

Расчет среднемесячной стоимости услуг по техническому обслуживанию дома
за период: 2014 г.
по адресу: Менжинского, д.17, к.2

Смета: Смета для сайта ДЖКХиБ 2014

Вид услуги (работы)	Сумма, руб. Год	Сумма, руб. в месяц	Ставка руб./1 кв.м в месяц
общего имущества МК	186686,40	15557,20	5,4737
Мытье лестничных маршей	34354,20	2862,85	1,0073
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	15394,56	1282,88	0,4514
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	18959,64	1579,97	0,5559
Очистка водосточных труб	0,00	0,00	0,0000
Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	0,00	0,00	0,0000
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	0,00	0,00	0,0000
Очистка кровли	33504,96	2792,08	0,9824
Сбрасывание снега с крыш	33504,96	2792,08	0,9824
Сбивание сосулек	0,00	0,00	0,0000
Иное	0,00	0,00	0,0000
Уборка мусороприемных камер	0,00	0,00	0,0000
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	0,00	0,00	0,0000
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	79239,84	6603,32	2,3234
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	31599,36	2633,28	0,9265
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	0,00	0,00	0,0000
Мытье закрывающих устройств мусоропровода	0,00	0,00	0,0000
Мытье пола кабины лифта	0,00	0,00	0,0000
Мытье окон	396,00	33,00	0,0116
Влажная протирка стен	848,88	70,74	0,0249
Мытье плафонов на лестничных клетках	78,24	6,52	0,0023
Мытье дверей	0,00	0,00	0,0000
Мытье подоконников	38,16	3,18	0,0011
Мытье оконных решеток	62,52	5,21	0,0018
Мытье чердачных лестниц	0,00	0,00	0,0000

Мытье шкафов для электросчетчиков	9,36	0,78	0,0003
Мытье отопительных приборов	28,56	2,38	0,0008
Мытье слаботочных устройств	0,24	0,02	0,0000
Мытье почтовых ящиков	5,76	0,48	0,0002
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	3932,16	327,68	0,1153
Уборка чердачного помещения	1294,08	107,84	0,0379
Уборка подвального помещения	1294,08	107,84	0,0379
Работы по сбору и вывозу ТБО	0,00	0,00	0,0000
Иное	0,00	0,00	0,0000
Удаление мусора из мусороприемных камер	0,00	0,00	0,0000
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,0000
Работы по сбору и вывозу КГМ	0,00	0,00	0,0000
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,0000
Иное	0,00	0,00	0,0000
Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего	61835,16	5152,93	1,8131
Фундамент	6203,52	516,96	0,1819
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:	6203,52	516,96	0,1819
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	0,00	0,00	0,0000
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных г	652,80	54,40	0,0191
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	5550,72	462,56	0,1628
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0,00	0,00	0,0000
Стены и фасад	19106,40	1592,20	0,5603
Герметизация межпанельных стыков	0,00	0,00	0,0000
Заделка и восстановление архитектурных элементов	0,00	0,00	0,0000
Ремонт фасадов	0,00	0,00	0,0000
Ремонт цоколей	4565,04	380,42	0,1339
Окраска, промывка фасадов	555,24	46,27	0,0163
Окраска, промывка цоколей	13986,12	1165,51	0,4101
Замена домовых знаков	0,00	0,00	0,0000
Замена уличных указателей	0,00	0,00	0,0000
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	0,00	0,00	0,0000
Восстановление гидроизоляции стен	0,00	0,00	0,0000
Перекрытия	0,00	0,00	0,0000

Частичная смена отдельных элементов	0,00	0,00	0,0000
Заделка швов и трещин	0,00	0,00	0,0000
Укрепление и окраска	0,00	0,00	0,0000
Крыши	20455,44	1704,62	0,5997
Усиление элементов деревянной стропильной системы,	0,00	0,00	0,0000
Антисептирование и антиперирование	0,00	0,00	0,0000
Замена элементов наружного водостока	4680,36	390,03	0,1372
Замена элементов внутреннего водостока	0,00	0,00	0,0000
Замена элементов парапетных решеток	0,00	0,00	0,0000
Ремонт освещения	1355,28	112,94	0,0397
Восстановление переходов через трубопроводы	433,68	36,14	0,0127
Ремонт вентиляции	0,00	0,00	0,0000
Восстановление гидроизоляции кровли	13986,12	1165,51	0,4101
Работы по содержанию и ТПГ внутридомовых инженерных коммуникации и оборудования, входящих в состав О	6342,96	528,58	0,1860
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	2710,68	225,89	0,0795
Замена дверей в помещениях общего пользования	0,00	0,00	0,0000
Ремонт окон в помещениях общего пользования	2710,68	225,89	0,0795
Замена окон в помещениях общего пользования	0,00	0,00	0,0000
Установка и текущий ремонт доводчиков	921,60	76,80	0,0270
лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	0,00	0,00	0,0000
Восстановление лестницы	0,00	0,00	0,0000
Замена лестницы	0,00	0,00	0,0000
Восстановление пандуса	0,00	0,00	0,0000
Замена пандуса	0,00	0,00	0,0000
Восстановление крыльца	0,00	0,00	0,0000
Замена крыльца	0,00	0,00	0,0000
Восстановление козырьков над входами в подъезды	0,00	0,00	0,0000
Замена козырьков над входами в подъезды	0,00	0,00	0,0000
Восстановление подвалов	0,00	0,00	0,0000
Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0,00	0,00	0,0000
Замена конструкций над балконами верхних этажей	0,00	0,00	0,0000
Восстановление лестничных клеток	0,00	0,00	0,0000
Замена лестничных клеток	0,00	0,00	0,0000

