

**ПРОТОКОЛ № 1**  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по ул. Печорская д.2  
(форма проведения собрания – заочная)  
с 09.12.2013 – 15.12.2013г.

Г. Москва

19.12.2013

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3608,30 кв. м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 3608,30 кв. м.

Площадь нежилых помещений 0 кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) - 84

Количество собственников жилых помещений – 85

Количество собственников нежилых помещений -

Общее собрание в форме очного голосования проводилось «09» декабря 2013

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с "09" декабря 2013 г. по "15" декабря 2013 г.

Роздано бюллетеней - 59.

На дату окончания голосования поступило решений - 53

Количество решений собственников помещений признанных недействительными - 0.

Количество собственников помещений, принявших участие в очном и заочном голосовании: 53 собственников, обладающих количеством 53 голоса или 50,631 %.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано - состоявшимся.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе – Скачковой И.В. (кв.11) собственника жилого помещения расположенного по адресу: ул. Печорская д.2

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрать председателя и секретаря собрания: Тарасенкова М.М. (кв.65) – председателем собрания и Скачкова И.В. (кв.11) секретарем собрания

За 100% Против 0% Воздержался 0%

2. Избрать членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений:

1.	Тарасенков М.М.	65	3.		
	ФИО	(№ квартиры)		ФИО	(№ квартиры)
2.	Скачкова И.В.	11	4.		
	ФИО	(№ квартиры)		ФИО	(№ квартиры)

3. Выбрать способа управления:

- 3.1. непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;

За 100% Против 0% Воздержался 0%

- 3.2. управление товариществом собственников жилья

За 100% Против 0% Воздержался 0%

- 3.3. управление управляющей организацией

За 100% Против 0% Воздержался 0%

4. Выбор управляющей организации:

- 4.1. ООО «УК «Бабушкинский».

За 100% Против 0% Воздержался 0%

- 4.2. Иная:

За \_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_

5. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Бабушкинский» сроком на три года, утвердить условия договора.

За 100% Против 0% Воздержался 0%

6. Избрание совета многоквартирного дома:

1.	Тарасенков М.М.	65
	ФИО	(№ квартиры)
2.	Скачкова И.В.	11
	ФИО	(№ квартиры)
3.		
	ФИО	(№ квартиры)
4.		
	ФИО	(№ квартиры)

6.1. Избрание председателя Совета многоквартирного дома: Тарасенков М.М.

За 100% Против 0% Воздержался 0%

7. Делегировать полномочия в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ, связанные с управлением многоквартирным домом, по адресу: ул. Печорская д.2; вступить в переговоры с управляющей организацией относительно условий договора, информировать собственников о результатах переговоров, а также решении Совета многоквартирного дома, принятого по результатам переговоров; подписать договор на основании решения Совета с учетом предложений и замечаний собственников помещений; осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме председателю Совета многоквартирного дома ул. Печорская д.2 Тарасенкову М.М.

За 100% Против 0% Воздержался 0%

8. Принять решение о текущем ремонте в доме, согласно п. 4.1. с.44 ЖК РФ и дополнительных услугах, предлагаемых ООО «УК «Бабушкинский»:

8.1. Постоянный контроль состояния подвала на предмет доступа посторонних лиц

За 100% Против 0% Воздержался 0%

8.2. Косметический ремонт стен и потолков на лестничных клетках

За 100% Против 0% Воздержался 0%

8.3. Проверить с участковым законность проживания посторонних лиц в квартире

За 100% Против 0% Воздержался 0%

8.4. Проверка вентиляционных шахт в доме

За 100% Против 0% Воздержался 0%

8.5. Установить контейнеры для рекламы в подъезде под почтовыми ящиками

За 100% Против 0% Воздержался 0%

9. Выбрать место для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (в т.ч. по другим проводимым собраниям) (отметить одно поле любым символом):

9.1 На информационных стендах в подъезде(ах) дома

--

9.2 Путём распространения через почтовые ящики

--

10. Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (отметить одно поле любым символом):

10.1 У собственника кв. 65 Тарасенкова М.М.

