

План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2016 г.

Адрес дома : Печорская, д.4

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ	Плановая стоимость в год за работы (услуги) тыс.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					124.50
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					124.50
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					144.53
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	80.95	2.16	52.46
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	404.76	1.89	39.78
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	21.00	2.91	18.33
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	6.00	18.52	5.78
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	2.00	3.07	1.84
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					14.57
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	80.95	3.05	2.96
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	404.76	2.39	11.61
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	40.00	7.92	0.32
2.8	Влажная протирка					2.48
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	160.00	2.62	0.42
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	96.00	1.63	0.16
2.8.3	Влажная протирка дверных полотн на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	50.00	3.84	0.19
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	4.00	3.82	0.03
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	13.00	3.68	0.05
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	7.00	2.46	0.02
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2.00	4.75	0.02
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.05
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	3.00	1.90	0.01
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	18.80	3.39	1.53
2.9	Очистка кровли					1.78
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	464.00	1.92	1.78
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.17
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	2.00	43.01	0.17
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	844.00	1.58	1.33
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	м кв.	2.00	7.77	5.69
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					61.27
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	0.59	283.74	61.27
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					111.74
5.1	Фундамент					27.98
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					27.98
5.2	Стены и фасад					23.24
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					19.62
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					3.62
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					33.41
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					1.59
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования					11.98
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					15.31
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					4.53
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					8.80

5.6.12	Иное (лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)						8.80
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						18.31
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях						18.31
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						224.75
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов						30.89
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек						6.22
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода						2.13
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год (1 раз в год)	ед.	508.00	91.97		46.72
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						17.79
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах						34.23
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования						11.01
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)						7.74
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)						31.69
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения						36.33
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						30.36
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год (1 раз в год)	пог.м	31.56	165.69		5.23
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (366 раз в год)	шт.	1.00	8.64		3.16
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	1.00	60.68		0.73
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоро-сбор	1.00	11.21		0.36
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода						20.88
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						82.54
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	ед.	2.00	41269.46		82.54
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						36.72
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	1.00	3060.33		36.72
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						22.45
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год (1 раз в год)	ед.	84.00	267.28		22.45
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						35.55
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	84.00	423.21		35.55
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						46.96
12.1	Устранение аварии	Круглосуточно	кв.м	3623.70	4.05		14.68
12.2	Выполнение заявок населения						16.14
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)						16.14
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						104.49
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						104.49
14	Расход воды на общедомовые нужды						7.81
14.0	Расход воды на общедомовые нужды						7.81
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						3.83
15.2	Дезинсекция	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	427.00	4.49		3.83
ИТОГО:							1037.50

1037537.82

