

План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2017 г.

Адрес дома : Печорская, д.6

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					217.09
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					217.09
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					192.66
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв.м	99.83	2.65	79.10
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв.м	472.2	2.32	56.97
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв.м	7.00	3.58	7.49
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	7	22.39	8.15
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв.м	2.00	3.81	2.28
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					21.42
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв.м	99.83	3.78	4.53
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв.м	472.2	2.98	16.89
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	39.43	9.76	0.38
2.8	Влажная протирка					5.32
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	1188.10	3.25	3.86
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	92.00	2.03	0.19
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	57.60	4.75	0.27
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	4.00	4.73	0.04
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	2.00	4.55	0.01
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	7.00	3.05	0.02
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	1.00	5.87	0.01
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	10.10	2.92	0.03
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	3.48	2.37	0.01
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв.м	8.72	4.20	0.88
2.9	Очистка кровли					2.15
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	464.00	2.32	2.15
2.9.2	Очистка кровли от снега		кв.м	464.00	0.54	0.25
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований		кв.м	464.00	0.69	0.32
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.52
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					0.52
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	725.00	1.91	1.38
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	м кв.	1.80	9.62	6.32
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка		шт.	84.00	14.94	1.25

3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					82.48
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	0.67	337.27	82.48
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					63.36
5.1	Фундамент					3.28
5.1.3.	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					1.30
5.1.4.	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					1.98
5.2	Стены и фасад					22.30
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м	100.8	6.6	22.3
5.4.	Крыши					11.00
5.4.3.	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м	12	916.67	11.00
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					12.68
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	4	1486.62	5.94
5.5.4.	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	9	1247.11	2.49
5.5.6.	Установка и текущий ремонт доводчиков	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	4	160.85	6.40
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					7.40
5.6.7.	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов					5.63
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					1.77
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					3.11
5.7.1	Восстановление отделки стен	Устранение по мере обнаружения дефектов	кв.м	10	191	1.91
5.7.2	Восстановление отделки потолков	Устранение по мере обнаружения дефектов	кв.м	10	120	1.20
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					1.44
5.8.2.	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м	10	18.27	0.18
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м	10	18.27	0.18
5.8.4.	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	Устранение по мере обнаружения дефектов	м	12	90.5	1.08
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					162.30
6.2.	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					14.12
6.6.	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					2.24

6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					6.69
6.8.	Проверка исправности канализационных вытяжек					6.22
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					1.35
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год (1 раз в год)	ед.	531.00	84.79	45.02
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					6.53
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					2.66
6.18.	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					6.24
6.19.	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования					9.06
6.20.	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					3.20
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	1	1729	20.75
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					1.42
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.	92	0.4	36.80
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					35.24
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов					2.50
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год (1 раз в год)	пог.м	31.56	172.31	5.44
7.4.	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	шт.	7	18.52	6.74
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	1.00	10.56	3.85
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	1.00	72.13	0.87
7.7.	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год (1 раз в год)	м	45.00	155.7	7.01
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоро-сборник	1.00	13.19	0.43
7.9.	Устранение засора	По мере необходимости	кв. м	2	855.3	1.71
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					0.92
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					5.77
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					112.66
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	ед.	2.00	55340.82	110.68
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					1.98
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					37.09
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	1.00	2907.43	34.89
9.3.	амена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					2.20
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					22.45
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год (1 раз в год)	ед.	84.00	267.28	22.45

11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					33.44
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	84.00	398.6	33.44
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					14.76
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв. м	3651.76	2.02	7.38
12.2	Выполнение заявок населения					7.38
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					88.63
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					88.63
14	Расход воды на общедомовые нужды					8.05
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					8.05
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					4.21
15.2	Дезинсекция	По мере необходимости	кв. м	352.00	5.98	4.21
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					11.02
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					11.02
ИТОГО:						1085.44

1085449.14

