

**Расчет среднемесячной стоимости услуг по техническому обслуживанию дома
за период: 2014 г.
по адресу: Печорская, д.6**

Смета: Смета для сайта ДЖКХиБ 2014

Вид услуги (работы)	Сумма, руб. Год	Сумма, руб. в месяц	Ставка руб./1 кв.м в месяц
общего имущества МК	176000,04	14666,67	4,0164
Мытье лестничных маршей	17970,00	1497,50	0,4101
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	3653,76	304,48	0,0834
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	14316,24	1193,02	0,3267
Очистка водосточных труб	215,04	17,92	0,0049
Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	0,00	0,00	0,0000
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	215,04	17,92	0,0049
Очистка кровли	6999,96	583,33	0,1597
Сбрасывание снега с крыш	6999,96	583,33	0,1597
Сбивание сосулек	0,00	0,00	0,0000
Иное	7201,68	600,14	0,1643
Уборка мусороприемных камер	5672,16	472,68	0,1294
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	1529,52	127,46	0,0349
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	64474,20	5372,85	1,4713
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	49058,40	4088,20	1,1195
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	18271,92	1522,66	0,4170
Мытье закрывающих устройств мусоропровода	5778,24	481,52	0,1319
Мытье пола кабины лифта	1835,88	152,99	0,0419
Мытье окон	316,80	26,40	0,0072
Влажная протирка стен	419,16	34,93	0,0096
Мытье плафонов на лестничных клетках	156,48	13,04	0,0036
Мытье дверей	192,00	16,00	0,0044
Мытье подоконников	30,60	2,55	0,0007
Мытье оконных решеток	47,88	3,99	0,0011
Мытье чердачных лестниц	17,28	1,44	0,0004

Мытье шкафов для электросчетчиков	51,72	4,31	0,0012
Мытье отопительных приборов	28,56	2,38	0,0007
Мытье слаботочных устройств	1,20	0,10	0,0000
Мытье почтовых ящиков	5,76	0,48	0,0001
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1781,76	148,48	0,0407
Уборка чердачного помещения	597,24	49,77	0,0136
Уборка подвального помещения	548,28	45,69	0,0125
Работы по сбору и вывозу ТБО	69388,56	5782,38	1,5835
Иное	69388,56	5782,38	1,5835
Удаление мусора из мусороприемных камер	69388,56	5782,38	1,5835
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,0000
Работы по сбору и вывозу КГМ	0,00	0,00	0,0000
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,0000
Иное	0,00	0,00	0,0000
Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего	78657,48	6554,79	1,7948
Фундамент	1957,20	163,10	0,0446
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:	1957,20	163,10	0,0446
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	0,00	0,00	0,0000
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных г	838,80	69,90	0,0191
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	1118,40	93,20	0,0255
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0,00	0,00	0,0000
Стены и фасад	22915,56	1909,63	0,5230
Герметизация межпанельных стыков	0,00	0,00	0,0000
Заделка и восстановление архитектурных элементов	0,00	0,00	0,0000
Ремонт фасадов	0,00	0,00	0,0000
Ремонт цоколей	3525,48	293,79	0,0805
Окраска, промывка фасадов	740,40	61,70	0,0169
Окраска, промывка цоколей	18649,68	1554,14	0,4256
Замена домовых знаков	0,00	0,00	0,0000
Замена уличных указателей	0,00	0,00	0,0000
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	0,00	0,00	0,0000
Восстановление гидроизоляции стен	0,00	0,00	0,0000
Перекрытия	0,00	0,00	0,0000

Частичная смена отдельных элементов	0,00	0,00	0,0000
Заделка швов и трещин	0,00	0,00	0,0000
Укрепление и окраска	0,00	0,00	0,0000
Крыши	29796,72	2483,06	0,6800
Усиление элементов деревянной стропильной системы,	0,00	0,00	0,0000
Антисептирование и антиперирование	0,00	0,00	0,0000
Замена элементов наружного водостока	0,00	0,00	0,0000
Замена элементов внутреннего водостока	2786,76	232,23	0,0636
Замена элементов парапетных решеток	5805,72	483,81	0,1325
Ремонт освещения	1935,24	161,27	0,0442
Восстановление переходов через трубопроводы	619,32	51,61	0,0141
Ремонт вентиляции	0,00	0,00	0,0000
Восстановление гидроизоляции кровли	18649,68	1554,14	0,4256
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав ОИ	9056,88	754,74	0,2066
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	3870,48	322,54	0,0883
Замена дверей в помещениях общего пользования	0,00	0,00	0,0000
Ремонт окон в помещениях общего пользования	3870,48	322,54	0,0883
Замена окон в помещениях общего пользования	0,00	0,00	0,0000
Установка и текущий ремонт доводчиков	1315,92	109,66	0,0300
лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	0,00	0,00	0,0000
Восстановление лестницы	0,00	0,00	0,0000
Замена лестницы	0,00	0,00	0,0000
Восстановление пандуса	0,00	0,00	0,0000
Замена пандуса	0,00	0,00	0,0000
Восстановление крыльца	0,00	0,00	0,0000
Замена крыльца	0,00	0,00	0,0000
Восстановление козырьков над входами в подъезды	0,00	0,00	0,0000
Замена козырьков над входами в подъезды	0,00	0,00	0,0000
Восстановление подвалов	0,00	0,00	0,0000
Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0,00	0,00	0,0000
Замена конструкций над балконами верхних этажей	0,00	0,00	0,0000
Восстановление лестничных клеток	0,00	0,00	0,0000
Замена лестничных клеток	0,00	0,00	0,0000

