

План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2016 г.

Адрес дома : Печорская, д.8

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					124.57
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					145.26
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв.м	81.50	2.16	52.81
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв.м	407.50	1.89	40.05
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв.м	21.00	2.91	18.33
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	6.00	18.52	5.78
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв.м	2.00	3.07	1.84
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					14.67
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв.м	81.50	3.05	2.98
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв.м	407.50	2.39	11.69
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	40.00	7.92	0.32
2.8	Влажная протирка					2.49
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	160.00	2.62	0.42
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	96.00	1.63	0.16
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	50.00	3.84	0.19
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	4.00	3.82	0.03
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	13.00	3.68	0.05
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	7.00	2.46	0.02
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	3.00	4.75	0.03
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.05
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	3.00	1.90	0.01
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв.м	18.80	3.39	1.53
2.9	Очистка кровли					1.78
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	463.00	1.92	1.78
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.17
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	2.00	43.01	0.17
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	842.00	1.58	1.33
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	м кв.	2.00	7.77	5.69
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					61.27
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	0.59	283.74	61.27
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					86.30
5.1	Фундамент					2.57
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					2.57
5.2	Стены и фасад					41.32
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					3.63
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами					13.87
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					23.82
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					18.58
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					4.99
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					13.59
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					23.83
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					23.83

6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме								215.89
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов								10.56
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов								2.66
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов								42.94
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода								6.81
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, грубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год (1 раз в год)	ед.	481.00	92.37				44.43
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения								17.79
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией неотрегов и неисправностей в квартирах								26.23
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др работы)								15.80
6.28	Техническое обслуживание спетильников дежурного освещения								48.67
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме								9.48
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год (1 раз в год)	пог.м	31.56	165.69				5.23
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (366 раз в год)	шт.	1.00	8.64				3.16
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	1.00	60.68				0.73
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоро-сбор	1.00	11.21				0.36
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме								84.16
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	ед.	2.00	42078.71				84.16
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности								36.72
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	1.00	3060.33				36.72
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции								22.45
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год (1 раз в год)	ед.	84.00	267.28				22.45
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования								32.63
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	84.00	388.46				32.63
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме								122.45
12.1	Устранение аварии	Круглосуточно	кв.м	3625.50	4.05				14.69
12.2	Выполнение заявок населения								53.88
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)								53.88
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)								83.68
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)								83.68
14	Расход воды на общедомовые нужды								9.39
14.0	Расход воды на общедомовые нужды								9.39
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме								3.83
15.2	Дезинсекция	2 раза в год (2 раз в год)	кп.м	426.00	4.49				3.83
ИТОГО:									1038.08

1038053.22

