

Расчет среднемесячной стоимости услуг по техническому обслуживанию дома  
за период: 2014 г.  
по адресу: Печорская, д.4

Смета: Смета для сайта ДЖКХиБ 2014

Вид услуги (работы)	Сумма, руб. Год	Сумма, руб. в месяц	Ставка руб./1 кв.м в месяц
<b>общего имущества МК</b>	<b>149396,52</b>	<b>12449,71</b>	<b>3,4355</b>
<b>Мытье лестничных маршей</b>	<b>14310,12</b>	<b>1192,51</b>	<b>0,3291</b>
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	2909,76	242,48	0,0669
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	11400,36	950,03	0,2622
<b>Очистка водосточных труб</b>	<b>215,04</b>	<b>17,92</b>	<b>0,0049</b>
Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	0,00	0,00	0,0000
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	215,04	17,92	0,0049
<b>Очистка кровли</b>	<b>6999,96</b>	<b>583,33</b>	<b>0,1610</b>
Сбрасывание снега с крыш	6999,96	583,33	0,1610
Сбивание сосулек	0,00	0,00	0,0000
<b>Иное</b>	<b>7201,68</b>	<b>600,14</b>	<b>0,1656</b>
Уборка мусороприемных камер	5672,16	472,68	0,1304
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	1529,52	127,46	0,0352
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	51344,28	4278,69	1,1808
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	39066,36	3255,53	0,8984
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	18271,92	1522,66	0,4202
Мытье закрывающих устройств мусоропровода	5778,24	481,52	0,1329
Мытье пола кабины лифта	1835,88	152,99	0,0422
Мытье окон	316,80	26,40	0,0073
Влажная протирка стен	419,16	34,93	0,0096
Мытье плафонов на лестничных клетках	156,48	13,04	0,0036
Мытье дверей	192,00	16,00	0,0044
Мытье подоконников	30,60	2,55	0,0007
Мытье оконных решеток	47,88	3,99	0,0011
Мытье чердачных лестниц	17,28	1,44	0,0004

Мытье шкафов для электросчетчиков	51,72	4,31	0,0012
Мытье отопительных приборов	18,96	1,58	0,0004
Мытье слаботочных устройств	1,20	0,10	0,0000
Мытье почтовых ящиков	5,76	0,48	0,0001
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1781,76	148,48	0,0410
Уборка чердачного помещения	666,72	55,56	0,0153
Уборка подвального помещения	666,72	55,56	0,0153
Работы по сбору и вывозу ТБО	<b>61103,40</b>	<b>5091,95</b>	<b>1,4052</b>
<b>Иное</b>	<b>61103,40</b>	<b>5091,95</b>	<b>1,4052</b>
Удаление мусора из мусороприемных камер	61103,40	5091,95	1,4052
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,0000
<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0000</b>
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,0000
Иное	0,00	0,00	0,0000
<b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего</b>	<b>83625,72</b>	<b>6968,81</b>	<b>1,9230</b>
<b>Фундамент</b>	<b>1942,08</b>	<b>161,84</b>	<b>0,0446</b>
<b>Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:</b>	<b>1942,08</b>	<b>161,84</b>	<b>0,0446</b>
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	0,00	0,00	0,0000
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных г	832,32	69,36	0,0191
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	1109,76	92,48	0,0255
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0,00	0,00	0,0000
<b>Стены и фасад</b>	<b>24337,56</b>	<b>2028,13</b>	<b>0,5597</b>
Герметизация межпанельных стыков	0,00	0,00	0,0000
Заделка и восстановление архитектурных элементов	0,00	0,00	0,0000
Ремонт фасадов	0,00	0,00	0,0000
Ремонт цоколей	3744,24	312,02	0,0861
Окраска, промывка фасадов	786,24	65,52	0,0181
Окраска, промывка цоколей	19807,08	1650,59	0,4555
Замена домовых знаков	0,00	0,00	0,0000
Замена уличных указателей	0,00	0,00	0,0000
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	0,00	0,00	0,0000
Восстановление гидроизоляции стен	0,00	0,00	0,0000
<b>Перекрытия</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0000</b>

