

Расчет среднемесячной стоимости услуг по техническому обслуживанию дома
за период: 2014 г.
по адресу: Л. Бабушкина, д.24

Смета: Смета для сайта ДЖКХиБ 2014

Вид услуги (работы)	Сумма, руб. Год	Сумма, руб. в месяц	Ставка руб./1 кв.м в месяц
общего имущества МК	124610,76	10384,23	2,1506
Мытье лестничных маршей	11700,00	975,00	0,2020
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	2379,00	198,25	0,0411
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	9321,00	776,75	0,1609
Очистка водосточных труб	215,04	17,92	0,0037
Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	0,00	0,00	0,0000
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	215,04	17,92	0,0037
Очистка кровли	9000,00	750,00	0,1553
Сбрасывание снега с крыш	9000,00	750,00	0,1553
Сбивание сосулек	0,00	0,00	0,0000
Иное	7475,04	622,92	0,1290
Уборка мусороприемных камер	5672,16	472,68	0,0979
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	1802,88	150,24	0,0311
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	41979,60	3498,30	0,7246
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	31941,00	2661,75	0,5513
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	5220,60	435,05	0,0901
Мытье закрывающих устройств мусоропровода	5778,24	481,52	0,0997
Мытье пола кабины лифта	2203,08	183,59	0,0380
Мытье окон	522,72	43,56	0,0090
Влажная протирка стен	4191,96	349,33	0,0724
Мытье плафонов на лестничных клетках	117,36	9,78	0,0020
Мытье дверей	334,08	27,84	0,0058
Мытье подоконников	134,52	11,21	0,0023
Мытье оконных решеток	81,00	6,75	0,0014

Мытье чердачных лестниц	0,00	0,00	0,0000
Мытье шкафов для электросчетчиков	19,80	1,65	0,0003
Мытье отопительных приборов	19,92	1,66	0,0003
Мытье слаботочных устройств	14,16	1,18	0,0002
Мытье почтовых ящиков	5,76	0,48	0,0001
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2234,88	186,24	0,0386
Уборка чердачного помещения	666,72	55,56	0,0115
Уборка подвального помещения	755,28	62,94	0,0130
Работы по сбору и вывозу ТБО	61103,40	5091,95	1,0547
Иное	61103,40	5091,95	1,0547
Удаление мусора из мусороприемных камер	61103,40	5091,95	1,0547
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,0000
Работы по сбору и вывозу КГМ	0,00	0,00	0,0000
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,0000
Иное	0,00	0,00	0,0000
Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего	115570,92	9630,91	1,9948
Фундамент	1919,64	159,97	0,0331
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:	1919,64	159,97	0,0331
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	0,00	0,00	0,0000
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных г	822,72	68,56	0,0142
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	1096,92	91,41	0,0189
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0,00	0,00	0,0000
Стены и фасад	44916,00	3743,00	0,7753
Герметизация межпанельных стыков	0,00	0,00	0,0000
Заделка и восстановление архитектурных элементов	0,00	0,00	0,0000
Ремонт фасадов	0,00	0,00	0,0000
Ремонт цоколей	10794,72	899,56	0,1863
Окраска, промывка фасадов	1302,84	108,57	0,0225
Окраска, промывка цоколей	32818,44	2734,87	0,5665
Замена домовых знаков	0,00	0,00	0,0000
Замена уличных указателей	0,00	0,00	0,0000
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	0,00	0,00	0,0000
Восстановление гидроизоляции стен	0,00	0,00	0,0000

Перекрытия	0,00	0,00	0,0000
Частичная смена отдельных элементов	0,00	0,00	0,0000
Заделка швов и трещин	0,00	0,00	0,0000
Укрепление и окраска	0,00	0,00	0,0000
Крыши	31877,04	2656,42	0,5501
Усиление элементов деревянной стропильной системы,	0,00	0,00	0,0000
Антисептирование и антиперирование	0,00	0,00	0,0000
Замена элементов наружного водостока	0,00	0,00	0,0000
Замена элементов внутреннего водостока	4358,76	363,23	0,0752
Замена элементов парапетных решеток	3026,88	252,24	0,0522
Ремонт освещения	3026,88	252,24	0,0522
Восстановление переходов через трубопроводы	968,64	80,72	0,0167
Ремонт вентиляции	0,00	0,00	0,0000
Восстановление гидроизоляции кровли	20495,88	1707,99	0,3538
Работы по содержанию и ТПГ внутридомовых инженерных коммуникации и оборудования, входящих в состав о	14165,76	1180,48	0,2445
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	6053,76	504,48	0,1045
Замена дверей в помещениях общего пользования	0,00	0,00	0,0000
Ремонт окон в помещениях общего пользования	6053,76	504,48	0,1045
Замена окон в помещениях общего пользования	0,00	0,00	0,0000
Установка и текущий ремонт доводчиков	2058,24	171,52	0,0355
лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	0,00	0,00	0,0000
Восстановление лестницы	0,00	0,00	0,0000
Замена лестницы	0,00	0,00	0,0000
Восстановление пандуса	0,00	0,00	0,0000
Замена пандуса	0,00	0,00	0,0000
Восстановление крыльца	0,00	0,00	0,0000
Замена крыльца	0,00	0,00	0,0000
Восстановление козырьков над входами в подъезды	0,00	0,00	0,0000
Замена козырьков над входами в подъезды	0,00	0,00	0,0000
Восстановление подвалов	0,00	0,00	0,0000
Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0,00	0,00	0,0000
Замена конструкций над балконами верхних этажей	0,00	0,00	0,0000
Восстановление лестничных клеток	0,00	0,00	0,0000

