.00	8.64	3.16
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	1.00	60.68	0.73
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоро-сбор	1.00	11.21	0.36
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					17.33
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					74.45
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	ед.	2.00	37223.46	74.45
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					36.72
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт	1.00	3060.33	36.72
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					22.45
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год (1 раз в год)	ед.	84.00	267.28	22.45
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					33.70
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год (1 раз в год)	шт	84.00	401.15	33.70
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					66.15
12.1	Устранение аварии	Круглосуточно	кв.м	3617.90	4.05	14.65
12.2	Выполнение заявок населения					25.75
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					25.75
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					85.58
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					85.58
14	Расход воды на общедомовые нужды					9.50
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					9.50
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					3.81
15.2	Дезинсекция	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	424.80	4.49	3.81
ИТОГО:						1035.89

1035877.14

