

Расчет среднемесячной стоимости услуг по техническому обслуживанию дома
за период: 2014 г.
по адресу: Печорская, д.8

Смета: Смета для сайта ДЖКХиБ 2014

Вид услуги (работы)	Сумма, руб. Год	Сумма, руб. в месяц	Ставка руб./1 кв.м в месяц
общего имущества МК	152033,64	12669,47	3,4946
Мытье лестничных маршей	14670,12	1222,51	0,3372
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	2982,96	248,58	0,0686
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	11687,16	973,93	0,2686
Очистка водосточных труб	215,04	17,92	0,0049
Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	0,00	0,00	0,0000
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	215,04	17,92	0,0049
Очистка кровли	6999,96	583,33	0,1609
Сбрасывание снега с крыш	6999,96	583,33	0,1609
Сбивание сосулек	0,00	0,00	0,0000
Иное	7201,68	600,14	0,1656
Уборка мусороприемных камер	5672,16	472,68	0,1304
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	1529,52	127,46	0,0352
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	52635,96	4386,33	1,2099
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	40049,16	3337,43	0,9205
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	18271,92	1522,66	0,4200
Мытье закрывающих устройств мусоропровода	5778,24	481,52	0,1328
Мытье пола кабины лифта	1835,88	152,99	0,0422
Мытье окон	316,80	26,40	0,0073
Влажная протирка стен	419,16	34,93	0,0096
Мытье плафонов на лестничных клетках	156,48	13,04	0,0036
Мытье дверей	192,00	16,00	0,0044
Мытье подоконников	30,60	2,55	0,0007
Мытье оконных решеток	47,88	3,99	0,0011
Мытье чердачных лестниц	17,28	1,44	0,0004

Мытье шкафов для электросчетчиков	51,72	4,31	0,0012
Мытье отопительных приборов	28,56	2,38	0,0007
Мытье слаботочных устройств	1,20	0,10	0,0000
Мытье почтовых ящиков	5,76	0,48	0,0001
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1777,92	148,16	0,0409
Уборка чердачного помещения	665,16	55,43	0,0153
Уборка подвального помещения	665,16	55,43	0,0153
Работы по сбору и вывозу ТБО	61103,40	5091,95	1,4045
Иное	61103,40	5091,95	1,4045
Удаление мусора из мусороприемных камер	61103,40	5091,95	1,4045
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,0000
Работы по сбору и вывозу КГМ	0,00	0,00	0,0000
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,0000
Иное	0,00	0,00	0,0000
Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего	83434,56	6952,88	1,9179
Фундамент	1943,16	161,93	0,0446
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:	1943,16	161,93	0,0446
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	0,00	0,00	0,0000
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных г	832,80	69,40	0,0191
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	1110,36	92,53	0,0255
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0,00	0,00	0,0000
Стены и фасад	23830,20	1985,85	0,5478
Герметизация межпанельных стыков	0,00	0,00	0,0000
Заделка и восстановление архитектурных элементов	0,00	0,00	0,0000
Ремонт фасадов	0,00	0,00	0,0000
Ремонт цоколей	4167,24	347,27	0,0958
Окраска, промывка фасадов	750,72	62,56	0,0173
Окраска, промывка цоколей	18912,24	1576,02	0,4347
Замена домовых знаков	0,00	0,00	0,0000
Замена уличных указателей	0,00	0,00	0,0000
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	0,00	0,00	0,0000
Восстановление гидроизоляции стен	0,00	0,00	0,0000
Перекрытия	0,00	0,00	0,0000

Частичная смена отдельных элементов	0,00	0,00	0,0000
Заделка швов и трещин	0,00	0,00	0,0000
Укрепление и окраска	0,00	0,00	0,0000
Крыши	31266,12	2605,51	0,7187
Усиление элементов деревянной стропильной системы,	0,00	0,00	0,0000
Антисептирование и антиперирование	0,00	0,00	0,0000
Замена элементов наружного водостока	0,00	0,00	0,0000
Замена элементов внутреннего водостока	3088,44	257,37	0,0710
Замена элементов парапетных решеток	6434,40	536,20	0,1479
Ремонт освещения	2144,76	178,73	0,0493
Восстановление переходов через трубопроводы	686,28	57,19	0,0158
Ремонт вентиляции	0,00	0,00	0,0000
Восстановление гидроизоляции кровли	18912,24	1576,02	0,4347
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав ОИ	10037,52	836,46	0,2307
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	4289,52	357,46	0,0986
Замена дверей в помещениях общего пользования	0,00	0,00	0,0000
Ремонт окон в помещениях общего пользования	4289,52	357,46	0,0986
Замена окон в помещениях общего пользования	0,00	0,00	0,0000
Установка и текущий ремонт доводчиков	1458,48	121,54	0,0335
лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	0,00	0,00	0,0000
Восстановление лестницы	0,00	0,00	0,0000
Замена лестницы	0,00	0,00	0,0000
Восстановление пандуса	0,00	0,00	0,0000
Замена пандуса	0,00	0,00	0,0000
Восстановление крыльца	0,00	0,00	0,0000
Замена крыльца	0,00	0,00	0,0000
Восстановление козырьков над входами в подъезды	0,00	0,00	0,0000
Замена козырьков над входами в подъезды	0,00	0,00	0,0000
Восстановление подвалов	0,00	0,00	0,0000
Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0,00	0,00	0,0000
Замена конструкций над балконами верхних этажей	0,00	0,00	0,0000
Восстановление лестничных клеток	0,00	0,00	0,0000
Замена лестничных клеток	0,00	0,00	0,0000

