

Расчет среднемесячной стоимости услуг по техническому обслуживанию дома  
за период: 2014 г.  
по адресу: Л. Бабушкина, д.15

Смета: Смета для сайта ДЖКХиБ 2014

Вид услуги (работы)	Сумма, руб. Год	Сумма, руб. в месяц	Ставка руб./1 кв.м в месяц
<b>общего имущества МК</b>	<b>373202,88</b>	<b>31100,24</b>	<b>3,5495</b>
<b>Мытье лестничных маршей</b>	<b>28613,52</b>	<b>2384,46</b>	<b>0,2721</b>
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	7645,32	637,11	0,0727
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	20968,20	1747,35	0,1994
<b>Очистка водосточных труб</b>	<b>860,16</b>	<b>71,68</b>	<b>0,0082</b>
Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	0,00	0,00	0,0000
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	860,16	71,68	0,0082
<b>Очистка кровли</b>	<b>15999,96</b>	<b>1333,33</b>	<b>0,1522</b>
Сбрасывание снега с крыш	15999,96	1333,33	0,1522
Сбивание сосулек	0,00	0,00	0,0000
<b>Иное</b>	<b>25747,56</b>	<b>2145,63</b>	<b>0,2449</b>
Уборка мусороприемных камер	22688,40	1890,70	0,2158
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	3059,16	254,93	0,0291
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	134909,52	11242,46	1,2830
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	71853,48	5987,79	0,6834
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	62646,48	5220,54	0,5958
Мытье закрывающих устройств мусоропровода	19260,84	1605,07	0,1832
Мытье пола кабины лифта	3671,76	305,98	0,0349
Мытье окон	459,36	38,28	0,0044
Влажная протирка стен	1341,48	111,79	0,0128
Мытье плафонов на лестничных клетках	208,68	17,39	0,0020
Мытье дверей	0,00	0,00	0,0000
Мытье подоконников	106,92	8,91	0,0010
Мытье оконных решеток	69,96	5,83	0,0007
Мытье чердачных лестниц	0,00	0,00	0,0000

Мытье шкафов для электросчетчиков	79,92	6,66	0,0008
Мытье отопительных приборов	18,96	1,58	0,0002
Мытье слаботочных устройств	4,68	0,39	0,0000
Мытье почтовых ящиков	7,56	0,63	0,0001
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	4558,08	379,84	0,0433
Уборка чердачного помещения	1079,16	89,93	0,0103
Уборка подвального помещения	1704,84	142,07	0,0162
Работы по сбору и вывозу ТБО	<b>134634,60</b>	<b>11219,55</b>	<b>1,2804</b>
<b>Иное</b>	<b>134634,60</b>	<b>11219,55</b>	<b>1,2804</b>
Удаление мусора из мусороприемных камер	134634,60	11219,55	1,2804
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,0000
<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0000</b>
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,0000
Иное	0,00	0,00	0,0000
<b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего</b>	<b>160898,40</b>	<b>13408,20</b>	<b>1,5300</b>
<b>Фундамент</b>	<b>3769,44</b>	<b>314,12</b>	<b>0,0359</b>
<b>Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:</b>	<b>3769,44</b>	<b>314,12</b>	<b>0,0359</b>
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	0,00	0,00	0,0000
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных г	1615,44	134,62	0,0154
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	2154,00	179,50	0,0205
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0,00	0,00	0,0000
<b>Стены и фасад</b>	<b>52279,92</b>	<b>4356,66</b>	<b>0,4972</b>
Герметизация межпанельных стыков	0,00	0,00	0,0000
Заделка и восстановление архитектурных элементов	0,00	0,00	0,0000
Ремонт фасадов	0,00	0,00	0,0000
Ремонт цоколей	4115,88	342,99	0,0391
Окраска, промывка фасадов	1839,00	153,25	0,0175
Окраска, промывка цоколей	46325,04	3860,42	0,4406
Замена домовых знаков	0,00	0,00	0,0000
Замена уличных указателей	0,00	0,00	0,0000
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	0,00	0,00	0,0000
Восстановление гидроизоляции стен	0,00	0,00	0,0000
<b>Перекрытия</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0000</b>

