

План проведения работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
на 2017 г.

Адрес дома : Печорская, д.4

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					<b>215.42</b>
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					215.42
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>165.42</b>
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв.м	80.95	2.65	64.14
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв.м	404.76	2.32	48.83
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв.м	7.00	3.58	7.49
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	7.00	22.39	8.15
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв.м	2.12	3.81	2.42
<b>2.6</b>	<b>Мытье лестничных площадок и маршей</b>					<b>18.14</b>
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв.м	80.95	3.78	3.67
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв.м	404.76	2.98	14.47
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	39.43	9.76	0.38
<b>2.8</b>	<b>Влажная протирка</b>					<b>5.32</b>
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	1188.10	3.25	3.86
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	92.00	2.03	0.19
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	57.60	4.75	0.27
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	4.00	4.73	0.04
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	2.00	4.55	0.01
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	7.00	3.05	0.02
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	1.00	5.87	0.01
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	10.10	2.92	0.03
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	3.48	2.37	0.01
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв.м	8.72	4.20	0.88
<b>2.9</b>	<b>Очистка кровли</b>					<b>2.15</b>
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	464.00	2.32	2.15
<b>2.10</b>	<b>Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока</b>					<b>0.22</b>
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	В течение 5 суток после обнаружения	шт.	2.00	42.17	0.22
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	844.00	1.91	1.61
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	м.кв.	1.80	9.62	6.32
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	В течение 1 суток после получения	шт.	84.00	2.98	0.25
<b>3</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>					<b>72.63</b>

3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	0.59	337.27	72.63
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>					<b>76.75</b>
<b>5.1</b>	<b>Фундамент</b>					<b>8.98</b>
5.1.3.	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					1.3
5.1.4.	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					7.68
<b>5.2</b>	<b>Стены и фасад</b>					<b>22.30</b>
5.2.6.	Окраска, промывка цоколей	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м	100.8	6.6	22.3
<b>5.4.</b>	<b>Крыши</b>					<b>11.00</b>
5.4.3.	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м	12	916.67	11.00
<b>5.5</b>	<b>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</b>					<b>23.56</b>
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	4	1486.62	5.94
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	9	1247.11	11.22
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	4	160.85	6.40
<b>5.6</b>	<b>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</b>					<b>5.63</b>
5.6.7.	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов					5.63
<b>5.7.</b>	<b>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях и других помещениях общего пользования</b>					<b>3.11</b>
5.7.1.	Восстановление отделки стен	Устранение по мере обнаружения дефектов	м	10	191.00	1.91
5.7.2.	Восстановление отделки потолков	Устранение по мере обнаружения дефектов	м	10	120.00	1.20
<b>5.8</b>	<b>Ремонт чердаков, подвалов</b>					<b>2.17</b>
5.8.2.	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м	10	18.27	0.18
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м	10	18.27	0.18
5.8.4.	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	Устранение по мере обнаружения дефектов	м	20	90.5	1.81
<b>6</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>203.27</b>
6.2.	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					<b>35.61</b>
6.6.	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					2.24

6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					11.29
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек					6.22
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					2.13
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год (1 раз в год)	ед.	508.00	84.79	43.07
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					9.92
6.17.	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					
6.18.	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования					11.01
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					7.74
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					20.75
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					1.69
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					36.33
<b>7</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>					<b>33.97</b>
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов					2.50
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год (1 раз в год)	пог.м	31.56	172.31	5.44
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	1.00	10.56	3.85
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	1.00	72.13	0.87
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоро-сборник	1.00	13.19	0.43
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					20.88
<b>8</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					<b>106.51</b>
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	ед	2.00	52266.33	104.53
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					1.98
<b>9</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					<b>34.89</b>
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	1.00	2907.43	34.89
<b>10</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>					<b>16.86</b>
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год (1 раз в год)	ед	84.00	200.73	16.86
<b>11</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>					<b>35.55</b>
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	84.00	423.21	35.55
<b>12</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					<b>23.08</b>
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м	3623.71	2.03	7.34

12.2	Выполнение заявок населения					7.34
12.3						8.4
<b>13</b>	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>					<b>74.74</b>
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					74.74
<b>14</b>	<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>					<b>8.24</b>
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					8.24
<b>15</b>	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>4.18</b>
15.2	Дезинсекция	По мере необходимости	кв. м	427.00	4.89	4.18
<b>16</b>	<b>Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>10.08</b>
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					10.08
<b>ИТОГО:</b>						<b>1077.09</b>

1077111.54

