

План проведения работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
на 2017 г.

Адрес дома : Л. Бабушкина, д.23

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					159.68
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					159.68
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					190.64
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв.м	143.20	1.93	82.64
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю (104 раз в год)	кв.м	214.80	1.47	32.84
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					36.09
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв.м	143.2	4.71	16.19
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв.м	214.80	3.86	19.90
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	25.20	9.76	0.25
2.8	Влажная протирка					4.88
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	1378.80	3.25	4.48
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт	36.00	2.03	0.07
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	14.40	4.75	0.07
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	7.00	4.73	0.07
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	14.00	3.68	0.05
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	3.90	3.05	0.01
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	1.00	5.87	0.01
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	10.00	2.35	0.03
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	40.00	2.37	0.09
2.9	Очистка кровли					23.65
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	1240.00	2.32	5.75
2.9.2	Очистка кровли от снега	В течение 3 часов после снегопада	кв.м	64.00	16.60	1.06
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований	В течение 1 суток после обнаружения	кв.м	1240.00	13.58	16.84
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока	Устранен ие по мере обнаружения дефектов	м	20.00	250.00	5.00
2.10.1	Смена частей водосточных труб					1.64
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	860.00	1.91	1.64
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	В течение 1 суток с момента получения заявки	шт	40.00	91.35	3.65
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов					124.48
5.1	Фундамент					49.63
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					36.89

5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					12.74
5.2	<b>Стены и фасад</b>					<b>47.10</b>
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв м	25.00	200.00	5.00
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей					3.20
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м	211.8	6.6	38.90
5.4	<b>Крыши</b>					<b>4.15</b>
5.4.4.	<b>Ремонт конструкций и элементов крыши</b>					<b>4.15</b>
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м	20.00	197.63	3.95
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	Устранение по мере обнаружения дефектов	м	3.00	67.34	0.20
5.5	<b>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</b>					<b>8.86</b>
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	2	1486.62	2.97
5.5.4.	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	2	1247.11	2.49
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	4	160.85	6.4
5.6.	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					2.35
5.6.7.	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	2.35	2.35
5.7.	<b>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</b>					<b>7.22</b>
5.7.1.	Восстановление отделки стен	Устранение по мере обнаружения дефектов	кв м	10.00	191	1.91
5.7.2.	Восстановление отделки потолков	Устранение по мере обнаружения дефектов	кв м	10.00	120	1.20
5.7.3.	Ремонт лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта				4.11
5.8	<b>Ремонт чердаков, подвалов</b>					<b>2.17</b>
5.8.2.	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м	10.00	18.27	0.18
5.8.3.	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м	10.00	18.27	0.18

5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	Устранение по мере обнаружения дефектов	м	20.00	90.5	1.81
<b>6</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>180.55</b>
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					62.40
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					2.44
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					11.97
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек					1.8
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					7.11
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год (1 раз в год)	ед.	140.00	84.79	11.87
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					21.88
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					18.38
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					12.3
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					10.5
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					5.50
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт	36	0.4	14.4
<b>10</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>					<b>46.39</b>
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год (1 раз в год)	ед.	40.00	1159.78	46.39
<b>11</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>					<b>31.74</b>
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год (1 раз в год)	шт	40.00	793.43	31.74
<b>12</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					<b>11.26</b>
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв м	2777.81	2.03	5.63
12.2	Выполнение заявок населения					5.63
<b>13</b>	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>					<b>40.47</b>

13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)							40.47
14	Расход воды на общедомовые нужды							3.70
14.0	Расход воды на общедомовые нужды							3.70
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							3.13
15.2	Дезинсекция	По мере необходимости	кв.м		51.00	30.69		3.13
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме							6.35
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)							6.35
							ИТОГО:	798.39

798385.74



Управляющая  
Компания  
"Бабушкинский"

Иванов А.А.