Замена лестничных клеток	0,00	0,00	0,0000
Ремонт технических и вспомогательных помещений	0,00	0,00	0,0000
Ремонт чердаков, подвалов	13984,08	1165,34	0,2414
Утепление чердачных перекрытий	0,00	0,00	0,0000
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	6477,48	539,79	0,1118
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	6477,48	539,79	0,1118
Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	1029,12	85,76	0,0178
Иное	8708,40	725,70	0,1504
Ремонт внутренних стен подъездов	1331,88	110,99	0,0230
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	5327,28	443,94	0,0920
Ремонт кровельного покрытия дома	1561,44	130,12	0,0270
Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов	487,80	40,65	0,0084
Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования,	596352,24	49696,02	10,2929
Ремонт водосточных труб	0,00	0,00	0,0000
Укрепление водосточных труб	0,00	0,00	0,0000
Укрепление колен	0,00	0,00	0,0000
Укрепление воронок	0,00	0,00	0,0000
Иное	77471,52	6455,96	1,3370
Профилактический осмотр мусоропроводов	19311,48	1609,29	0,3333
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	5025,84	418,82	0,0867
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	5778,24	481,52	0,0997
Мойка сменных мусоросборников	3153,60	262,80	0,0544
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	728,16	60,68	0,0126
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	411,36	34,28	0,0071
Дезинфекция мусоросборников	714,24	59,52	0,0123
Устранение засора	1755,60	146,30	0,0303
Ремонт мусоропроводов	8112,00	676,00	0,1400
Гидропневматическая очистка системы отопления	0,00	0,00	0,0000
Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0,00	0,00	0,0000
Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0,00	0,00	0,0000
Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0,00	0,00	0,0000
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0,00	0,00	0,0000
Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0,00	0,00	0,0000

Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	9779,40	814,95	0,1688
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	22701,60	1891,80	0,3918
Консервация системы центрального отопления	0,00	0,00	0,0000
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	112981,68	9415,14	1,9501
Утепление дымовентиляционных каналов	0,00	0,00	0,0000
Прочистка дымовентиляционных каналов	31763,88	2646,99	0,5483
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0,00	0,00	0,0000
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего	51177,24	4264,77	0,8833
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	98296,32	8191,36	1,6966
Проверка исправности канализационных вытяжек	24877,56	2073,13	0,4294
Прочистка канализационного лежака	13681,56	1140,13	0,2361
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0,00	0,00	0,0000
Проверка заземления оболочки электрокабеля	23129,52	1927,46	0,3992
Проверка изоляции проводов	0,00	0,00	0,0000
Замеры сопротивления	0,00	0,00	0,0000
Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0,00	0,00	0,0000
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0,00	0,00	0,0000
Обслуживание ламп-сигналов	0,00	0,00	0,0000
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидация	63719,04	5309,92	1,0998
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при	48039,00	4003,25	0,8292
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при	18100,80	1508,40	0,3124
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация	11925,96	993,83	0,2058
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутри	15013,32	1251,11	0,2591
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов	6174,84	514,57	0,1066
Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового	102495,72	8541,31	1,7691
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	102495,72	8541,31	1,7691
Иное	0,00	0,00	0,0000
Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав	42328,68	3527,39	0,7306
Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	0,00	0,00	0,0000
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	42328,68	3527,39	0,7306
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и с	0,00	0,00	0,0000
Иное	0,00	0,00	0,0000
Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего	11954,88	996,24	0,2063

Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	11954,88	996,24	0,2063
Регулировка и наладка систем вентиляции	0,00	0,00	0,0000
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0,00	0,00	0,0000
Иное	0,00	0,00	0,0000
Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования,	37771,32	3147,61	0,6519
Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового	37771,32	3147,61	0,6519
Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находя	0,00	0,00	0,0000
Иное	0,00	0,00	0,0000
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	14505,12	1208,76	0,2504
Устранение аварии	7252,56	604,38	0,1252
Выполнение заявок населения	7252,56	604,38	0,1252
Иное	0,00	0,00	0,0000
Расход электроэнергии	51239,76	4269,98	0,8844
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (51239,76	4269,98	0,8844
Иное	0,00	0,00	0,0000
Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	5186,40	432,20	0,0895
Иное	5186,40	432,20	0,0895
Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	5186,40	432,20	0,0895
Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,0000
Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,0000
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	7477,92	623,16	0,1291
Иное	0,00	0,00	0,0000
Техническая инвентаризация	0,00	0,00	0,0000
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	0,00	0,00	0,0000
Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (во	0,00	0,00	0,0000
Дератизация	3134,28	261,19	0,0541
Дезинсекция	4343,64	361,97	0,0750
Ремонт почтовых ящиков, крепления	0,00	0,00	0,0000
Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и	0,00	0,00	0,0000
Подметание земельного участка в летний период	0,00	0,00	0,0000
Полив тротуаров	0,00	0,00	0,0000
Уборка мусора с газона, очистка урн	0,00	0,00	0,0000
Уборка мусора на контейнерных площадках	0,00	0,00	0,0000

Полив газонов	0,00	0,00	0,0000
Стрижка газонов	0,00	0,00	0,0000
Подрезка деревьев и кустов	0,00	0,00	0,0000
Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0,00	0,00	0,0000
Сдвигка и подметание снега	0,00	0,00	0,0000
Ликвидация скользкости	0,00	0,00	0,0000
Иное	0,00	0,00	0,0000
ИТОГО	1170597,12	97549,76	20,21

Всего размер платы за техническое обслуживание с учетом НДС составляет : 20.21 руб./кв.м

Руководитель _____ /Ермак Н.И./