10.2 В управляющей организации


**РЕШИЛИ:**

**1. " Избрание председателя и секретаря собрания:**

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Ф.И.О кандидатуры председателя собрания Тарасенков М.М.	51	49,223	0	0	2	1,408
Ф.И.О кандидатуры секретаря собрания Скачкова И.В.	51	49,223	0	0	2	1,408
Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов						

Принято решение: председателем собрания избран – Тарасенков М.М.

Принято решение: секретарем собрания избрана – Скачкова И.В.

**2. Избрать членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений.**

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1. Тарасенкова М.М.	51	49,223	0	0	2	1,408
2. Скачкову И.В.	51	49,223	0	0	2	1,408

Принято решение: Избрать членов счетной комиссии: Тарасенкова М.М., Скачкову И.В.

**3. Выбрать способ управления .**

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа	Кол-во голосов	% от общего	Кол-во голосов	% от общего
2.1. Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме	4	4,041	48	46,152	1	0,438
2.2. Управление товариществом собственников жилья	1	0,953	51	49,24	1	0,438

2.3. Управление управляющей организацией	52	50,193	0	0	1	0,438
--	----	--------	---	---	---	-------

Принято решение: Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

#### 4. Выбор управляющей организацией

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
4.1. ООО «УК «Бабушкинский»	52	50,193	0	0	1	0,438
4.2. Иное:	0	0	52	50,193	1	0,438

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Бабушкинский»

#### 5. Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1. 3 (три) года	52	50,193	0	0	1	0,438
2. Иное:	0	0	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Бабушкинский» сроком на 3 года

#### 6. Избрание совета многоквартирного дома, Избрание председателя совета

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
6.1. (1) (председатель) Тарасенков М.М.	49,317		0	0	3	1,314
1. Тарасенков М.М.	49,317		0	0	3	1,314
2. Скачкова И.В.	49,317		0	0	3	1,314

Принято решение: Избрать совет многоквартирного дома: Тарасенкова М.М., Скачкову И.В. Избрать председателя совета Тарасенкова М.М.

#### 7. Делегировать полномочия в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ, связанные с управлением многоквартирным домом, по адресу: ул. Печорская д.2

Предложенные варианты	Варианты решений		
	"За"	"Против"	"Воздержались"

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1. Тарасенкову М.М.	51	49,755	0	0	2	0,876
2. Иная	0	0	0	0	0	0

**Принято решение:** Делегировать полномочия в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ, связанные с управлением многоквартирным домом, по адресу: ул. Печорская д.2 Тарасенкову М.М.

**8. Принять решение о текущем ремонте в доме, согласно п.4.1. ст. 44 ЖК РФ и дополнительных услугах, предлагаемых ООО «УК «Бабушкинский»:**

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
8.1 Постоянный контроль состояния подвала на предмет доступа посторонних лиц	53	50,631	0	0	0	0
{ Косметический ремонт стен и потолков на лестничных клетках	50	48,785	1	0,970	2	0,876
8.3. Проверить с участковым законность проживания посторонних лиц в квартире	53	50,631	0	0	0	0
8.4. Проверка вентиляционных шахт в доме	53	50,631	0	0	0	0
8.5. Установить контейнеры для рекламы в подъезде под почтовыми ящиками	52	50,193	0	0	1	0,438

**принято решение:** Принять решение о текущем ремонте в доме, согласно п.4.1. ст. 44 ЖК РФ и дополнительных услугах, предлагаемых ООО «УК «Бабушкинский» по всем позициям.

**9. Выбрать место для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (в т.ч. по другим проводимым собраниям) (отметить одно поле любым символом):**

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
9.1 На информационных стендах в подъезде(ах) дома	50	49,755	3	1,314	0	0
9.2. Путём распространения через почтовые ящики	4	2,384	49	48,247	0	0

**Принято решение:** Разместить решения общего собрания помещений на информационных стендах в подъезде дома.

**10. Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (отметить одно поле любым символом):**

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
10.1. У собственника <u>Тарасенкова М.М. кв.65</u>	0	0	53	50,631	0	0
10.2. В управляющей организации	53	50,631	0	0	0	0

Счетная комиссия:

 Тарасенков М.М.

 Скачкова И.В.