

План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2016 г.

Адрес дома : Печорская, д 2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					123.98
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					123.98
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					146.22
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	82.17	2.16	53.25
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	410.83	1.89	40.38
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	21.00	2.91	18.33
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	6.00	18.52	5.78
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	2.00	3.07	1.84
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					14.79
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	82.17	3.05	3.01
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	410.83	2.39	11.78
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	40.00	7.92	0.32
2.8	Влажная протирка					2.49
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	160.00	2.62	0.42
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	96.00	1.63	0.16
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	50.00	3.84	0.19
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	4.00	3.82	0.03
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	13.00	3.68	0.05
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	7.00	2.46	0.02
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	3.00	4.75	0.03
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.05
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	3.00	1.90	0.01
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	18.80	3.39	1.53
2.9	Очистка кровли					1.78
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	464.00	1.92	1.78
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.17
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	2.00	43.01	0.17
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	886.00	1.58	1.40
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	м кв.	2.00	7.77	5.69
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					67.50
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	0.65	283.74	67.50
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					108.12
5.1	Фундамент					30.47
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					30.47
5.2	Стены и фасад					26.29
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					22.68
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					3.61
5.4	Крыши					22.66
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					22.66
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					22.66
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					17.36
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					2.18
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования					10.57

5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)								4.61
5.8	Ремонт чердаков, подвалов								11.34
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях								11.34
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме								212.17
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов								48.51
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода								1.97
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год (1 раз в год)	ед.		523.00		91.76		47.99
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения								17.79
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах								19.45
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)								12.92
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения								47.80
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)								15.74
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме								20.68
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год (1 раз в год)	пог.м		31.56		165.69		5.23
7.5	Мыйка сменных мусоросборников	ежедневно (366 раз в год)	шт.		1.00		8.64		3.16
7.6	Мыйка нижней части ствола и шибер мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер		1.00		60.68		0.73
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоро-сбор		1.00		11.21		0.36
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода								11.20
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме								80.92
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	ед.		2.00		40460.22		80.92
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности								36.72
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.		1.00		3060.33		36.72
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции								22.45
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год (1 раз в год)	ед.		84.00		267.28		22.45
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования								34.17
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год (1 раз в год)	шт.		84.00		406.78		34.17
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме								77.62
12.1	Устранение аварии	Круглосуточно	кв.м		3608.30		4.05		14.62
12.2	Выполнение заявок населения								31.50
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)								31.50
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)								90.83
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)								90.83
14	Расход воды на общедомовые нужды								7.56
14.0	Расход воды на общедомовые нужды								7.56
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме								4.21
15.2	Дезинсекция	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м		469.00		4.49		4.21
ИТОГО:									1033.15

1033128.48