Частичная смена отдельных элементов	0,00	0,00	0,0000
Заделка швов и трещин	0,00	0,00	0,0000
Укрепление и окраска	0,00	0,00	0,0000
<b>Крыши</b>	<b>45610,20</b>	<b>3800,85</b>	<b>0,4336</b>
Усиление элементов деревянной стропильной системы,	0,00	0,00	0,0000
Антисептирование и антиперирование	0,00	0,00	0,0000
Замена элементов наружного водостока	0,00	0,00	0,0000
Замена элементов внутреннего водостока	6774,60	564,55	0,0644
Замена элементов парапетных решеток	4704,60	392,05	0,0447
Ремонт освещения	4704,60	392,05	0,0447
Восстановление переходов через трубопроводы	1505,52	125,46	0,0143
Ремонт вентиляции	0,00	0,00	0,0000
Восстановление гидроизоляции кровли	27920,88	2326,74	0,2655
<b>Работы по содержанию и ремонту внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав ОИ</b>	<b>22017,48</b>	<b>1834,79</b>	<b>0,2094</b>
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	9409,20	784,10	0,0895
Замена дверей в помещениях общего пользования	0,00	0,00	0,0000
Ремонт окон в помещениях общего пользования	9409,20	784,10	0,0895
Замена окон в помещениях общего пользования	0,00	0,00	0,0000
Установка и текущий ремонт доводчиков	3199,08	266,59	0,0304
<b>лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0000</b>
Восстановление лестницы	0,00	0,00	0,0000
Замена лестницы	0,00	0,00	0,0000
Восстановление пандуса	0,00	0,00	0,0000
Замена пандуса	0,00	0,00	0,0000
Восстановление крыльца	0,00	0,00	0,0000
Замена крыльца	0,00	0,00	0,0000
Восстановление козырьков над входами в подъезды	0,00	0,00	0,0000
Замена козырьков над входами в подъезды	0,00	0,00	0,0000
Восстановление подвалов	0,00	0,00	0,0000
Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0,00	0,00	0,0000
Замена конструкций над балконами верхних этажей	0,00	0,00	0,0000
Восстановление лестничных клеток	0,00	0,00	0,0000
Замена лестничных клеток	0,00	0,00	0,0000

Ремонт технических и вспомогательных помещений	0,00	0,00	0,0000
<b>Ремонт чердаков, подвалов</b>	<b>21735,36</b>	<b>1811,28</b>	<b>0,2066</b>
Утепление чердачных перекрытий	0,00	0,00	0,0000
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	10067,88	838,99	0,0957
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	10067,88	838,99	0,0957
Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	1599,60	133,30	0,0152
<b>Иное</b>	<b>15486,00</b>	<b>1290,50</b>	<b>0,1473</b>
Ремонт внутренних стен подъездов	2070,00	172,50	0,0197
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	8280,12	690,01	0,0787
Ремонт кровельного покрытия дома	3184,68	265,39	0,0303
Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов	1951,20	162,60	0,0186
<b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования,</b>	<b>974162,76</b>	<b>81180,23</b>	<b>9,2649</b>
<b>Ремонт водосточных труб</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0000</b>
Укрепление водосточных труб	0,00	0,00	0,0000
Укрепление колен	0,00	0,00	0,0000
Укрепление воронок	0,00	0,00	0,0000
<b>Иное</b>	<b>172398,72</b>	<b>14366,56</b>	<b>1,6397</b>
Профилактический осмотр мусоропроводов	30015,36	2501,28	0,2855
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	20103,36	1675,28	0,1912
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	19260,84	1605,07	0,1832
Мойка сменных мусоросборников	12614,40	1051,20	0,1200
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	2912,64	242,72	0,0277
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	14809,80	1234,15	0,1408
Дезинфекция мусоросборников	2857,08	238,09	0,0272
Устранение засора	2728,68	227,39	0,0260
Ремонт мусоропроводов	12608,28	1050,69	0,1199
Гидропневматическая очистка системы отопления	0,00	0,00	0,0000
Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0,00	0,00	0,0000
Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0,00	0,00	0,0000
Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0,00	0,00	0,0000
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0,00	0,00	0,0000
Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0,00	0,00	0,0000
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	19203,84	1600,32	0,1826

Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	35284,44	2940,37	0,3356
Консервация системы центрального отопления	0,00	0,00	0,0000
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	170434,92	14202,91	1,6209
Утепление дымовентиляционных каналов	0,00	0,00	0,0000
Прочистка дымовентиляционных каналов	17514,24	1459,52	0,1666
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0,00	0,00	0,0000
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего	72877,32	6073,11	0,6931
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	149706,36	12475,53	1,4238
Проверка исправности канализационных вытяжек	35115,96	2926,33	0,3340
Прочистка канализационного лежака	21264,72	1772,06	0,2022
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0,00	0,00	0,0000
Проверка заземления оболочки электрокабеля	58002,60	4833,55	0,5516
Проверка изоляции проводов	0,00	0,00	0,0000
Замеры сопротивления	0,00	0,00	0,0000
Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0,00	0,00	0,0000
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0,00	0,00	0,0000
Обслуживание ламп-сигналов	0,00	0,00	0,0000
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидация	110808,00	9234,00	1,0538
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при	86438,04	7203,17	0,8221
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при	28133,52	2344,46	0,2676
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация	18536,16	1544,68	0,1763
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутри	23334,84	1944,57	0,2219
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов	9597,36	799,78	0,0913
<b>Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового</b>	<b>167796,00</b>	<b>13983,00</b>	<b>1,5958</b>
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	167796,00	13983,00	1,5958
Иное	0,00	0,00	0,0000
<b>Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0000</b>
Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	0,00	0,00	0,0000
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	0,00	0,00	0,0000
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и с	0,00	0,00	0,0000
Иное	0,00	0,00	0,0000
<b>Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего</b>	<b>21219,84</b>	<b>1768,32</b>	<b>0,2018</b>
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	21219,84	1768,32	0,2018



Регулировка и наладка систем вентиляции	0,00	0,00	0,0000
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0,00	0,00	0,0000
Иное	0,00	0,00	0,0000
<b>Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования,</b>	<b>67044,12</b>	<b>5587,01</b>	<b>0,6376</b>
Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового	67044,12	5587,01	0,6376
Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находя	0,00	0,00	0,0000
Иное	0,00	0,00	0,0000
<b>Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД</b>	<b>28479,00</b>	<b>2373,25</b>	<b>0,2708</b>
Устранение аварии	14239,44	1186,62	0,1354
Выполнение заявок населения	14239,56	1186,63	0,1354
Иное	0,00	0,00	0,0000
<b>Расход электроэнергии</b>	<b>150927,00</b>	<b>12577,25</b>	<b>1,4354</b>
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (	150927,00	12577,25	1,4354
Иное	0,00	0,00	0,0000
<b>Расход воды, потребленной на общедомовые нужды</b>	<b>29238,36</b>	<b>2436,53</b>	<b>0,2781</b>
<b>Иное</b>	<b>29238,36</b>	<b>2436,53</b>	<b>0,2781</b>
Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	29238,36	2436,53	0,2781
Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,0000
Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,0000
<b>Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>	<b>16928,88</b>	<b>1410,74</b>	<b>0,1610</b>
<b>Иное</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0000</b>
Техническая инвентаризация	0,00	0,00	0,0000
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	0,00	0,00	0,0000
Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (во	0,00	0,00	0,0000
Дератизация	7095,72	591,31	0,0675
Дезинсекция	9833,16	819,43	0,0935
Ремонт почтовых ящиков, крепления	0,00	0,00	0,0000
<b>Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0000</b>
Подметание земельного участка в летний период	0,00	0,00	0,0000
Полив тротуаров	0,00	0,00	0,0000
Уборка мусора с газона, очистка урн	0,00	0,00	0,0000
Уборка мусора на контейнерных площадках	0,00	0,00	0,0000
Полив газонов	0,00	0,00	0,0000

Стрижка газонов	0,00	0,00	0,0000
Подрезка деревьев и кустов	0,00	0,00	0,0000
Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0,00	0,00	0,0000
Сдвигка и подметание снега	0,00	0,00	0,0000
Ликвидация скользкости	0,00	0,00	0,0000
Иное	0,00	0,00	0,0000
<b>ИТОГО</b>	<b>2124531,84</b>	<b>177044,32</b>	<b>20,21</b>