

План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2017 г.

Адрес дома : Л. Бабушкина, д.18

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					150.74
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					150.74
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					140.72
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	68 15	2.65	54.00
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	238 53	2.32	28.78
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	5 00	3.58	5.35
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	5 00	22.39	5.82
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	1.06	3.81	1.21
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					11.62
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	68 15	3.78	3.09
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	238 53	2.98	8.53
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	18 90	9.76	0.18
2.8	Влажная протирка					4.52
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1017 00	3.25	3.31
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	74.00	2.03	0.15
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	50.00	4.75	0.24
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	3.00	2.46	0.01
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2.00	5.87	0.02
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	3.00	2.35	0.01
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	4.00	1.90	0.01
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	7.66	4.20	0.77
2.9	Очистка кровли					2.08
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	448.00	2.32	2.08
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.17
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	В течение 5 суток после обнаружения	шт.	2	43.01	0.17
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	696 00	1.91	1.33
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	6 00	9.62	21.07
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	В течение 1 суток после получения заявки	шт.	68 00	67.46	4.59
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					55.40
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	0.45	337.27	55.40

5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов								
5.1.	Фундамент								77.28
5.1.3.	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов								2.96
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы								0.86
5.2	Стены и фасад								2.1
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей								40.63
									18.33
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	Осмотр 1 раз в год По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м		100.8		6.6		22.3
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери								11.86
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		2		1486.62		2.97
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		2		1247.11		2.49
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт		4		160.85		6.40
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования								3.11
5.7.1	Восстановление отделки стен	По мере обнаружения дефектов	кв м		10		191.00		1.91
5.7.2	Восстановление отделки потолков	По мере обнаружения дефектов	кв м		10		120.00		1.20
5.8	Ремонт чердаков, подвалов								18.72
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период							15.2
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м		10		18.27		0.18
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м		10		18.27		0.18
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	Устранение по мере обнаружения дефектов	м		10		90.5		0.90
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)								12.26
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме								123.25
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров								16.17
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов								5.60
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов								5.57
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек								3.24
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода								0.25

6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год (1 раз в год)	ед	337.00	84.79	28.57
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					5.84
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					4.86
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					2.75
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					4.17
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					2.10
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					5.50
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт	74	0.4	29.60
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					9.03
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					26.84
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств					0.96
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт	1		2.50
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год (1 раз в год)	пог.м	23.67	172.31	4.08
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	шт	5	18.52	4.82
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт	1.00	10.56	3.85
7.6	Мойка нижней части ствола и шиберов мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	1.00	72.13	0.87
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год (1 раз в год)				1.40
7.8	Дезинсекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоро-сборник	1.00	13.19	0.43
7.9	Устранение засора	По мере необходимости				2.8
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	По мере необходимости				5.13
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					46.36
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	ед	1.00	45366.52	45.37
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					0.99
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					6.2
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения					2.4
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					3.8
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					13.65

10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	68	200.73	13.65
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					23.48
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	68	345.32	23.48
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					9.68
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв. м	2390.11	2.03	4.84
12.2	Выполнение заявок населения					4.84
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					65.36
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					65.36
14	Расход воды на общедомовые нужды					5.37
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					5.37
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2.76
15.2	Дезинсекция	По мере необходимости	кв. м	414.00	3.33	2.76
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					6.61
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					6.61
ИТОГО:						753.70

753684.72



А.А. Соловьев