

План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2017 г.

Адрес дома : Менжинского, д.19, к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					117.75
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					117.75
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					127.04
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв.м	88.00	1.93	50.78
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю (104 раз в год)	кв.м	132.00	1.47	20.18
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					22.18
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв.м	88.00	4.71	9.95
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв.м	132.00	3.86	12.23
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	34.20	9.76	0.33
2.8	Влажная протирка					2.93
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	806.20	3.25	2.62
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	45.00	2.03	0.09
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	14.40	4.75	0.07
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	5.00	4.73	0.05
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	11.20	3.05	0.03
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	1.00	5.87	0.01
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	2	2.92	0.01
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	2.5	2.37	0.01
2.9	Очистка кровли					27.37
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	893.00	2.32	4.14
2.9.2	Очистка кровли от снега	В течение 3 часов после снегопада	кв.м	62.00	13.63	8.45
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледи образований	В течение 1 суток после обнаружения	кв.м	893.00	16.55	14.78
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					1.63
2.10.1	Смена частей водосточных труб	По мере необходимости	шт.	5	325	1.63
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	826	1.58	1.39
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	В течение 1 суток с момента получения заявки	шт.	60.00	4.18	0.25
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					99.18
5.1	Фундамент					20.08
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					12.74
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					7.34
5.2	Стены и фасад					33.75

		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		159.4	66	22.3
5.2.6	Окраска, промывка цоколей		м			11.45
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					5.2
5.4	Крыши					5.2
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м	20	250	5.0
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	Устранение по мере обнаружения дефектов	м	3	67.34	0.2
5.4.4.2.	Ремонт металлической парапетной решетки					8.66
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	2	1486.62	2.97
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	2	1247.11	2.49
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	2	160.85	3.20
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков					7.64
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования	По мере необходимости	кв. м	40.00	191.00	7.64
5.7.1	Восстановление отделки стен					23.85
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					15.2
5.8.1.	Утепление чердачных перекрытий					1.8
5.8.2.	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях					6.85
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					74.99
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					10.24
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					2.20
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					5.63
6.8.	Проверка исправности канализационных вытяжек					0.8
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					3.8
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год (1 раз в год)	ед.	21.00	84.79	1.78
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ед.	1	10000	10.00
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					5.34

6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					5.30
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					1.70
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					3.50
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					5.50
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт	48	0.4	19.2
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					69.59
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год (1 раз в год)	ед.	60.00	1159.78	69.59
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					37.74
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год (1 раз в год)	шт	60.00	628.94	37.74
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					10.34
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м	2551.30	2.03	5.17
12.2	Выполнение заявок населения					5.17
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					40.47
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					40.47
14	Расход воды на общедомовые нужды					3.09
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					3.09
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2.94
15.2	Дезинсекция	По мере необходимости	кв.м	190.00	7.74	2.94
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					5.60
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					5.60
ИТОГО:						588.73

588738.00

