

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по ул. Енисейская, д.16/21
(форма проведения собрания –заочная)
с 18.03.2012г по 18.04.2012г

Г. Москва

18.04.2012г

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 4990 кв. м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 3206 кв. м.

Площадь нежилых помещений 439,3 кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) - 67

Количество собственников жилых помещений – 59

Количество собственников нежилых помещений - 4

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с «18» марта 2012г по «18» апреля 2012г

Роздано бюллетеней - 59

На дату окончания голосования поступило решений - 45

Количество решений собственников помещений признанных недействительными - 0.

Количество собственников помещений, принявших участие в очном и заочном голосовании: 45 собственника, обладающих количеством 45 голоса или 77,0 %.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано - состоявшимся.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе – Шлеина В.М.(кв.51) собственника жилого помещения расположенного по адресу: ул. Енисейская, д.16/21

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателя и секретаря собрания: Шлеина (кв.51) – председателем собрания и Ретивова Н.Н.. (кв.22) секретарем собрания

За 100% Против 0 Воздержался 0

2. Избрать членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений:

1.	Шлеина В.М.	51	3.		
	ФИО	(№ квартиры)		ФИО	(№ квартиры)
2.	Ретивова Н.Н.	22	4.		
	ФИО	(№ квартиры)		ФИО	(№ квартиры)

За 100% Против 0 Воздержался 0

3. Выбрать способа управления:

- 3.1. непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;

За 0 Против 100% Воздержался 0

- 3.2. управление товариществом собственников жилья

За 0 Против 100% Воздержался 0

- 3.3. управление управляющей организацией

За 100% Против 0 Воздержался 0

4. Выбор управляющей организации:

- 4.1. ООО «УК «Бабушкинский».

За 100% Против 0 Воздержался 0

- 4.2. Иная: _____

За 0 Против 100% Воздержался 0

5. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Бабушкинский» сроком на 5 лет, утвердить условия договора.

За 100% Против 0 Воздержался 0

6. Избрание совета многоквартирного дома:

1.	Шлеина В.М.	51
	ФИО	(№ квартиры)
2.	Ретивова Н.Н.	22
	ФИО	(№ квартиры)
3.		
	ФИО	(№ квартиры)

За 100% Против 0 Воздержался 0

6.1. Избрание председателя Совета многоквартирного дома: Шлеина В.М. кв. № 51

За - 100% Против - 0 Воздержался - 0

7. Делегировать полномочия в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ, связанные с управлением многоквартирным домом, по адресу: ул. Енисейская, д.16/21 д. вступить в переговоры с управляющей организацией относительно условий договора, информировать собственников о результатах переговоров, а также решении Совета многоквартирного дома, принятого по результатам переговоров; подписать договор на основании решения Совета с учетом предложений и замечаний собственников помещений; осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **председателю Совета многоквартирного дома ул. Енисейская, д.16/21 (кв. № 51) Шлеина В.М.**

За - 100% Против - 0 Воздержался- 0

8. Выбрать место для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (в т.ч. по другим проводимым собраниям) (отметить одно поле любым символом):

8.1 На информационных стендах в подъезде(ах) дома

8.2 Путём распространения через почтовые ящики

9. Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (отметить одно поле любым символом):

9.1 У собственника _____

9.2 В ООО «УК «Бабушкинский»

1. " Избрание председателя и секретаря собрания:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Ф.И.О кандидатуры председателя собрания						
Шлеина В.М.	45	77	0	0	0	0
Ф.И.О. кандидатуры секретаря собрания						
Ретивова Н.Н.	45	77	0	0	0	0
Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов						

Принято решение: председателем собрания избрана Шлеина В.М.

Принято решение: секретарем собрания избрана – Ретивова Н.Н.

2. Избрать членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1. Шлеина В.М.	45	77	0	0	0	0
2. Ретивова Н.Н.	45	77	0	0	0	0

Принято решение: Избрать членов счетной комиссии: Шлеину В.М., Ретивову Н.Н.

3. Выбрать способ управления:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
4.1. непосредственное управление	0	0	45	77	0	0
4.2. Управление ТСЖ	0	0	45	77	0	0
4.3. Управление управляющей организацией	45	77	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать способ управление – управление управляющей организацией.

4. Выбор управляющей организации

Предложенные варианты	Варианты решений		
	"За"	"Против"	"Воздержались"

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
5.1. ООО «УК «Бабушкинский»	45	77	0	0	0	0
5.2. Иная	0	0	45	77	0	0

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Бабушкинский»

5. Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией, утвердить условия договора

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
сроком на 5 лет	45	77	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Бабушкинский» сроком на 5 лет

6. Избрание совета многоквартирного дома

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1. Шлеина В.М.	45	77	0	0	0	0
2. Ретивова Н.Н.	45	77	0	0	0	0

Принято решение: Избрать совет многоквартирного дома: Шлеина В.М., Ретивова Н.Н.

6.1. Избрание председателя Совета многоквартирного дома:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1. Шлеина В.М.	45	77	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателя Совета многоквартирного дома: Шлеина В.М.

7. Делегировать полномочия в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ, связанные с управлением многоквартирным домом, по адресу: ул. Енисейская, д.16/21

Предложенные варианты	Варианты решений		
	"За"	"Против"	"Воздержались"

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1. Шлеина В.М.	45	77	0	0	0	0
2. Иная	0	0	0	0	0	0


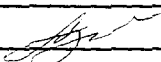
8. Выбрать место для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (в т.ч. по другим проводимым собраниям) (отметить одно поле любым символом):

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
8.1 На информационных стендах в подъезде(ах) дома	45	77	0	0	0	0
8.2. Путём распространения через почтовые ящики	0	0	0	0	0	0

9. Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (отметить одно поле любым символом):

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
9.1. У собственника <u>кв.51 Шлеина В.М.</u>	0	0	0	0	0	0
9.2. В управляющей организации	45	77	0	0	0	0

Счетная комиссия:

 Шлеина В.М.
 Ретивова Н.Н.

