

ПРОТОКОЛ
 общего собрания собственников помещений
 в многоквартирном доме № 1 по ул. Летчика Бабушкина д.24
 (форма проведения собрания –заочная)
 с 16.06.2013-01.08.2013

Г. Москва

09.08.13

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3584 кв. м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 2115 кв. м.

Площадь нежилых помещений 1098,9 кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) - 80

Количество собственников жилых помещений - 98

Количество собственников нежилых помещений - 1.

Общее собрание в форме очного голосования проводилось «15» июня 2013

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с "16" июня 2013 г. по "01" августа 2013 г.

Роздано бюллетеней - 52.

На дату окончания голосования поступило решений - 46

Количество решений собственников помещений признанных недействительными - 0.

Количество собственников помещений, принявших участие в очном и заочном голосовании: 46 собственников, обладающих количеством 46 голосов или 55,32 %.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано - состоявшимся.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе – Стрелкина А.Г. (кв.54) собственника жилого помещения расположенного по адресу: ул. Летчика Бабушкина д.24

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания: _____ (кв. ____) председатель собрания и _____ (кв. ____) секретарем собрания.

2. Избрать членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений:

	_____	_____	3.	_____	_____
	ФИО	(№ квартиры)		ФИО	(№ квартиры)
2.	_____	1	4.	_____	_____
	ФИО	(№ квартиры)		ФИО	(№ квартиры)

За _____ Против _____ Воздержался _____

3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ГУП г. Москвы ДЕЗ Бабушкинского района, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора (не качественное, не своевременное выполнение работ) (п.8.2. ст.162 ЖК РФ).

За _____ Против _____ Воздержался _____

4. Выбрать способ управления:

4.1. непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;

За _____ Против _____ Воздержался _____

4.2. управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

За _____ Против _____ Воздержался _____

4.3. управление управляющей организацией

За _____ Против _____ Воздержался _____

5. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома

5.1. ООО «УК «Бабушкинский».

За _____ Против _____ Воздержался _____

5.2. Иная: _____

За _____ Против _____ Воздержался _____

6. Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Бабушкинский» сроком на 3 года.

За _____ Против _____ Воздержался _____

6*. Избрание совета многоквартирного дома:

1.	Стрелкин А.Г. _____ ФИО	54 _____ (№ квартиры)
2.	Моисеенко В.И. _____ ФИО	28 _____ (№ квартиры)
3.	_____ _____ ФИО	_____ _____ (№ квартиры)
4.	_____ _____ ФИО	_____ _____ (№ квартиры)

6.1. Избрание председателя Совета многоквартирного дома: Стрелкина А.Г.

За _____ Против _____ Воздержался _____

7. Делегировать полномочия в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ, связанные с управлением многоквартирным домом, по адресу: ул. Летчика Бабушкина д.24; вступить в переговоры с управляющей организацией относительно условий договора, информировать собственников о результатах переговоров, а также решении Совета многоквартирного дома, принятого по результатам переговоров; подписать договор на основании решения Совета с учетом предложений и замечаний собственников помещений; осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме председателю Совета многоквартирного дома ул. Летчика Бабушкина д.24 Стрелкину А.Г. кв.54.

За _____ Против _____ Воздержался _____

8. Выбрать место для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (в т.ч. по другим проводимым собраниям) (отметить одно поле любым символом):

8.1 На информационных стендах в подъезде(ах) дома

--

8.2 Путём распространения через почтовые ящики

--

9. Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (отметить одно поле любым символом):

9.1 У собственника _____

--

9.2 В управляющей организации

--

1. " Избрание председателя и секретаря собрания: _____ (кв. _____) председатель собрания и _____ (кв. _____) секретарем собрания."

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
Ф.И.О кандидатуры председателя собрания	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Стрелкин А.Г.	43	29,5	0	0	3	25,804
Ф.И.О. кандидатуры секретаря собрания						
Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов						

Принято решение: председателем собрания избран – Стрелкин А.Г..

Принято решение: секретарем собрания избрана – _____.

2. Избрать членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1. Стрелкина А.Г.	43	29,5	0	0	3	25,804
2. Моисеенко В.И.	43	29,5	0	0	3	25,804

Принято решение: Избрать членов счетной комиссии: Стрелкина А.Г. и Моисеенко В.И.

3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ГУП г. Москвы ДЕЗ Бабушкинского района, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора (не качественное, не своевременное выполнение работ) (п.8.2. ст.162 ЖК РФ).

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа	Кол-во голосов	% от общего	Кол-во голосов	% от общего
1.Расторгнуть договор управления с ГУП ДЕЗ Бабушкинского района	42	29,786	0	0	4	25,534

Принято решение: Расторгнуть договор управления с ГУП ДЕЗ Бабушкинского района.

4. Выбрать способ управления:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
4.1. непосредственное управление	0	0	45	31,841	1	23,479
4.2. Управление ТСЖ	0	0	45	31,841	1	23,479

4.3. Управление управляющей организацией	45	31,841	0	0	1	23,479
--	----	--------	---	---	---	--------

Принято решение: Выбрать способ управление – управление управляющей организацией.

5. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
5.1. ООО «УК «Бабушкинский»	45	31,841	0	0	1	23,479
5.2. Иная	0	0	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Бабушкинский»

6. Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Бабушкинский» сроком на:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1.3 года	45	31,841	0	0	1	23,479
2.Иное:	0	0	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Бабушкинский» сроком на 3 года

6*. Избрание совета многоквартирного дома,

6.1.Избрание председателя Совета многоквартирного дома: Стрелкина А.Г.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1. Стрелкина А.Г.	45	31,841	0	0	1	23,479
2.Моисеенко В.И.	45	31,841	0	0	1	23,479
6.1 Стрелкина А.Г.	45	31,841	0	0	1	23,479

Принято решение: Избрать совет многоквартирного дома: Стрелкина А.Г., Моисеенко В.И. Избрать председателя совета Стрелкина А.Г.

7. Делегировать полномочия в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ, связанные с управлением многоквартирным домом, по адресу: ул. Летчика Бабушкина д.24

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1. Стрелкину А.Г.	45	31,841	0	0	1	23,479
2. Иная	0	0	0	0	0	0

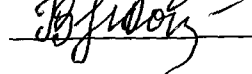
8. Выбрать место для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (в т.ч. по другим проводимым собраниям) (отметить одно поле любым символом):

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
8.1 На информационных стендах в подъезде(ах) дома	40	28,732	0	0	0	0
8.2. Путём распространения через почтовые ящики	6	27,019	0	0	0	0

9. Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (отметить одно поле любым символом):

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
9.1. У собственника	1	0,827	0	0	0	0
9.2. В управляющей организации	45	54,519	0	0	0	0

Счетная комиссия:

 Стрелкин А.Г.
 Моисеенко В.И.

