

Расчет среднемесячной стоимости услуг по техническому обслуживанию дома
за период: 2014 г.
по адресу: Печорская, д.2

Смета: Смета для сайта ДЖКХиБ 2014

Вид услуги (работы)	Сумма, руб. Год	Сумма, руб. в месяц	Ставка руб./1 кв.м в месяц
общего имущества МК	152986,80	12748,90	3,5331
Мытье лестничных маршей	14790,00	1232,50	0,3416
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	3007,44	250,62	0,0695
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	11782,56	981,88	0,2721
Очистка водосточных труб	215,04	17,92	0,0050
Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	0,00	0,00	0,0000
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	215,04	17,92	0,0050
Очистка кровли	6999,96	583,33	0,1617
Сбрасывание снега с крыш	6999,96	583,33	0,1617
Сбивание сосулек	0,00	0,00	0,0000
Иное	7201,68	600,14	0,1663
Уборка мусороприемных камер	5672,16	472,68	0,1310
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	1529,52	127,46	0,0353
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	53068,68	4422,39	1,2256
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	40376,40	3364,70	0,9325
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	18271,92	1522,66	0,4220
Мытье закрывающих устройств мусоропровода	5778,24	481,52	0,1334
Мытье пола кабины лифта	1835,88	152,99	0,0424
Мытье окон	316,80	26,40	0,0073
Влажная протирка стен	419,16	34,93	0,0097
Мытье плафонов на лестничных клетках	156,48	13,04	0,0036
Мытье дверей	192,00	16,00	0,0044
Мытье подоконников	30,60	2,55	0,0007
Мытье оконных решеток	47,88	3,99	0,0011
Мытье чердачных лестниц	17,28	1,44	0,0004

Мытье шкафов для электросчетчиков	51,72	4,31	0,0012
Мытье отопительных приборов	28,56	2,38	0,0007
Мытье слаботочных устройств	1,20	0,10	0,0000
Мытье почтовых ящиков	5,76	0,48	0,0001
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1781,76	148,48	0,0411
Уборка чердачного помещения	666,72	55,56	0,0154
Уборка подвального помещения	733,08	61,09	0,0169
Работы по сбору и вывозу ТБО	67317,36	5609,78	1,5547
Иное	67317,36	5609,78	1,5547
Удаление мусора из мусороприемных камер	67317,36	5609,78	1,5547
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,0000
Работы по сбору и вывозу КГМ	0,00	0,00	0,0000
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,0000
Иное	0,00	0,00	0,0000
Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего	83711,88	6975,99	1,9333
Фундамент	1933,92	161,16	0,0446
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:	1933,92	161,16	0,0446
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	0,00	0,00	0,0000
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных г	828,84	69,07	0,0191
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	1105,08	92,09	0,0255
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0,00	0,00	0,0000
Стены и фасад	24562,20	2046,85	0,5673
Герметизация межпанельных стыков	0,00	0,00	0,0000
Заделка и восстановление архитектурных элементов	0,00	0,00	0,0000
Ремонт фасадов	0,00	0,00	0,0000
Ремонт цоколей	4186,32	348,86	0,0967
Окраска, промывка фасадов	777,96	64,83	0,0180
Окраска, промывка цоколей	19597,92	1633,16	0,4526
Замена домовых знаков	0,00	0,00	0,0000
Замена уличных указателей	0,00	0,00	0,0000
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	0,00	0,00	0,0000
Восстановление гидроизоляции стен	0,00	0,00	0,0000
Перекрытия	0,00	0,00	0,0000

Частичная смена отдельных элементов	0,00	0,00	0,0000
Заделка швов и трещин	0,00	0,00	0,0000
Укрепление и окраска	0,00	0,00	0,0000
Крыши	31928,40	2660,70	0,7373
Усиление элементов деревянной стропильной системы,	0,00	0,00	0,0000
Антисептирование и антиперирование	0,00	0,00	0,0000
Замена элементов наружного водостока	0,00	0,00	0,0000
Замена элементов внутреннего водостока	2949,48	245,79	0,0681
Замена элементов парапетных решеток	6677,28	556,44	0,1542
Ремонт освещения	2048,28	170,69	0,0473
Восстановление переходов через трубопроводы	655,44	54,62	0,0151
Ремонт вентиляции	0,00	0,00	0,0000
Восстановление гидроизоляции кровли	19597,92	1633,16	0,4526
Работы по содержанию и ТПГ внутридомовых инженерных коммуникации и оборудования, входящих в состав О	9585,72	798,81	0,2214
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	4096,44	341,37	0,0946
Замена дверей в помещениях общего пользования	0,00	0,00	0,0000
Ремонт окон в помещениях общего пользования	4096,44	341,37	0,0946
Замена окон в помещениях общего пользования	0,00	0,00	0,0000
Установка и текущий ремонт доводчиков	1392,84	116,07	0,0322
лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	0,00	0,00	0,0000
Восстановление лестницы	0,00	0,00	0,0000
Замена лестницы	0,00	0,00	0,0000
Восстановление пандуса	0,00	0,00	0,0000
Замена пандуса	0,00	0,00	0,0000
Восстановление крыльца	0,00	0,00	0,0000
Замена крыльца	0,00	0,00	0,0000
Восстановление козырьков над входами в подъезды	0,00	0,00	0,0000
Замена козырьков над входами в подъезды	0,00	0,00	0,0000
Восстановление подвалов	0,00	0,00	0,0000
Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0,00	0,00	0,0000
Замена конструкций над балконами верхних этажей	0,00	0,00	0,0000
Восстановление лестничных клеток	0,00	0,00	0,0000
Замена лестничных клеток	0,00	0,00	0,0000

