

3.000.

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по ул. Летчика Бабушкина д.23
(форма проведения собрания – заочная)
с 03.04.2014 по 13.05.2014

Г. Москва

20.05.2014

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3460 кв. м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 2777,80 кв. м.

Площадь нежилых помещений 682,2 кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) - 40

Количество собственников жилых помещений – 53

Количество собственников нежилых помещений - 4

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с «03» апреля 2014 по «13» мая 2014

Роздано бюллетеней - 35

На дату окончания голосования поступило решений - 35

Количество решений собственников помещений признанных недействительными - 0.

Количество собственников помещений, принявших участие в очном и заочном голосовании: 35 собственников, обладающих количеством 35 голосов или 50,64 %.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано - состоявшимся.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе – Алиева Рауф Халил оглы. (кв.24) собственника жилого помещения расположенного по адресу: ул. Летчика Бабушкина д.23

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателя и секретаря собрания : Кирсанова Е.В. (кв.19) – председателем собрания и Артемьева А.И. (кв. 9) секретарем собрания.

За _____ Против _____ Воздержался _____

2. Избрать членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений:

1.	Кирсанова Е.В.	19	3.		
	ФИО	(№ квартиры)		ФИО	(№ квартиры)
2.	Артемьева А.И.	9	4.		
	ФИО	(№ квартиры)		ФИО	(№ квартиры)

За 100% Против 0 Воздержался 0

3. Выбрать способа управления:

3.1. непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;

За 0% Против 0 Воздержался 0

3.2. управление товариществом собственников жилья

За 0% Против 100% Воздержался 0

3.3. управление управляющей организацией

За 100% Против 0% Воздержался 0%

4. Выбор управляющей организации:

4.1. ООО «УК «Бабушкинский».

За 100% Против 0% Воздержался 0%

4.2. Иная:

За _____ Против _____ Воздержался _____

5. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Бабушкинский» сроком на 5 лет, утвердить условия договора.

За 100% Против 0% Воздержался 0%

10.1 У собственника кв.19 Кирсанова Е.В.

10.2 В ООО «УК «Бабушкинский»

Решили:

1. " Избрание председателя и секретаря собрания:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Ф.И.О кандидатуры председателя собрания						
Кирсанову Е.В.	31	42,375	1	0,715	3	7,55
Ф.И.О. кандидатуры секретаря собрания						
Артемьеву А.И.	31	42,375	1	0,715	3	7,55
Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов						

Принято решение: председателем собрания избрана – Кирсанова Е.В.

Принято решение: секретарем собрания избрана – Артемьева А.И.

2. Избрать членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1. Кирсанову Е.В.	32	42,934	1	0,715	2	6,991
2. Артемьеву А.И.	32	42,934	1	0,715	2	6,991

Принято решение: Избрать членов счетной комиссии: Кирсанову Е.В., Артемьеву А.И.

3. Выбрать способ управления:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
3.1. непосредственное управление	0	0	33	45,908	1	0,715
3.2. Управление ТСЖ	0	0	33	45,908	1	0,715
3.3. Управление управляющей организацией	35	50,64	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать способ управление – управление управляющей организацией.

4. Выбор управляющей организации

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
4.1. ООО «УК «Бабушкинский»	33	48,446	0	0	2	2,194
4.2. Иная	0	0	32	44,429	2	2,194

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Бабушкинский»

5. Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией, утвердить условия договора

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
сроком на 5 лет	33	48,446	0	0	2	2,194

Принято решение: Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Бабушкинский» сроком на 5 лет

6. Избрание совета многоквартирного дома

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1. Кирсанову Е.В.	32	42,934	1	0,715	2	6,991
2. Артемьеву А.И.	32	42,934	1	0,715	2	6,991

Принято решение: Избрать совет многоквартирного дома: Кирсанову Е.В., Артемьеву А.И.

6.1. Избрание председателя Совета многоквартирного дома:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1. Кирсанову Е.В.	31	42,375	1	0,715	3	7,55

Принято решение: Избрать председателя Совета многоквартирного дома: Кирсанову Е.В.

7. Делегировать полномочия в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ, связанные с управлением многоквартирным домом, по адресу: ул. Летчика Бабушкина д.23

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1. Кирсановой Е.В.	31	42,375	0	0	4	8,265
2. Иная	0	0	0	0	0	0

8. Принять решение о текущем ремонте в доме, согласно п.4.1. ст. 44 ЖК РФ и дополнительных услугах, предлагаемых ООО «УК «Бабушкинский»:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
8.1. Содействие во включении дома в программу капитального ремонта	34	49,191	1	1,449	0	0
8.2. Приведение в порядок подъезда жилого дома	31	33,491	1	1,449	3	15,7
8.3. Замена стояков ХВС	34	45,912	0	0	1	4,728
8.4. Устройство основания ж/б пола в подвале	34	45,912	0	0	1	4,728
8.5. Замена ламп накаливания на энергосберегающие, замена светильников л/б на к/л	34	45,128	0	0	1	5,512

Принято решение: Принять решение о текущем ремонте в доме, согласно п.4.1. ст. 44 ЖК РФ и дополнительных услугах, предлагаемых ООО «УК «Бабушкинский» по всем позициям.

9. Выбрать место для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (в т.ч. по другим проводимым собраниям) (отметить одно поле любым символом):

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
9.1 На информационных стендах в подъезде(ах) дома	32	44,585	0	0	0	0

9.2. Путём распространения через почтовые ящики	3	2,753	0	0	0	0
---	---	-------	---	---	---	---

Принято решение: Разместить решения общего собрания помещений на информационных стендах в подъезде дома.

10. Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (отметить одно поле любым символом):

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
10.1. У собственника <u>кв.19</u> <u>Кирсановой Е.В.</u>	1	0,559	0	0	0	0
10.2. В управляющей организации	33	46,064	0	0	0	0

Принято решение: Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации.

Счетная комиссия:

Кирсанова Е.В.

Артемяева А.И.