Частичная смена отдельных элементов	0,00	0,00	0,0000
Заделка швов и трещин	0,00	0,00	0,0000
Укрепление и окраска	0,00	0,00	0,0000
<b>Крыши</b>	<b>31756,32</b>	<b>2646,36</b>	<b>0,7303</b>
Усиление элементов деревянной стропильной системы,	0,00	0,00	0,0000
Антисептирование и антиперирование	0,00	0,00	0,0000
Замена элементов наружного водостока	0,00	0,00	0,0000
Замена элементов внутреннего водостока	2987,28	248,94	0,0687
Замена элементов парапетных решеток	6223,56	518,63	0,1431
Ремонт освещения	2074,56	172,88	0,0477
Восстановление переходов через трубопроводы	663,84	55,32	0,0153
Ремонт вентиляции	0,00	0,00	0,0000
Восстановление гидроизоляции кровли	19807,08	1650,59	0,4555
<b>Работы по содержанию и ремонту внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав ОИ</b>	<b>9708,72</b>	<b>809,06</b>	<b>0,2232</b>
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	4149,00	345,75	0,0954
Замена дверей в помещениях общего пользования	0,00	0,00	0,0000
Ремонт окон в помещениях общего пользования	4149,00	345,75	0,0954
Замена окон в помещениях общего пользования	0,00	0,00	0,0000
Установка и текущий ремонт доводчиков	1410,72	117,56	0,0324
<b>лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0000</b>
Восстановление лестницы	0,00	0,00	0,0000
Замена лестницы	0,00	0,00	0,0000
Восстановление пандуса	0,00	0,00	0,0000
Замена пандуса	0,00	0,00	0,0000
Восстановление крыльца	0,00	0,00	0,0000
Замена крыльца	0,00	0,00	0,0000
Восстановление козырьков над входами в подъезды	0,00	0,00	0,0000
Замена козырьков над входами в подъезды	0,00	0,00	0,0000
Восстановление подвалов	0,00	0,00	0,0000
Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0,00	0,00	0,0000
Замена конструкций над балконами верхних этажей	0,00	0,00	0,0000
Восстановление лестничных клеток	0,00	0,00	0,0000
Замена лестничных клеток	0,00	0,00	0,0000

Ремонт технических и вспомогательных помещений	0,00	0,00	0,0000
<b>Ремонт чердаков, подвалов</b>	<b>9584,40</b>	<b>798,70</b>	<b>0,2204</b>
Утепление чердачных перекрытий	0,00	0,00	0,0000
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	4439,52	369,96	0,1021
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	4439,52	369,96	0,1021
Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	705,36	58,78	0,0162
<b>Иное</b>	<b>6296,64</b>	<b>524,72</b>	<b>0,1448</b>
Ремонт внутренних стен подъездов	912,84	76,07	0,0210
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	3651,12	304,26	0,0840
Ремонт кровельного покрытия дома	1244,88	103,74	0,0286
Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов	487,80	40,65	0,0112
<b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования,</b>	<b>300971,52</b>	<b>25080,96</b>	<b>6,9212</b>
<b>Ремонт водосточных труб</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0000</b>
Укрепление водосточных труб	0,00	0,00	0,0000
Укрепление колен	0,00	0,00	0,0000
Укрепление воронок	0,00	0,00	0,0000
<b>Иное</b>	<b>87632,76</b>	<b>7302,73</b>	<b>2,0152</b>
Профилактический осмотр мусоропроводов	13235,40	1102,95	0,3044
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	5025,84	418,82	0,1156
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	5778,24	481,52	0,1329
Мойка сменных мусоросборников	3153,60	262,80	0,0725
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	728,16	60,68	0,0167
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	4936,68	411,39	0,1135
Дезинфекция мусоросборников	714,24	59,52	0,0164
Устранение засора	1203,24	100,27	0,0277
Ремонт мусоропроводов	5559,72	463,31	0,1279
Гидропневматическая очистка системы отопления	0,00	0,00	0,0000
Обслуживание и ремонт АУУТЭ	21844,20	1820,35	0,5023
Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0,00	0,00	0,0000
Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0,00	0,00	0,0000
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0,00	0,00	0,0000
Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0,00	0,00	0,0000
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	9894,60	824,55	0,2275

Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	15558,84	1296,57	0,3578
Консервация системы центрального отопления	0,00	0,00	0,0000
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	45103,80	3758,65	1,0372
Утепление дымовентиляционных каналов	0,00	0,00	0,0000
Прочистка дымовентиляционных каналов	19732,08	1644,34	0,4538
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0,00	0,00	0,0000
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	4457,16	371,43	0,1025
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	36240,96	3020,08	0,8334
Проверка исправности канализационных вытяжек	15014,40	1251,20	0,3453
Прочистка канализационного лежака	9376,80	781,40	0,2156
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0,00	0,00	0,0000
Проверка заземления оболочки электрокабеля	22876,80	1906,40	0,5261
Проверка изоляции проводов	0,00	0,00	0,0000
Замеры сопротивления	0,00	0,00	0,0000
Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0,00	0,00	0,0000
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0,00	0,00	0,0000
Обслуживание ламп-сигналов	0,00	0,00	0,0000
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидация течи	18090,96	1507,58	0,4160
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при наличии течи	7344,96	612,08	0,1689
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при наличии течи	12405,60	1033,80	0,2853
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация течи	8173,56	681,13	0,1880
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирного)	10289,64	857,47	0,2366
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов	4232,04	352,67	0,0973
<b>Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового</b>	<b>100524,72</b>	<b>8377,06</b>	<b>2,3117</b>
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	100524,72	8377,06	2,3117
Иное	0,00	0,00	0,0000
<b>Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав</b>	<b>42328,68</b>	<b>3527,39</b>	<b>0,9734</b>
Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	0,00	0,00	0,0000
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	42328,68	3527,39	0,9734
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и вывод)	0,00	0,00	0,0000
Иное	0,00	0,00	0,0000
<b>Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газопроводов, входящих в состав общего</b>	<b>12552,60</b>	<b>1046,05</b>	<b>0,2887</b>
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	12552,60	1046,05	0,2887

Регулировка и наладка систем вентиляции	0,00	0,00	0,0000
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0,00	0,00	0,0000
Иное	0,00	0,00	0,0000
<b>Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования,</b>	<b>39659,88</b>	<b>3304,99</b>	<b>0,9120</b>
Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового	39659,88	3304,99	0,9120
Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находя	0,00	0,00	0,0000
Иное	0,00	0,00	0,0000
<b>Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД</b>	<b>14676,00</b>	<b>1223,00</b>	<b>0,3376</b>
Устранение аварии	7338,00	611,50	0,1688
Выполнение заявок населения	7338,00	611,50	0,1688
Иное	0,00	0,00	0,0000
<b>Расход электроэнергии</b>	<b>52728,72</b>	<b>4394,06</b>	<b>1,2126</b>
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (	52728,72	4394,06	1,2126
Иное	0,00	0,00	0,0000
<b>Расход воды, потребленной на общедомовые нужды</b>	<b>14440,32</b>	<b>1203,36</b>	<b>0,3321</b>
<b>Иное</b>	<b>14440,32</b>	<b>1203,36</b>	<b>0,3321</b>
Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	14440,32	1203,36	0,3321
Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,0000
Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,0000
<b>Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>	<b>6594,84</b>	<b>549,57</b>	<b>0,1517</b>
<b>Иное</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0000</b>
Техническая инвентаризация	0,00	0,00	0,0000
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	0,00	0,00	0,0000
Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (во	0,00	0,00	0,0000
Дератизация	2760,36	230,03	0,0635
Дезинсекция	3834,48	319,54	0,0882
Ремонт почтовых ящиков, крепления	0,00	0,00	0,0000
<b>Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0000</b>
Подметание земельного участка в летний период	0,00	0,00	0,0000
Полив тротуаров	0,00	0,00	0,0000
Уборка мусора с газона, очистка урн	0,00	0,00	0,0000
Уборка мусора на контейнерных площадках	0,00	0,00	0,0000
Полив газонов	0,00	0,00	0,0000

Стрижка газонов	0,00	0,00	0,0000
Подрезка деревьев и кустов	0,00	0,00	0,0000
Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0,00	0,00	0,0000
Сдвигка и подметание снега	0,00	0,00	0,0000
Ликвидация скользкости	0,00	0,00	0,0000
Иное	0,00	0,00	0,0000
<b>ИТОГО</b>	<b>878602,92</b>	<b>73216,91</b>	<b>20,21</b>

Всего размер платы за техническое обслуживание с учетом НДС составляет : 20.21 руб./кв.м

Руководитель \_\_\_\_\_ /Ермак Н.И./