

Расчет среднемесячной стоимости услуг по техническому обслуживанию дома
за период: 2014 г.
по адресу: Л. Бабушкина, д.18

Смета: Смета для сайта ДЖКХиБ 2014

Вид услуги (работы)	Сумма, руб. Год	Сумма, руб. в месяц	Ставка руб./1 кв.м в месяц
общего имущества МК	66057,24	5504,77	2,1707
Мытье лестничных маршей	4718,16	393,18	0,1550
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	1260,48	105,04	0,0414
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	3457,68	288,14	0,1136
Очистка водосточных труб	215,04	17,92	0,0071
Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	0,00	0,00	0,0000
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	215,04	17,92	0,0071
Очистка кровли	6999,96	583,33	0,2301
Сбрасывание снега с крыш	6999,96	583,33	0,2301
Сбивание сосулек	0,00	0,00	0,0000
Иное	6436,92	536,41	0,2115
Уборка мусороприемных камер	5672,16	472,68	0,1864
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	764,76	63,73	0,0251
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	22242,72	1853,56	0,7310
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	11848,68	987,39	0,3894
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	5220,60	435,05	0,1716
Мытье закрывающих устройств мусоропровода	3852,12	321,01	0,1266
Мытье пола кабины лифта	917,88	76,49	0,0302
Мытье окон	0,00	0,00	0,0000
Влажная протирка стен	382,56	31,88	0,0126
Мытье плафонов на лестничных клетках	44,04	3,67	0,0014
Мытье дверей	130,56	10,88	0,0043
Мытье подоконников	0,00	0,00	0,0000
Мытье оконных решеток	0,00	0,00	0,0000

Мытье чердачных лестниц	7,44	0,62	0,0002
Мытье шкафов для электросчетчиков	7,08	0,59	0,0002
Мытье отопительных приборов	28,56	2,38	0,0009
Мытье слаботочных устройств	0,96	0,08	0,0000
Мытье почтовых ящиков	3,84	0,32	0,0001
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1720,32	143,36	0,0565
Уборка чердачного помещения	636,72	53,06	0,0209
Уборка подвального помещения	643,08	53,59	0,0211
Работы по сбору и вывозу ТБО	46604,28	3883,69	1,5317
Иное	46604,28	3883,69	1,5317
Удаление мусора из мусороприемных камер	46604,28	3883,69	1,5317
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,0000
Работы по сбору и вывозу КГМ	0,00	0,00	0,0000
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,0000
Иное	0,00	0,00	0,0000
Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего	56989,56	4749,13	1,8730
Фундамент	1281,00	106,75	0,0421
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:	1281,00	106,75	0,0421
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	0,00	0,00	0,0000
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных г	549,00	45,75	0,0180
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	732,00	61,00	0,0241
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0,00	0,00	0,0000
Стены и фасад	21678,72	1806,56	0,7125
Герметизация межпанельных стыков	0,00	0,00	0,0000
Заделка и восстановление архитектурных элементов	0,00	0,00	0,0000
Ремонт фасадов	0,00	0,00	0,0000
Ремонт цоколей	5500,56	458,38	0,1808
Окраска, промывка фасадов	617,76	51,48	0,0203
Окраска, промывка цоколей	15560,40	1296,70	0,5114
Замена домовых знаков	0,00	0,00	0,0000
Замена уличных указателей	0,00	0,00	0,0000
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	0,00	0,00	0,0000
Восстановление гидроизоляции стен	0,00	0,00	0,0000

Перекрытия	0,00	0,00	0,0000
Частичная смена отдельных элементов	0,00	0,00	0,0000
Заделка швов и трещин	0,00	0,00	0,0000
Укрепление и окраска	0,00	0,00	0,0000
Крыши	20318,40	1693,20	0,6678
Усиление элементов деревянной стропильной системы,	0,00	0,00	0,0000
Антисептирование и антиперирование	0,00	0,00	0,0000
Замена элементов наружного водостока	0,00	0,00	0,0000
Замена элементов внутреннего водостока	1822,20	151,85	0,0599
Замена элементов парапетных решеток	1265,40	105,45	0,0416
Ремонт освещения	1265,40	105,45	0,0416
Восстановление переходов через трубопроводы	405,00	33,75	0,0133
Ремонт вентиляции	0,00	0,00	0,0000
Восстановление гидроизоляции кровли	15560,40	1296,70	0,5114
Работы по содержанию и ТПГ внутридомовых инженерных коммуникации и оборудования, входящих в состав о	3391,44	282,62	0,1115
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	2530,92	210,91	0,0832
Замена дверей в помещениях общего пользования	0,00	0,00	0,0000
Ремонт окон в помещениях общего пользования	0,00	0,00	0,0000
Замена окон в помещениях общего пользования	0,00	0,00	0,0000
Установка и текущий ремонт доводчиков	860,52	71,71	0,0283
лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	0,00	0,00	0,0000
Восстановление лестницы	0,00	0,00	0,0000
Замена лестницы	0,00	0,00	0,0000
Восстановление пандуса	0,00	0,00	0,0000
Замена пандуса	0,00	0,00	0,0000
Восстановление крыльца	0,00	0,00	0,0000
Замена крыльца	0,00	0,00	0,0000
Восстановление козырьков над входами в подъезды	0,00	0,00	0,0000
Замена козырьков над входами в подъезды	0,00	0,00	0,0000
Восстановление подвалов	0,00	0,00	0,0000
Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0,00	0,00	0,0000
Замена конструкций над балконами верхних этажей	0,00	0,00	0,0000
Восстановление лестничных клеток	0,00	0,00	0,0000