Ремонт технических и вспомогательных помещений	0,00	0,00	0,0000
Ремонт чердаков, подвалов	2534,40	211,20	0,0743
Утепление чердачных перекрытий	0,00	0,00	0,0000
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0,00	0,00	0,0000
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	2534,40	211,20	0,0743
Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	0,00	0,00	0,0000
Иное	7192,44	599,37	0,2109
Ремонт внутренних стен подъездов	596,40	49,70	0,0175
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	2385,36	198,78	0,0699
Ремонт кровельного покрытия дома	2747,28	228,94	0,0806
Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов	1463,40	121,95	0,0429
Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования,	157262,76	13105,23	4,6111
Ремонт водосточных труб	21901,68	1825,14	0,6422
Укрепление водосточных труб	7237,32	603,11	0,2122
Укрепление колен	7183,08	598,59	0,2106
Укрепление воронок	7481,28	623,44	0,2194
Иное	17843,88	1486,99	0,5232
Профилактический осмотр мусоропроводов	0,00	0,00	0,0000
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0,00	0,00	0,0000
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	0,00	0,00	0,0000
Мойка сменных мусоросборников	0,00	0,00	0,0000
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0,00	0,00	0,0000
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	0,00	0,00	0,0000
Дезинфекция мусоросборников	0,00	0,00	0,0000
Устранение засора	0,00	0,00	0,0000
Ремонт мусоропроводов	0,00	0,00	0,0000
Гидропневматическая очистка системы отопления	0,00	0,00	0,0000
Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0,00	0,00	0,0000
Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0,00	0,00	0,0000
Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0,00	0,00	0,0000
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0,00	0,00	0,0000
Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0,00	0,00	0,0000
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	7760,40	646,70	0,2275

Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	10083,48	840,29	0,2957
Консервация системы центрального отопления	0,00	0,00	0,0000
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	21865,92	1822,16	0,6411
Утепление дымовентиляционных каналов	0,00	0,00	0,0000
Прочистка дымовентиляционных каналов	19062,24	1588,52	0,5589
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0,00	0,00	0,0000
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	11721,12	976,76	0,3437
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	17153,88	1429,49	0,5030
Проверка исправности канализационных вытяжек	8010,96	667,58	0,2349
Прочистка канализационного лежака	4635,12	386,26	0,1359
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0,00	0,00	0,0000
Проверка заземления оболочки электрокабеля	16752,36	1396,03	0,4912
Проверка изоляции проводов	0,00	0,00	0,0000
Замеры сопротивления	0,00	0,00	0,0000
Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0,00	0,00	0,0000
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0,00	0,00	0,0000
Обслуживание ламп-сигналов	0,00	0,00	0,0000
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидация аварий	1689,96	140,83	0,0496
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при аварии	1392,00	116,00	0,0408
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при аварии	6126,00	510,50	0,1796
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация аварий	4038,84	336,57	0,1184
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирного)	5068,80	422,40	0,1486
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов	0,00	0,00	0,0000
Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового	0,00	0,00	0,0000
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	0,00	0,00	0,0000
Иное	0,00	0,00	0,0000
Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав	0,00	0,00	0,0000
Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	0,00	0,00	0,0000
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	0,00	0,00	0,0000
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и вывод)	0,00	0,00	0,0000
Иное	0,00	0,00	0,0000
Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего	8963,28	746,94	0,2628
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	8963,28	746,94	0,2628

Регулировка и наладка систем вентиляции	0,00	0,00	0,0000
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0,00	0,00	0,0000
Иное	0,00	0,00	0,0000
Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования,	61378,44	5114,87	1,7997
Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового	61378,44	5114,87	1,7997
Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находя	0,00	0,00	0,0000
Иное	0,00	0,00	0,0000
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	11510,64	959,22	0,3376
Устранение аварии	5755,32	479,61	0,1688
Выполнение заявок населения	5755,32	479,61	0,1688
Иное	0,00	0,00	0,0000
Расход электроэнергии	18535,68	1544,64	0,5435
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (18535,68	1544,64	0,5435
Иное	0,00	0,00	0,0000
Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	16174,32	1347,86	0,4742
Иное	16174,32	1347,86	0,4742
Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	16174,32	1347,86	0,4742
Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,0000
Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,0000
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	12661,80	1055,15	0,3712
Иное	0,00	0,00	0,0000
Техническая инвентаризация	0,00	0,00	0,0000
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	0,00	0,00	0,0000
Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (во	0,00	0,00	0,0000
Дератизация	5307,12	442,26	0,1556
Дезинсекция	7354,68	612,89	0,2156
Ремонт почтовых ящиков, крепления	0,00	0,00	0,0000
Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и	0,00	0,00	0,0000
Подметание земельного участка в летний период	0,00	0,00	0,0000
Полив тротуаров	0,00	0,00	0,0000
Уборка мусора с газона, очистка урн	0,00	0,00	0,0000
Уборка мусора на контейнерных площадках	0,00	0,00	0,0000
Полив газонов	0,00	0,00	0,0000

Стрижка газонов	0,00	0,00	0,0000
Подрезка деревьев и кустов	0,00	0,00	0,0000
Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0,00	0,00	0,0000
Сдвигка и подметание снега	0,00	0,00	0,0000
Ликвидация скользкости	0,00	0,00	0,0000
Иное	0,00	0,00	0,0000
ИТОГО	535008,48	44584,04	15,69

Всего размер платы за техническое обслуживание с учетом НДС составляет : 15.69 руб./кв.м

Руководитель _____ /Ермак Н.И./