Ремонт технических и вспомогательных помещений	0,00	0,00	0,0000
Ремонт чердаков, подвалов	8940,84	745,07	0,2040
Утепление чердачных перекрытий	0,00	0,00	0,0000
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	4141,44	345,12	0,0945
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	4141,44	345,12	0,0945
Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	657,96	54,83	0,0150
Иное	5990,28	499,19	0,1366
Ремонт внутренних стен подъездов	851,52	70,96	0,0194
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	3406,08	283,84	0,0777
Ремонт кровельного покрытия дома	1244,88	103,74	0,0284
Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов	487,80	40,65	0,0111
Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования,	281553,60	23462,80	6,4253
Ремонт водосточных труб	0,00	0,00	0,0000
Укрепление водосточных труб	0,00	0,00	0,0000
Укрепление колен	0,00	0,00	0,0000
Укрепление воронок	0,00	0,00	0,0000
Иное	85322,28	7110,19	1,9472
Профилактический осмотр мусоропроводов	12346,92	1028,91	0,2818
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	5025,84	418,82	0,1147
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	5778,24	481,52	0,1319
Мойка сменных мусоросборников	3153,60	262,80	0,0720
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	728,16	60,68	0,0166
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	4936,68	411,39	0,1127
Дезинфекция мусоросборников	714,24	59,52	0,0163
Устранение засора	1122,48	93,54	0,0256
Ремонт мусоропроводов	5186,52	432,21	0,1184
Гидропневматическая очистка системы отопления	0,00	0,00	0,0000
Обслуживание и ремонт АУУТЭ	21844,20	1820,35	0,4985
Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0,00	0,00	0,0000
Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0,00	0,00	0,0000
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0,00	0,00	0,0000
Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0,00	0,00	0,0000
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	9971,04	830,92	0,2275

Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	14514,36	1209,53	0,3312
Консервация системы центрального отопления	0,00	0,00	0,0000
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	41598,84	3466,57	0,9493
Утепление дымовентиляционных каналов	0,00	0,00	0,0000
Прочистка дымовентиляционных каналов	16076,16	1339,68	0,3669
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0,00	0,00	0,0000
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего	3939,48	328,29	0,0899
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	33254,52	2771,21	0,7589
Проверка исправности канализационных вытяжек	14137,08	1178,09	0,3226
Прочистка канализационного лежака	8747,28	728,94	0,1996
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0,00	0,00	0,0000
Проверка заземления оболочки электрокабеля	23912,52	1992,71	0,5457
Проверка изоляции проводов	0,00	0,00	0,0000
Замеры сопротивления	0,00	0,00	0,0000
Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0,00	0,00	0,0000
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0,00	0,00	0,0000
Обслуживание ламп-сигналов	0,00	0,00	0,0000
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидация аварий	15923,04	1326,92	0,3634
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при аварии	5898,00	491,50	0,1346
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при аварии	11572,80	964,40	0,2641
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация аварий	7624,92	635,41	0,1740
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирного)	9598,80	799,90	0,2190
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов	3947,88	328,99	0,0901
Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового	102495,72	8541,31	2,3390
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	102495,72	8541,31	2,3390
Иное	0,00	0,00	0,0000
Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав	42328,68	3527,39	0,9660
Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	0,00	0,00	0,0000
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	42328,68	3527,39	0,9660
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и вывод)	0,00	0,00	0,0000
Иное	0,00	0,00	0,0000
Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего	12552,60	1046,05	0,2865
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	12552,60	1046,05	0,2865

Регулировка и наладка систем вентиляции	0,00	0,00	0,0000
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0,00	0,00	0,0000
Иное	0,00	0,00	0,0000
Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования,	39659,88	3304,99	0,9051
Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового	39659,88	3304,99	0,9051
Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находя	0,00	0,00	0,0000
Иное	0,00	0,00	0,0000
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	14789,52	1232,46	0,3376
Устранение аварии	7394,76	616,23	0,1688
Выполнение заявок населения	7394,76	616,23	0,1688
Иное	0,00	0,00	0,0000
Расход электроэнергии	49753,08	4146,09	1,1354
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (49753,08	4146,09	1,1354
Иное	0,00	0,00	0,0000
Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	12771,12	1064,26	0,2914
Иное	12771,12	1064,26	0,2914
Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	12771,12	1064,26	0,2914
Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,0000
Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,0000
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	5441,88	453,49	0,1242
Иное	0,00	0,00	0,0000
Техническая инвентаризация	0,00	0,00	0,0000
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	0,00	0,00	0,0000
Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (во	0,00	0,00	0,0000
Дератизация	2280,96	190,08	0,0521
Дезинсекция	3160,92	263,41	0,0721
Ремонт почтовых ящиков, крепления	0,00	0,00	0,0000
Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и	0,00	0,00	0,0000
Подметание земельного участка в летний период	0,00	0,00	0,0000
Полив тротуаров	0,00	0,00	0,0000
Уборка мусора с газона, очистка урн	0,00	0,00	0,0000
Уборка мусора на контейнерных площадках	0,00	0,00	0,0000
Полив газонов	0,00	0,00	0,0000

Стрижка газонов	0,00	0,00	0,0000
Подрезка деревьев и кустов	0,00	0,00	0,0000
Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0,00	0,00	0,0000
Сдвигка и подметание снега	0,00	0,00	0,0000
Ликвидация скользкости	0,00	0,00	0,0000
Иное	0,00	0,00	0,0000
ИТОГО	885392,16	73782,68	20,21

Всего размер платы за техническое обслуживание с учетом НДС составляет : 20.21 руб./кв.м

Руководитель _____ /Ермак Н.И./