

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по ул. Летчика Бабушкина д.18
(форма проведения собрания – заочная)
с 24.03.2014 по 24.04.2014

Г. Москва

24.04.2014

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2681,1 кв. м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 2390,10 кв. м.

Площадь нежилых помещений 291,0 кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) - 68

Количество собственников жилых помещений – 82

Количество собственников нежилых помещений - 1

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с «24» марта 2014 по «24» апреля 2014

Роздано бюллетеней - 43

На дату окончания голосования поступило решений - 43

Количество решений собственников помещений признанных недействительными - 0.

Количество собственников помещений, принявших участие в очном и заочном голосовании: 43 собственника, обладающих количеством 43 голоса или 52,452 %.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано - состоявшимся.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе – Еньшиной С.В.. (кв.39) собственника жилого помещения расположенного по адресу: ул. Летчика Бабушкина д.18

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателя и секретаря собрания: Еньшину С.В. (кв.39) – председателем собрания и Белоусову Р.А. (кв. 37) секретарем собрания

За _____ Против _____ Воздержался _____

2. Избрать членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений:

1.	Еньшина С.В.	39	3.		
	ФИО	(№ квартиры)		ФИО	(№ квартиры)
2.	Белоусова Р.А.	37	4.		
	ФИО	(№ квартиры)		ФИО	(№ квартиры)

За _____ Против _____ Воздержался _____

3. Выбрать способа управления:

- 3.1. непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;

За _____ Против _____ Воздержался _____

- 3.2. управление товариществом собственников жилья

За _____ Против _____ Воздержался _____

- 3.3. управление управляющей организацией

За _____ Против _____ Воздержался _____

4. Выбор управляющей организации:

- 4.1. ООО «УК «Бабушкинский».

За _____ Против _____ Воздержался _____

- 4.2. Иная:

За _____ Против _____ Воздержался _____

5. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Бабушкинский» сроком на 5 лет, утвердить условия договора.

За _____ Против _____ Воздержался _____

6. Избрание совета многоквартирного дома:

1.	Еньшина С.В.	39
	ФИО	(№ квартиры)
2.	Белоусова Р.А.	37
	ФИО	(№ квартиры)
3.		
	ФИО	(№ квартиры)

За _____ Против _____ Воздержался _____

6.1. Избрание председателя Совета многоквартирного дома: Еньшину С.В. кв. № 39

За _____ Против _____ Воздержался _____

7. Делегировать полномочия в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ, связанные с управлением многоквартирным домом, по адресу: ул. Летчика Бабушкина д.18; вступить в переговоры с управляющей организацией относительно условий договора, информировать собственников о результатах переговоров, а также решении Совета многоквартирного дома, принятого по результатам переговоров; подписать договор на основании решения Совета с учетом предложений и замечаний собственников помещений; осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **председателю Совета многоквартирного дома ул. Летчика Бабушкина д.18 (кв. № 39) Еньшиной С.В.**

За - _____ Против - _____ Воздержался - _____

8. Выбрать место для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (в т.ч. по другим проводимым собраниям) (отметить одно поле любым символом):

8.1 На информационных стендах в подъезде(ах) дома

8.2 Путём распространения через почтовые ящики

9. Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (отметить одно поле любым символом):

9.1 У собственника кв.39 Еньшиной С.В.

9.2 В ООО «УК «Бабушкинский»

1. " Избрание председателя и секретаря собрания:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Ф.И.О кандидатуры председателя собрания						
Еньшину С.В.	43	52,452	0	0	0	0
Ф.И.О. кандидатуры секретаря собрания						
Белоусову Р.А.	43	52,452	0	0	0	0
Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов						

Принято решение: председателем собрания избрана – Еньшина С.В.

Принято решение: секретарем собрания избрана – Белоусова Р.А.

2. Избрать членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1. Еньшина С.В.	43	52,452	0	0	0	0
2. Белоусова Р.А.	43	52,452	0	0	0	0

Принято решение: Избрать членов счетной комиссии: Еньшину С.В., Белоусову Р.А.

3. Выбрать способ управления:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
4.1. непосредственное управление	0	0	42	47,025	1	5,427
4.2. Управление ТСЖ	0	0	42	47,025	1	5,427
4.3. Управление управляющей организации	42	47,025	0	0	1	5,427

Принято решение: Выбрать способ управление – управление управляющей организацией.

4. Выбор управляющей организации

Предложенные варианты	Варианты решений		
	"За"	"Против"	"Воздержались"

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
5.1. ООО «УК «Бабушкинский»	43	52,452	0	0	0	0
5.2. Иная	0	0	42	47,025	0	0

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Бабушкинский»

5. Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией, утвердить условия договора

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
сроком на 5 лет	42	47,025	0	0	1	5,427

Принято решение: Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Бабушкинский» сроком на 5 лет

6. Избрание совета многоквартирного дома

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1. Еньшина С.В.	43	52,452	0	0	0	0
2. Белоусова Р.А.	43	52,452	0	0	0	0

Принято решение: Избрать совет многоквартирного дома: Еньшину С.В., Белоусова Р.А.

6.1. Избрание председателя Совета многоквартирного дома:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1. Еньшину С.В.	43	52,452	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателя Совета многоквартирного дома: Еньшину С.В.

7. Делегировать полномочия в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ, связанные с управлением многоквартирным домом, по адресу: ул. Летчика Бабушкина д.18

Предложенные варианты	Варианты решений		
	"За"	"Против"	"Воздержались"

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1. Еньшиной С.В.	42	47,025	0	0	0	0
2. Иная	0	0	0	0	0	0


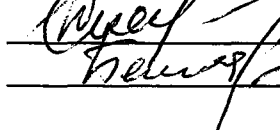
8. Выбрать место для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (в т.ч. по другим проводимым собраниям) (отметить одно поле любым символом):

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
8.1 На информационных стендах в подъезде(ах) дома	42	47,025	0	0	0	0
8.2. Путём распространения через почтовые ящики	0	0	0	0	0	0

9. Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (отметить одно поле любым символом):

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
9.1. У собственника <u>кв.39 Еньшиной С.В.</u>	0	0	0	0	0	0
9.2. В управляющей организации	42	47,025	0	0	0	0

Счетная комиссия:

 Еньшина С.В.
 Белоусова Р.А.

перезапись

Протокол № 1/09-10
заседания правления ТСЖ «Летчика Бабушкина 18»

Место проведения собрания: Управа Бабушкинского района

Дата проведения собрания: 08.09.2010г.

Присутствовали: Нежная Е.А. (глав. спец. по ЖКХ), представитель ГУП ДЕЗ Стюкова Н.М., директор Сиденко В.В., гл. инженер Сабитова Ж.Н., председатель ТСЖ «Летчика Бабушкина 18» Решетов С.М., чл. правления Никишина Т.А.

Повестка дня

1. О выборе управляющей компании

Выступили: представитель ДЕЗ Стюкова Н.М. информировала, что поступило предложение от управляющей организации ООО УК «Бабушкинский» о заключении договора управления, довела информацию о деятельности компании ООО УК «Бабушкинский» на территории района. Председатель ТСЖ Решетов С.М. внес на рассмотрение вопрос о заключении договора управления многоквартирным домом на основании опроса жителей, с действующей на территории Бабушкинского района управляющей компанией ООО УК «Бабушкинский» сроком на 5 лет с 1 октября 2010г.

Результаты голосования – «за» единогласно

Решение принято.

Председатель
ТСЖ «Летчика Бабушкина 18»



С.М. Решетов

