

План проведения работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
на 2016 г.

Адрес дома : Менжинского, д.17, к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					75.86
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					75.86
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					153.45
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв.м	168.80	1.57	79.50
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю (104 раз в год)	кв.м	253.20	1.20	31.60
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					34.35
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв.м	168.80	3.80	15.39
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв.м	253.20	3.12	18.96
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	50.00	7.92	0.40
2.8	Влажная протирка					1.08
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	324.00	2.62	0.85
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	48.00	1.63	0.08
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	5.00	3.82	0.04
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	17.00	3.68	0.06
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	3.00	4.75	0.03
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.01
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	3.00	1.90	0.01
2.9	Очистка кровли					3.93
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	1024.00	1.92	3.93
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	1638.00	1.58	2.59
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов					132.15
5.1	Фундамент					86.86
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					16.86
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					22.19
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					39.34
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					8.47
5.2	Стены и фасад					27.32
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					24.48
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					2.84
5.4	Крыши					1.00
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					1.00
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					1.00
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					14.64
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды					7.94
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования					6.70
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					2.33
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					2.33
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					78.03
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов					2.27
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					15.08
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год (1 раз в год)	ед.	372.00	94.59	35.19
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогрешностей и неисправностей в квартирах					18.05
6.27	Ремонт электрооборудования (эп. щитков, замена АВР (анарийное включение резерва) и др. работы)					5.31
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					2.13

10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					16.04
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год (1 раз в год)	ед.	130.00	123.36	16.04
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					31.93
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	130.00	245.59	31.93
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					86.53
12.1	Устранение аварии	Круглосуточно	кв. м	2842.10	4.05	11.51
12.2	Выполнение заявок населения					37.51
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					37.51
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					38.68
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					38.68
14	Расход воды на общедомовые нужды					12.11
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					12.11
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					7.35
15.2	Дезинсекция	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	819.00	4.49	7.35
					ИТОГО:	632.13

632139.84