Ремонт технических и вспомогательных помещений	0,00	0,00	0,0000
Ремонт чердаков, подвалов	9909,00	825,75	0,2278
Утепление чердачных перекрытий	0,00	0,00	0,0000
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	4589,88	382,49	0,1055
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	4589,88	382,49	0,1055
Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	729,24	60,77	0,0168
Иное	6448,56	537,38	0,1483
Ремонт внутренних стен подъездов	943,68	78,64	0,0217
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	3774,84	314,57	0,0868
Ремонт кровельного покрытия дома	1242,24	103,52	0,0286
Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов	487,80	40,65	0,0112
Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования,	300552,00	25046,00	6,9080
Ремонт водосточных труб	0,00	0,00	0,0000
Укрепление водосточных труб	0,00	0,00	0,0000
Укрепление колен	0,00	0,00	0,0000
Укрепление воронок	0,00	0,00	0,0000
Иное	88842,00	7403,50	2,0419
Профилактический осмотр мусоропроводов	13683,72	1140,31	0,3145
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	5025,84	418,82	0,1155
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	5778,24	481,52	0,1328
Мойка сменных мусоросборников	3153,60	262,80	0,0725
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	728,16	60,68	0,0167
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	4936,68	411,39	0,1135
Дезинфекция мусоросборников	714,24	59,52	0,0164
Устранение засора	1243,92	103,66	0,0286
Ремонт мусоропроводов	5748,00	479,00	0,1321
Гидропневматическая очистка системы отопления	0,00	0,00	0,0000
Обслуживание и ремонт АУУТЭ	21844,20	1820,35	0,5021
Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0,00	0,00	0,0000
Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0,00	0,00	0,0000
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0,00	0,00	0,0000
Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0,00	0,00	0,0000
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	9899,52	824,96	0,2275

Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	16085,88	1340,49	0,3697
Консервация системы центрального отопления	0,00	0,00	0,0000
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	44379,84	3698,32	1,0201
Утепление дымовентиляционных каналов	0,00	0,00	0,0000
Прочистка дымовентиляционных каналов	14693,64	1224,47	0,3377
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0,00	0,00	0,0000
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	5287,32	440,61	0,1215
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	35917,92	2993,16	0,8256
Проверка исправности канализационных вытяжек	14336,16	1194,68	0,3295
Прочистка канализационного лежака	9694,44	807,87	0,2228
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0,00	0,00	0,0000
Проверка заземления оболочки электрокабеля	21660,96	1805,08	0,4979
Проверка изоляции проводов	0,00	0,00	0,0000
Замеры сопротивления	0,00	0,00	0,0000
Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0,00	0,00	0,0000
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0,00	0,00	0,0000
Обслуживание ламп-сигналов	0,00	0,00	0,0000
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидация течи	20280,00	1690,00	0,4661
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при наличии течи	9170,04	764,17	0,2108
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при наличии течи	12825,84	1068,82	0,2948
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация течи	8450,40	704,20	0,1942
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирного)	10638,12	886,51	0,2445
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов	4375,32	364,61	0,1006
Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового	102495,72	8541,31	2,3559
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	102495,72	8541,31	2,3559
Иное	0,00	0,00	0,0000
Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав	42328,68	3527,39	0,9729
Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	0,00	0,00	0,0000
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	42328,68	3527,39	0,9729
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и вывод)	0,00	0,00	0,0000
Иное	0,00	0,00	0,0000
Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газопроводов, входящих в состав общего	12552,60	1046,05	0,2885
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	12552,60	1046,05	0,2885

Регулировка и наладка систем вентиляции	0,00	0,00	0,0000
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0,00	0,00	0,0000
Иное	0,00	0,00	0,0000
Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования,	39659,88	3304,99	0,9116
Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового	39659,88	3304,99	0,9116
Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находя	0,00	0,00	0,0000
Иное	0,00	0,00	0,0000
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	14683,20	1223,60	0,3374
Устранение аварии	7341,60	611,80	0,1687
Выполнение заявок населения	7341,60	611,80	0,1687
Иное	0,00	0,00	0,0000
Расход электроэнергии	51919,80	4326,65	1,1934
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (51919,80	4326,65	1,1934
Иное	0,00	0,00	0,0000
Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	11687,52	973,96	0,2686
Иное	11687,52	973,96	0,2686
Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	11687,52	973,96	0,2686
Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,0000
Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,0000
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	6588,12	549,01	0,1514
Иное	0,00	0,00	0,0000
Техническая инвентаризация	0,00	0,00	0,0000
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	0,00	0,00	0,0000
Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (во	0,00	0,00	0,0000
Дератизация	2762,64	230,22	0,0635
Дезинсекция	3825,48	318,79	0,0879
Ремонт почтовых ящиков, крепления	0,00	0,00	0,0000
Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и	0,00	0,00	0,0000
Подметание земельного участка в летний период	0,00	0,00	0,0000
Полив тротуаров	0,00	0,00	0,0000
Уборка мусора с газона, очистка урн	0,00	0,00	0,0000
Уборка мусора на контейнерных площадках	0,00	0,00	0,0000
Полив газонов	0,00	0,00	0,0000

Стрижка газонов	0,00	0,00	0,0000
Подрезка деревьев и кустов	0,00	0,00	0,0000
Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0,00	0,00	0,0000
Сдвигка и подметание снега	0,00	0,00	0,0000
Ликвидация скользкости	0,00	0,00	0,0000
Иное	0,00	0,00	0,0000
ИТОГО	879039,12	73253,26	20,21

Всего размер платы за техническое обслуживание с учетом НДС составляет : 20.21 руб./кв.м

Руководитель _____ /Ермак Н.И./