

План проведения работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
на 2016 г.

Адрес дома : Менжинского, д.19, к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ	Плановая стоимость в год за работы (услуги) тыс.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					68.10
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					68.10
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					104.33
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв.м	88.00	1.57	41.45
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю (104 раз в год)	кв.м	132.00	1.20	16.47
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					17.91
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв.м	88.00	3.80	8.03
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв.м	132.00	3.12	9.88
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	34.00	7.92	0.27
2.8	Влажная протирка					1.07
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	324.00	2.62	0.85
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	48.00	1.63	0.08
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	5.00	3.82	0.04
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	11.00	3.68	0.04
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	4.00	4.75	0.04
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.01
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	3.00	1.96	0.01
2.9	Очистка кровли					25.77
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	893.00	1.92	3.43
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	893.00	12.51	22.34
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	877.00	1.58	1.39
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					154.21
5.1	Фундамент					40.00
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					11.26
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					12.74
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					16.00
5.2	Стены и фасад					30.39
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					11.51
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					2.55
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					16.33
5.4	Крыши					3.48
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					3.48
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					3.48
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					7.07
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования					7.07
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					56.42
5.7.1	Восстановление отделки стен					56.42
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					16.85
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					16.85
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					55.75
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					8.63
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год (1 раз в год)	ед.	21.00	221.79	4.66
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией неотрегованных и неисправностей в квартирах					20.34
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					22.12

10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					53.43
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год (1 раз в год)	ед.	60.00	890.53	53.43
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					37.74
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	60.00	628.94	37.74
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					57.82
12.1	Устранение аварии	Круглосуточно	кв.м	2551.30	4.05	10.34
12.2	Выполнение заявок населения					23.74
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					23.74
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					30.21
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					30.21
14	Расход воды на общедомовые нужды					4.17
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					4.17
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1.71
15.2	Дезинсекция	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	190.00	4.49	1.71
					ИТОГО:	567.47

567460.14

