

План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2017 г.

Адрес дома : Печорская, д.8

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					215.53
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					215.53
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					167.32
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	81.50	2.65	64.58
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	407.50	2.32	49.16
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	7.00	3.58	7.49
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	1.00	22.39	1.16
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	2.12	3.81	2.42
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					18.27
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	81.5	3.78	3.7
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	407.50	2.98	14.57
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	39.43	9.76	0.38
2.8	Влажная протирка					5.32
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1188.10	3.25	3.86
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	92.00	2.03	0.19
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	57.60	4.75	0.27
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	4.00	4.73	0.04
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2.00	4.55	0.01
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	7.00	3.05	0.02
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1.00	5.87	0.01
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	10.10	2.92	0.03
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	3.48	2.37	0.01
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	8.72	4.20	0.88
2.9	Очистка кровли					2.15
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	464.00	2.32	2.15
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.22
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	В течение 5 суток после обнаружения	шт.	2	42.17	0.22
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	842.00	1.91	1.61
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	1.60	9.62	6.32
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	В течение 1 суток с момента получения заявки	шт.	84.00	14.94	1.25
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					72.63

3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	0.59	337.27	72.63
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					91.33
5.1	Фундамент					2.40
5.1.3.	Восстановление поврежденных участков фундаментов					0.96
5.1.4.	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					1.44
5.2	Стены и фасад					46.52
5.2.5.	Восстановление поврежденных участков цоколей					0.4
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м	100.8	6.6	22.30
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					23.82
5.4.	Крыши					11.00
5.4.3.	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м	12.00	916.67	11.00
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					21.41
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	кх	4	1486.62	5.94
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	кх	9	1247.11	11.22
5.5.6.	Установка и текущий ремонт доводчиков	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.	4	160.85	6.40
5.6.	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					3.48
5.6.7.	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов					3.48
5.7.	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					3.11
5.7.1.	Восстановление отделки стен	Устранение по мере обнаружения дефектов	кв. м	10	191.00	1.91
5.7.2.	Восстановление отделки потолков	Устранение по мере обнаружения дефектов	кв. м	10	120.00	1.20
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					1.26
5.8.2.	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м	10	18.27	0.18
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м	10	18.27	0.18
5.8.4.	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	Устранение по мере обнаружения дефектов	м	10	90.5	0.9
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					193.41
6.2.	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					20.44

6.6.	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					2.24
6.7.	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					18.51
6.8.	Проверка исправности канализационных вытяжек					6.22
6.9.	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					1.97
6.12.	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год (1 раз в год)	ед.	481.00	84.79	40.78
6.13.	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					17.79
6.16.	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					9.23
6.17.	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					17.00
6.18.	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					8.24
6.19.	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного					11.01
6.20.	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и					7.74
6.22.	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	1	1729	20.75
6.27.	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					2.92
6.28.	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.	92	0.4	36.80
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					24.73
7.2.	Профилактический осмотр мусоропроводов					2.50
7.3.	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год (1 раз в год)	пог.м	31.56	172.31	5.44
7.4.	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	шт.	7	18.52	6.74
7.5.	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	1.00	10.56	3.16
7.6.	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	1.00	60.68	0.73
7.7.	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	ежедневно (365 раз в год)	шт.	1	2.8	2.8
7.8.	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоро-сборник	1.00	11.21	0.36
7.9.	Устранение засора	По мере необходимости	кв.м	2	855.3	1.71
7.10.	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					1.29
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					110.68
8.1.	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	ед.	2.00	55340.82	110.68
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					34.89
9.2.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	1.00	2907.43	34.89
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					25.26
10.1.	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год (1 раз в год)	ед.	84.00	200.73	16.86
10.4.	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					8.40
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					32.63

11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	84.00	388.46	32.63
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					14.68
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв. м	3625.50	2.03	7.34
12.2	Выполнение заявок населения					7.34
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					71.65
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					71.65
14	Расход воды на общедомовые нужды					8.13
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					8.13
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					4.18
15.2	Дезинсекция	По мере необходимости	кв. м	426.00	4.91	4.18
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					10.57
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					10.57
ИТОГО:						1077.62

1077643.62

