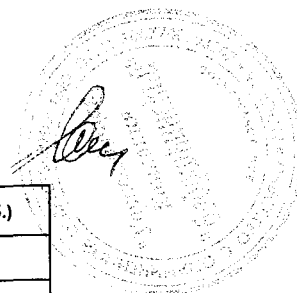


ОТЧЕТ
управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за 2011 г.



Адрес МКД: **Л. Бабушкина, д.18**

	Показатели	План	(руб.)	Факт	(руб.)
	Наименование управляющей организация (УО) :	ООО "УК "Бабушкинский"			
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД				
1	Серия МКД : индивид				
2	Кол-во этажей : 9				
3	Кол-во подъездов : 1				
4	Кол-во квартир : 68				
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м : 2659.7				
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв.м : 2504.7				
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений :	2359.2			
6.2.	общая площадь нежилых помещений :	145.5			
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД :				
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м) :				
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД : " I "				
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД.				
10	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч.:				
10.1	Оплата услуг по ставкам(приватиз.,частное един)				
10.2	Оплата услуг по полной стоимости				
11	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД		376507.44		
12	Возмещение льгот				
13	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД		272367.00		272367.00
14	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества		40018.32		
15	Доход от сдачи в аренду рекламных мест				
16	Иные доходы				
17	Оплата жилья по договору найма				
	ВСЕГО		688892.76		272367.00
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				
18	I. Содержание домохозяйства		460309.32		473892.91
18.1	1. Расходы эксплуатирующих организаций по содержанию и ремонту жилого фонда		401967.24		368216.04
18.1.1	Расходы по санитарному содержанию домовладений		106235.40		106235.40
18.1.1.1	Уборка лестничных клеток		21830.88		106235.40
18.1.1.2	Обслуживание мусоропроводов		35648.52		
18.1.1.3	Начисления на заработную плату		19657.92		
18.1.1.4	Прочие расходы		2874.00		
18.1.1.5	Накладные расходы		6035.40		
18.1.1.6	Плановые накопления		3983.28		
18.1.1.7	НДС		16205.40		
18.1.2	Расходы на техническую эксплуатацию жилого фонда		295731.84		261980.64

18.1.2.1	Заработная плата рабочих, занятых на тех. экспл. дома	124435.92	157188.38
18.1.2.2	Начисления на заработную плату	32726.64	104792.26
18.1.2.3	Прочие расходы	60112.80	
18.1.2.4	Материалы	33040.44	
18.1.2.5	Накладные расходы по техн. экспл. жил. фонда		
18.1.2.6	Плановые накопления	304.44	
18.1.2.7	НДС	45111.60	
18.2	2. Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	23180.64	23834.96
18.2.1	Вывоз ТБО	14595.72	16138.15
18.2.2	Захоронение и переработка ТБО	8584.92	7696.81
18.3	3. Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	22711.08	24192.02
18.3.1	Вывоз КГМ	22711.08	24192.02
18.4	4. Техническое обслуживание контейнеров		
18.5	5. Прочие расходы по эксплуатации и обслуживанию жилищного фонда	12074.52	9567.06
18.5.1	Стоимость по проверке и очистке дымоходов		3119.94
18.5.2	Стоимость по проверке и очистке ветканалов	3120.00	
18.5.3	Дератизация	2695.20	
18.5.4	Дезинсекция	1858.92	
18.5.5	Дезинфекция		
18.5.6	Расход воды на хоз/нужды	4400.40	5750.22
18.5.7	Огнебиозащитная обработка		696.90
18.5.8	Стоимость эл.энергии на лифты и освещение		
18.6	6. Прочие расходы по домовладению	375.84	48082.83
18.6.1	Прочие	375.84	48082.83
19	II. Текущий ремонт инженерного оборудования жилищного фонда	100869.72	78547.12
19.1	Пассажирские лифты	35842.56	35842.63
19.2	Напольные бытовые электроплиты		
19.3	Тех. обл. внутридом. газопров. и диагн. газов. оборуд.	32406.72	30955.65
19.4	Системы дымоудаления противопожарной автоматики		
19.5	Аварийные работы	7758.84	11748.84
19.6	Замеры сопротивления	24861.60	
20	III. Прочие расходы (отчисления)	8738.28	
20.1	Услуги банка	8442.24	
20.2	Страхование лифтов имущество	296.04	
20.3	Страхование лифтов гражданское		
21	IV. Содержание службы АУП (Функция управления)	118975.32	125988.60
21.1	Зарплата и содержание работников службы заказчика	118975.32	125988.60
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (всего по разделу III)	688892.64	678428.63
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (стр.IV / стр. 6 / 12 мес.)	22.92	22.57
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой) предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, подлежащая возврату собственникам за непредоставленный объем услуг.		0.35
VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.		
22	Оплата собственниками услуг по отоплению		
23	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению		
24	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению		
25	Оплата собственниками услуг по канализации		
26	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды		
27	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды		
28	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)		

29	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется, в случае получения управляющей организацией субсидий на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД)		
30	Оплата собственниками услуг по газоснабжению		
31	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД		
32	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД		
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.		
33	По отоплению с учетом показаний общедомового прибора учета		
34	По горячему водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе		
34.1	тепловой энергии на подогрев воды		
34.2	холодной воды для подогрева		
35	По холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета		
36	По канализации с учетом показаний общедомового прибора учета		
37	По газоснабжению		
IX	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными средствами за отопление , подлежащая возврату (или добору) собственникам.	XXXXXX	
X	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными средствами за горячее водоснабжение, подлежащая возврату (или добору) собственникам.	XXXXXX	
XI	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными средствами за холодное водоснабжение, подлежащая возврату (или добору) собственникам.	XXXXXX	
XII	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными средствами за канализацию, подлежащая возврату (или добору) собственникам.	XXXXXX	

Примечания:

- Если иное не установлено договором управления многоквартирным домом, управляющая организация ежегодно в течение первого квартала текущего года представляет собственникам помещений в многоквартирном доме отчет о выполнении договора управления за предыдущий год. (п.11 ст. 162 ЖК.РФ)
- Собственники помещений в соответствии с условиями договора или учредительными документами товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива вправе:
 - получать от ответственных лиц не позднее 5 рабочих дней с даты обращения информацию о перечнях, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг и (или) выполненных работ. В договоре указанный срок может быть уменьшен;
 - проверять объемы, качество и периодичность оказания услуг и выполнения работ (в том числе путем проведения соответствующей экспертизы);
 - требовать от ответственных лиц устранения выявленных дефектов и проверять полноту и своевременность их устранения. (п.40 Правил содержания общего имущества в МКД, утвержденных постановлением правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491)
- Управляющая организация направляет отчет каждому собственнику и вывешивает 1 экз. в месте, доступном для ознакомления.
- Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг. В случае если управляющая организация не пользуется субсидиями из бюджета г.Москвы на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома в отчет добавляются данные по сбору и использованию средств на капитальный ремонт.
- Отчет по предоставлению услуг является неотъемлемой частью договора на предоставление управляющим организациям субсидий из бюджета г.Москвы на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома.
- В ставку планово-нормативного расхода, применяемой в расчетах с населением при получении субсидий из бюджета г.Москвы на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома входят расходы на оплату электроэнергии (дежурное освещение и лифты, воды на общедомовые нужды и оплата услуги банка).
- В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: очистка кровель от снега и наледи, от мусора, замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ.

Исполнитель

Гайдукова Инна Александровна

Контактный тел.

(499) 185-77-78