

План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2017 г.

Адрес дома : Печорская, д.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					214.51
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					214.51
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					168.11
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв.м	82.17	2.65	65.11
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв.м	410.83	2.32	49.56
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв.м	7.00	3.58	7.49
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	7	22.39	8.15
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв.м	2.12	3.81	2.42
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					18.42
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв.м	82.17	3.78	3.73
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв.м	410.83	2.98	14.69
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	39.43	9.76	0.38
2.8	Влажная протирка					5.32
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	1188.10	3.25	3.86
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	92.00	2.03	0.19
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	57.60	4.75	0.27
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	4.00	4.73	0.04
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	2.00	4.55	0.01
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	7.00	3.05	0.02
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	1.00	5.87	0.01
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	10.10	2.92	0.03
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	3.48	2.37	0.01
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв.м	8.72	4.20	0.88
2.9	Очистка кровли					2.15
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	464.00	2.32	2.15
2.9.2	Очистка кровли от снега		кв.м	464.00	0.54	0.25
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований		кв.м	464.00	0.69	0.32
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.22
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	В течение 5 суток после обнаружения	шт.	2	42.17	0.22
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	844	1.91	1.61
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	м.кв.	1.80	9.62	6.32

2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	В течение 1 суток с момента	шт.	84.00	11.41	0.96
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					80.02
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	0.65	337.27	80.02
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					
5.1	Фундамент					78.6
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					8.98
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					1.3
5.2	Стены и фасад					7.68
						22.3
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м	100.8	6.6	22.3
5.4	Крыши					11.0
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					11.00
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м	12	916.67	11.00
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					26.02
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	кх	4	1486.62	5.94
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	кх	9	1247.11	11.22
5.5.6.	Установка и текущий ремонт доводчиков	Устранение по мере обнаружения дефектов	кх	4	160.85	6.4
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					2.46
5.6.7.	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов					5.63
5.7.	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					3.11
5.7.1	Восстановление отделки стен	Устранение по мере обнаружения дефектов	кв. м	10	191.00	1.91
5.7.2.	Восстановление отделки потолков	Устранение по мере обнаружения дефектов	кв. м	10	120.00	1.20
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					1.56
5.8.2.	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м	10	18.27	0.18
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м	10	18.27	0.18
5.8.4.	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	Устранение по мере обнаружения дефектов	м	12.5	90.5	1.2
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					237.94
6.2.	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					61.18

6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов						2.24
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов						18.51
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек						6.22
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода						1.97
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год (1 раз в год)	ед.	523.00	84.79		44.35
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения						17.79
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах						9.45
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков						6.56
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков						8.24
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования						11.01
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)						7.74
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	1	1729		20.75
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)						2.92
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт	92	0.4		36.8
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						29.27
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов						2.50
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год (1 раз в год)	пог.м	31.56	172.31		5.44
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	шт.	7.00	18.52		6.74
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт	1.00	10.56		3.65
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	1.00	72.13		0.87
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год (1 раз в год)	м	45	155.7		7.01
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоро-сборник	1.00	13.19		0.43
7.9	Устранение засора	По мере необходимости	кв.м	2.00	855.3		1.71
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода						0.92
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						106.51
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	ед	2.00	52266.33		104.53
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						1.98
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						34.89

9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	1.00	2907.43	34.89
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					16.86
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год (1 раз в год)	ед.	84.00	200.73	16.86
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					34.17
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	84.00	406.78	34.17
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					14.62
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв. м	3608.30	2.03	7.31
12.2	Выполнение заявок населения					7.31
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					70.99
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					70.99
14	Расход воды на общедомовые нужды					5.78
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					5.78
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					4.11
15.2	Дезинсекция	По мере необходимости	кв. м	469.00	4.38	4.11
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					10.32
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					10.32
ИТОГО:						1072.53

1072531.08

