

План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2017 г.

Адрес дома : Л. Бабушкина, д.24

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					287.01
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					287.01
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					158.34
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв.м	65.00	2.65	51.50
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв.м	325.00	2.32	39.21
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв.м	6.00	3.58	6.42
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	11.00	22.39	12.81
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв.м	2.12	3.81	2.42
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					14.57
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв.м	65.00	3.78	2.95
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв.м	325.00	2.98	11.62
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	32.40	9.76	0.32
2.8	Влажная протирка					7.02
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	1652.00	3.25	5.37
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	92.00	2.03	0.19
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	54.00	4.75	0.26
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	17.60	4.73	0.17
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	2.00	3.05	0.01
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	1.65	5.87	0.02
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	10.10	2.92	0.03
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	3.00	2.37	0.01
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв.м	8.72	4.20	0.88
2.9	Очистка кровли					2.70
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	582.00	2.32	2.70
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.22
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	в течение 5 суток после обнаружения	шт.	2	42.17	0.22
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	900.00	1.91	1.72
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	м.кв	4.80	9.62	16.85
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	В течение 1 суток с момента получения заявки	шт.	80.00	32.23	2.58
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					72.63

3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб м	0.58	337.27	72.63
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					130.03
5.1	Фундамент					60.61
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					48.97
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					11.64
5.2	Стены и фасад					22.3
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м	100.8	6.6	22.3
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					31.13
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	2	1486.62	2.97
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	3	1247.11	2.49
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	4	160.85	6.4
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					19.27
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					9.27
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					9.27
5.7.	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					6.36
5.7.1	Восстановление отделки стен	Устранение по мере обнаружения дефектов	кв. м	22.00	191.0	4.20
5.7.2	Восстановление отделки потолков	Устранение по мере обнаружения дефектов	кв. м	18.00	120.0	2.16
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.36
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации	м	10.00	18.27	0.18
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации	м	10.00	18.27	0.18
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					369.54
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					80.49
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					2.8
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					81.45
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек					2.4
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					28.21

6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год (1 раз в год)	ед.	473.00	84.79	40.11
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения					15.12
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					51.08
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					4.32
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					3.54
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					1.97
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					4.42
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					16.83
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.	92	0.4	36.8
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					28.26
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год (1 раз в год)	пог.м	31.56	172.31	5.44
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	шт.	6	18.52	5.78
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	1.00	10.56	3.85
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	1.00	72.13	0.87
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоро-сборник	1.00	13.19	0.43
7.9	Устранение засора					10.18
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					112.66
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	ед.	2.00	55340.82	110.68
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					1.98
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					43.33
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	1.00	2907.43	34.89
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					8.44
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					16.06
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год (1 раз в год)	ед.	80.00	200.73	16.06
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					31.52
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	80.00	393.99	31.52
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					14.50

12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв. м	3581.50	2.03	7.25
12.2	Выполнение заявок населения					7.25
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					148.88
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					148.88
14	Расход воды на общедомовые нужды					7.71
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					7.71
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					4.13
15.2	Дезинсекция	По мере необходимости	кв. м	483.70	4.27	4.13
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					10.48
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					10.48
ИТОГО:						1435.08

1435071.78

