

План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2017 г.

Адрес дома : Енисейская, д.16/21

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					269.32
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					269.32
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					307.22
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	кв. м	207.30	1.93	119.63
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	кв. м	207.30	1.47	31.69
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					42.63
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	кв. м	207.30	4.71	23.43
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в месяц	кв. м	207.30	3.86	19.20
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	54.00	7.92	0.43
2.8	Влажная протирка					15.54
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	572	3.25	14.8
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	142.00	2.03	0.29
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	44.00	4.75	0.21
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	12.00	4.73	0.11
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	15.00	2.46	0.04
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	9.00	5.87	0.07
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2.00	3.42	0.01
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	3	1.19	0.01
2.9	Очистка кровли					80.85
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2322.00	2.32	10.77
2.9.2	Очистка кровли от снега	В течение 3 часов после снегопада в течение 1 суток после обнаружения	кв. м	121	8.95	20.78
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований					49.3
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					5.0
2.10.1	Смена частей водосточных труб	Осмотра 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м	20.00	250.00	5.00
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2982.00	1.91	5.70
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	В течение 1 суток с момента получения заявки	шт.	66.00	87.17	5.75
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов					179.07
5.1	Фундамент					89.80
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					43.13
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					28.12

5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы						18.55
5.2	Стены и фасад						39.60
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м	300.00	5.98		39.60
5.4	Крыши						7.70
5.4.4.	Ремонт конструкций и элементов крыши						7.70
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м	38.00	197.63		7.50
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	Устранение по мере обнаружения	м	3.00	67.34		0.20
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						27.94
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения	КХ	5	1486.62		7.43
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения	КХ	10	1247.11		12.47
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	Устранение по мере обнаружения	КХ	5	160.85		8.04
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других						3.11
5.7.1	Восстановление отделки стен	По мере необходимости	кв.м	10.00	191.00		1.91
5.7.2	Восстановление отделки потолков	По мере необходимости	кв.м	10.00	120.00		1.20
5.8	Ремонт чердаков и подвалов						10.92
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий						10.2
5.8.2.	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м	10.00	18.24		0.18
5.8.3.	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м	10.00	18.24		0.18
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	4	90.5		0.36
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						236.00
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров						42.83
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических						5.65
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов						29.51
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода						2.50
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год (1 раз в год)	ед	362.00	84.79		30.69
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах						12.49
6.17.	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков						13.3
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков						9.53

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования								10.76
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	По мере необходимости	кв. м	1					11.22
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.	142		0.4			56.80
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)								10.72
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции								13.45
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год (1 раз в год)	КХ	66.00		203.77			13.45
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования								41.8
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	66.00		633.35			41.8
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме								105.42
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв. м	4993.70		1.99			9.94
12.2	Выполнение заявок населения								9.94
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)								85.54
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)								92.24
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)								92.24
14	Расход воды на общедомовые нужды								8.95
14.0	Расход воды на общедомовые нужды								8.95
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме								5.55
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости	кв. м	765.50		3.62			5.55
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме								87.6
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)								87.6
ИТОГО:									1346.62

1346600.04

