

План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2017 г.

Адрес дома : Менжинского, д.17, к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					131.17
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					131.17
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					193.17
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв.м	168.80	1.93	97.41
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю (104 раз в год)	кв.м	253.20	1.47	38.71
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					42.54
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв.м	168.8	4.71	19.08
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв.м	253.2	3.86	23.46
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	49.70	9.76	0.49
2.8	Влажная протирка					5.47
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	1531.50	3.25	4.98
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	108.00	2.03	0.22
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	12.60	4.75	0.06
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	5.00	4.73	0.05
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	10.80	4.55	0.05
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	2.80	3.05	0.01
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	1.00	5.87	0.01
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	27.50	2.92	0.08
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	5.2	2.37	0.01
2.9	Очистка кровли					4.95
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	1024.00	2.32	4.75
2.9.2	Очистка кровли от снега	В течение 3 часов после снегопада	кв.м	80.00	0.25	0.2
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.22
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	В течение 5 суток после обнаружения	шт.	2	42.17	0.22
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	1638.00	1.91	3.13
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	В течении 1 суток с момента получения заявки	шт.	130.00	1.93	0.25
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					104.71
5.1	Фундамент					37.32
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					10.86
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					10.19
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					10.34

5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					5.93
5.2	Стены и фасад					28.5
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м	194.4	6.6	28.5
5.4	Крыши					3.95
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					3.95
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м	20	197.63	3.95
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					28.26
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	8	1486.62	11.89
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	8	1247.11	9.97
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	4	160.85	6.40
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					4.35
5.7.1	Восстановление отделки стен	Устранение по мере обнаружения дефектов	кв. м	14.00	191.00	2.67
5.7.2	Восстановление отделки потолков	Устранение по мере обнаружения дефектов	кв. м	14.00	120.00	1.68
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					2.33
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях					2.33
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					102.23
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					10.56
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов					2.27
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					6.3
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					6.08
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек					6.22
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					5.5
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год (1 раз в год)	ед.	372.00	84.79	31.54
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					6.05
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					6.50

6.18.	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков						6.80
6.19.	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования						1.47
6.20.	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)						5.50
6.27.	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др работы)						5.31
6.28.	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения						2.13
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						12.04
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год (1 раз в год)	ед.	130.00	92.64		12.04
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						32.07
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	130.00	246.73		32.07
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						11.52
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м	2842.10	2.03		5.76
12.2	Выполнение заявок населения						5.76
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						49.77
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						49.77
14	Расход воды на общедомовые нужды						8.83
14.0	Расход воды на общедомовые нужды						8.83
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						3.26
15.2	Дезинсекция	По мере необходимости	кв.м	819.00	1.99		3.26
8	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						7.59
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)						7.59
ИТОГО:							655.86

655843.02