Ремонт технических и вспомогательных помещений	0,00	0,00	0,0000
Ремонт чердаков, подвалов	9462,84	788,57	0,2185
Утепление чердачных перекрытий	0,00	0,00	0,0000
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	4383,24	365,27	0,1012
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	4383,24	365,27	0,1012
Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	696,36	58,03	0,0161
Иное	6238,80	519,90	0,1442
Ремонт внутренних стен подъездов	901,20	75,10	0,0208
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	3604,92	300,41	0,0833
Ремонт кровельного покрытия дома	1244,88	103,74	0,0288
Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов	487,80	40,65	0,0113
Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования,	295820,16	24651,68	6,8318
Ремонт водосточных труб	0,00	0,00	0,0000
Укрепление водосточных труб	0,00	0,00	0,0000
Укрепление колен	0,00	0,00	0,0000
Укрепление воронок	0,00	0,00	0,0000
Иное	87140,28	7261,69	2,0124
Профилактический осмотр мусоропроводов	13067,76	1088,98	0,3018
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	5025,84	418,82	0,1161
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	5778,24	481,52	0,1334
Мойка сменных мусоросборников	3153,60	262,80	0,0728
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	728,16	60,68	0,0168
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	4936,68	411,39	0,1140
Дезинфекция мусоросборников	714,24	59,52	0,0165
Устранение засора	1188,00	99,00	0,0274
Ремонт мусоропроводов	5489,28	457,44	0,1268
Гидропневматическая очистка системы отопления	0,00	0,00	0,0000
Обслуживание и ремонт АУУТЭ	21844,20	1820,35	0,5045
Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0,00	0,00	0,0000
Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0,00	0,00	0,0000
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0,00	0,00	0,0000
Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0,00	0,00	0,0000
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	9852,60	821,05	0,2275

Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	15361,68	1280,14	0,3548
Консервация системы центрального отопления	0,00	0,00	0,0000
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	45218,40	3768,20	1,0443
Утепление дымовентиляционных каналов	0,00	0,00	0,0000
Прочистка дымовентиляционных каналов	13151,76	1095,98	0,3037
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0,00	0,00	0,0000
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего	5115,96	426,33	0,1182
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	36449,64	3037,47	0,8418
Проверка исправности канализационных вытяжек	14855,88	1237,99	0,3431
Прочистка канализационного лежака	9258,00	771,50	0,2138
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0,00	0,00	0,0000
Проверка заземления оболочки электрокабеля	23552,28	1962,69	0,5439
Проверка изоляции проводов	0,00	0,00	0,0000
Замеры сопротивления	0,00	0,00	0,0000
Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0,00	0,00	0,0000
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0,00	0,00	0,0000
Обслуживание ламп-сигналов	0,00	0,00	0,0000
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидация	18516,00	1543,00	0,4276
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при	7905,96	658,83	0,1826
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при	12248,40	1020,70	0,2829
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация	8070,00	672,50	0,1864
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутри	10159,20	846,60	0,2346
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов	4178,40	348,20	0,0965
Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового	98553,60	8212,80	2,2761
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	98553,60	8212,80	2,2761
Иное	0,00	0,00	0,0000
Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав	42328,68	3527,39	0,9776
Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	0,00	0,00	0,0000
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	42328,68	3527,39	0,9776
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и с	0,00	0,00	0,0000
Иное	0,00	0,00	0,0000
Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего	12552,60	1046,05	0,2899
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	12552,60	1046,05	0,2899

Регулировка и наладка систем вентиляции	0,00	0,00	0,0000
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0,00	0,00	0,0000
Иное	0,00	0,00	0,0000
Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования,	39659,88	3304,99	0,9159
Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового	39659,88	3304,99	0,9159
Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находя	0,00	0,00	0,0000
Иное	0,00	0,00	0,0000
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	14613,60	1217,80	0,3374
Устранение аварии	7306,80	608,90	0,1687
Выполнение заявок населения	7306,80	608,90	0,1687
Иное	0,00	0,00	0,0000
Расход электроэнергии	48557,04	4046,42	1,1214
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (48557,04	4046,42	1,1214
Иное	0,00	0,00	0,0000
Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	11516,52	959,71	0,2660
Иное	11516,52	959,71	0,2660
Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	11516,52	959,71	0,2660
Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,0000
Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,0000
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	7250,76	604,23	0,1675
Иное	0,00	0,00	0,0000
Техническая инвентаризация	0,00	0,00	0,0000
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	0,00	0,00	0,0000
Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (во	0,00	0,00	0,0000
Дератизация	3039,12	253,26	0,0702
Дезинсекция	4211,64	350,97	0,0973
Ремонт почтовых ящиков, крепления	0,00	0,00	0,0000
Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и	0,00	0,00	0,0000
Подметание земельного участка в летний период	0,00	0,00	0,0000
Полив тротуаров	0,00	0,00	0,0000
Уборка мусора с газона, очистка урн	0,00	0,00	0,0000
Уборка мусора на контейнерных площадках	0,00	0,00	0,0000
Полив газонов	0,00	0,00	0,0000

Стрижка газонов	0,00	0,00	0,0000
Подрезка деревьев и кустов	0,00	0,00	0,0000
Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0,00	0,00	0,0000
Сдвигка и подметание снега	0,00	0,00	0,0000
Ликвидация скользкости	0,00	0,00	0,0000
Иное	0,00	0,00	0,0000
ИТОГО	874868,88	72905,74	20,21

Всего размер платы за техническое обслуживание с учетом НДС составляет : 20.21 руб./кв.м

Руководитель _____ /Ермак Н.И./