

**Протокол**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**в форме совместного присутствия по вопросам повестки дня**  
**адрес дома: г. Москва, ул. Летчика Бабушкина, д.15**

г. Москва

15 декабря 2012 г.

Время проведения в 14 часов

Место проведения: ул. Летчика Бабушкина д.15

Инициатором проведения общего собрания собственников многоквартирного дома является Антропова Ольга Леонидовна кв.11.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома **7031,90** кв.м., что составляет 100 % голосов в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме:

из них 196 собственников физ. лиц, владеющих 5755,00 кв. м всех жилых помещений в доме, 1 – юридическое лицо, обладающего 1276,68 кв.м.;

б) на собрании присутствуют собственники и их представители, владеющих **3666,53 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, согласно списка присутствующих (Реестра вручения уведомлений и решений по общему собранию собственников по адресу: г. Москва ул. Летчика Бабушкина д.15);

в) присутствующие собственники своими голосами представляют **52,14 %** от всех голосов, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания;

г) собрание объявлено открытым.

Слушали: инициатор собрания огласил повестку дня общего собрания и предложил голосовать путем простого поднятия рук собственников и их представителей.

Подсчет голосов будет производиться исходя из 1 квадратного метра помещения, который равен одному голосу.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание членов счётной комиссии Общего собрания в составе 3 чел.
3. Выбор способа управления – управление управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации ООО «УК «Бабушкинский»
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Бабушкинский».
6. Избрание Совета многоквартирного дома в количестве: 3 чел.  
Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
7. Определение места для размещения решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех жителей многоквартирного дома.
8. Определение места хранения документов Общего собрания.

## **По вопросам повестки дня**

**По первому вопросу:** предлагаются кандидатуры председателя и секретаря собрания  
Антропова Ольга Леонидовна кв.11 – председателем собрания  
Чеснокова Галина Викторовна кв. 51 - секретарем

Голосовали по кандидатурам: за – 52,14 %, против- 0 %, воздержался – 0 %;  
Принято решение: избрать  
председателям собрания – Антропову О.Л., секретарем – Чеснокову Г.В.

**По второму вопросу:** предлагаются члены счетной комиссии

1. Антропова О.Л. кв. 11
2. Чеснокова Г.В. кв. 51
3. Шкилева И.П. кв. 103

Голосовали по кандидатурам: за – 46,76%, против- 0 %, воздержался – 5,38 %;

Принято решение: избрать членов счетной комиссии в составе 3 человек: Антропова О.Л., Чеснокова Г.В., Шкилева И.П.

**По третьему вопросу** слушали доклад председателя собрания Антропову О.Л. о том, какие способы управления многоквартирным домом предусмотрены законом, в чем их особенности и преимущество каждого способа.

В соответствии со ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено оставить выбранный ранее способ управления – управление управляющей организацией.

Голосовали: за – 52,14 %, против- 0 %, воздержался – 0 %;

Принято решение: способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**По четвертому вопросу** выступил генеральный директор управляющей организации ООО «УК «Бабушкинский» Сиденко И.М., присутствующий на собрании. Рассмотрены условия дальнейшего сотрудничества по договору управления многоквартирным домом.

Предложено продлить отношения с ранее выбранной управляющей организацией ООО «УК «Бабушкинский» на тех же условиях.

Голосовали: за – 52,14%, против- 0 %, воздержался – 0 %;

Принято решение: выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Бабушкинский».

**По пятому вопросу** выступил генеральный директор управляющей организации ООО «УК «Бабушкинский» Сиденко И.М., представив жителям план-график работ по текущему ремонту мест общего пользования дома, разъяснив условия договора управления многоквартирным домом. Поставлено на голосование: утвердить договор управления многоквартирным домом сроком на 3 года.

Голосовали: за – 47,86 %, против- 0 %, воздержался – 4,28 %;

Принято решение: утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Бабушкинский» сроком на 3 года.

**По шестому вопросу** выступила председатель собрания Антропова О.Л., предложив создать в доме Совет многоквартирного дома, с полномочиями согласно ст. 161.1 ЖК РФ. Для дальнейшего обеспечения выполнения решений общего собрания собственников дома, избрать членов Совета многоквартирного дома в составе 3 человек.

Предложены кандидатуры в члены Совета многоквартирного дома:

1. Антропова О.Л.- кв. 11; 2. Чеснокова Г.В.- кв.51; 3. Шкилева И.П. – кв.103

Голосовали: за – 47,31 %, против- 0 %, воздержался – 4,83 %;

Принято решение: Избрать членов Совета многоквартирного дома в составе 2 человек: Антропова О.Л., Чеснокова Г. В., Шкилева И.П.

В качестве председателя Совета многоквартирного дома Антропова О.Л. предложила себя.

Голосовали: за – 52,14 %, против- 0 %, воздержался – 0 %;

Принято решение: Избрать председателем Совета многоквартирного дома Антропову О.Л.

**По седьмому вопросу** члены счетной комиссии: Антропова О.Л., Чеснокова Г.В., Шкилова И.П. результаты собрания, решение собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех жителей многоквартирного дома, предложили развесить копии Протокола общего собрания собственников на информационных стендах в каждом подъезде дома. Голосовали: за – 52,14 %, против- 0 %, воздержался – 0 %;

Принято решение: решение собственников по вопросам, поставленным на голосование, оформленного в виде Протокола общего собрания собственников развесить на информационных стендах в каждом подъезде дома.

**По восьмому вопросу** председатель собрания Антропова О.Л., документы общего собрания собственников дома предложила хранить у себя дома, так как избрана председателем Совета многоквартирного дома.

Голосовали: за – 52,14 %, против- 0 %, воздержался – 0 %;

Принято решение: документы общего собрания собственником многоквартирного дома хранить у председателя Совета дома Антроповой О.Л. - кв. 11.

**СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:**

1. Антропова О.Л. кв. 11

2. Чеснокова Г.В. кв. 51

3. Шкилева И.П. кв. 103