Замена лестничных клеток	0,00	0,00	0,0000
Ремонт технических и вспомогательных помещений	0,00	0,00	0,0000
Ремонт чердаков, подвалов	5846,28	487,19	0,1921
Утепление чердачных перекрытий	0,00	0,00	0,0000
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	2708,04	225,67	0,0890
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	2708,04	225,67	0,0890
Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	430,20	35,85	0,0141
Иное	4473,72	372,81	0,1470
Ремонт внутренних стен подъездов	556,80	46,40	0,0183
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	2227,20	185,60	0,0732
Ремонт кровельного покрытия дома	1201,92	100,16	0,0395
Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов	487,80	40,65	0,0160
Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования,	316743,72	26395,31	10,4099
Ремонт водосточных труб	0,00	0,00	0,0000
Укрепление водосточных труб	0,00	0,00	0,0000
Укрепление колен	0,00	0,00	0,0000
Укрепление воронок	0,00	0,00	0,0000
Иное	45392,64	3782,72	1,4918
Профилактический осмотр мусоропроводов	8073,60	672,80	0,2653
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	5025,84	418,82	0,1652
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	3852,12	321,01	0,1266
Мойка сменных мусоросборников	3153,60	262,80	0,1036
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	728,16	60,68	0,0239
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	3702,48	308,54	0,1217
Дезинфекция мусоросборников	714,24	59,52	0,0235
Устранение засора	733,92	61,16	0,0241
Ремонт мусоропроводов	3391,44	282,62	0,1115
Гидропневматическая очистка системы отопления	0,00	0,00	0,0000
Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0,00	0,00	0,0000
Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0,00	0,00	0,0000
Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0,00	0,00	0,0000
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0,00	0,00	0,0000
Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0,00	0,00	0,0000

Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	6526,32	543,86	0,2145
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	9490,92	790,91	0,3119
Консервация системы центрального отопления	0,00	0,00	0,0000
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	57897,36	4824,78	1,9028
Утепление дымовентиляционных каналов	0,00	0,00	0,0000
Прочистка дымовентиляционных каналов	12118,92	1009,91	0,3983
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0,00	0,00	0,0000
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего	42121,32	3510,11	1,3843
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	50935,68	4244,64	1,6740
Проверка исправности канализационных вытяжек	11795,28	982,94	0,3877
Прочистка канализационного лежака	5719,80	476,65	0,1880
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0,00	0,00	0,0000
Проверка заземления оболочки электрокабеля	15176,16	1264,68	0,4988
Проверка изоляции проводов	0,00	0,00	0,0000
Замеры сопротивления	0,00	0,00	0,0000
Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0,00	0,00	0,0000
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0,00	0,00	0,0000
Обслуживание ламп-сигналов	0,00	0,00	0,0000
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидация аварий	30365,04	2530,42	0,9980
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при аварии	23810,04	1984,17	0,7825
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при аварии	7567,44	630,62	0,2487
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация аварий	4985,88	415,49	0,1639
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирного)	6276,60	523,05	0,2063
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов	2581,56	215,13	0,0848
Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового	43626,96	3635,58	1,4338
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	43626,96	3635,58	1,4338
Иное	0,00	0,00	0,0000
Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав	0,00	0,00	0,0000
Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	0,00	0,00	0,0000
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	0,00	0,00	0,0000
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и вывод)	0,00	0,00	0,0000
Иное	0,00	0,00	0,0000
Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего	10161,60	846,80	0,3340

Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	10161,60	846,80	0,3340
Регулировка и наладка систем вентиляции	0,00	0,00	0,0000
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0,00	0,00	0,0000
Иное	0,00	0,00	0,0000
Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования,	31633,44	2636,12	1,0396
Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового	31633,44	2636,12	1,0396
Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находя	0,00	0,00	0,0000
Иное	0,00	0,00	0,0000
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	9679,92	806,66	0,3182
Устранение аварии	4839,96	403,33	0,1591
Выполнение заявок населения	4839,96	403,33	0,1591
Иное	0,00	0,00	0,0000
Расход электроэнергии	15841,20	1320,10	0,5206
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (15841,20	1320,10	0,5206
Иное	0,00	0,00	0,0000
Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	11045,64	920,47	0,3630
Иное	11045,64	920,47	0,3630
Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	11045,64	920,47	0,3630
Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,0000
Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,0000
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	6400,44	533,37	0,2104
Иное	0,00	0,00	0,0000
Техническая инвентаризация	0,00	0,00	0,0000
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	0,00	0,00	0,0000
Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (во	0,00	0,00	0,0000
Дератизация	2682,72	223,56	0,0882
Дезинсекция	3717,72	309,81	0,1222
Ремонт почтовых ящиков, крепления	0,00	0,00	0,0000
Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и	0,00	0,00	0,0000
Подметание земельного участка в летний период	0,00	0,00	0,0000
Полив тротуаров	0,00	0,00	0,0000
Уборка мусора с газона, очистка урн	0,00	0,00	0,0000
Уборка мусора на контейнерных площадках	0,00	0,00	0,0000

Полив газонов	0,00	0,00	0,0000
Стрижка газонов	0,00	0,00	0,0000
Подрезка деревьев и кустов	0,00	0,00	0,0000
Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0,00	0,00	0,0000
Сдвигка и подметание снега	0,00	0,00	0,0000
Ликвидация скользкости	0,00	0,00	0,0000
Иное	0,00	0,00	0,0000
ИТОГО	614784,00	51232,00	20,21

Всего размер платы за техническое обслуживание с учетом НДС составляет : 20.21 руб./кв.м

Руководитель _____ /Ермак Н.И./