

План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2017 г.

Адрес дома : Л. Бабушкина, д.15

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					520.84
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					520.84
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв.м	208.89	2.65	165.51
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв.м	731.11	2.32	88.20
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв.м	20.00	3.58	21.41
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	шт.	20.00	22.39	23.29
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв.м	4.00	3.81	4.56
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					35.62
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв.м	208.89	3.78	9.48
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв.м	731.11	2.98	26.14
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	68.80	9.76	0.67
2.8	Влажная протирка					6.84
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	1404.00	3.25	4.56
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	232.00	2.03	0.47
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	25.20	4.75	0.12
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	14.00	4.73	0.13
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	15.00	3.05	0.05
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	2.00	5.87	0.02
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	21.88	2.92	0.06
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	142.00	2.37	0.34
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв.м	10.84	4.20	1.09
2.9	Очистка кровли					5.51
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	1187.00	2.32	5.51
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.22
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	В течение 5 суток после обнаружения	шт.	4	42.17	0.22
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	1762.00	1.91	3.37
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв.м	14.40	9.62	50.56
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	В течение 1 суток с момента получения заявки	шт.	142.00	38.66	5.49
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					160.03
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб.м	1.30	337.27	160.03

5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						129.07
5.2	Стены и фасад						39.80
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м	203.4	6.6		39.80
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						15.07
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования						2.50
5.5.4.	Ремонт окон в помещениях общего пользования						3.20
5.5.6.	Установка и текущий ремонт доводчиков	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.	2	160.85		3.20
5.5.7.	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)						6.17
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						10.89
5.7.1	Восстановление отделки стен	Устранение по мере обнаружения	кв. м	52.00	191.00		9.93
5.7.2.	Восстановление отделки потолков	Устранение по мере обнаружения	кв. м	8.00	120.00		0.96
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						63.31
5.8.2.	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м	10.00	18.27		0.18
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м	10.00	18.27		0.18
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						561.27
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров						142.29
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов						9.43
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов						6.14
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов						141.79
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1 раз в год (1 раз в год)	пог. м	43.76	300.00		13.13
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год (1 раз в год)	ед.	1288.00	84.79		109.21
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах						39.64
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков						8.15
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков						10.32
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования						9.57
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	7460		7.46

6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	По мере необходимости	КХ	2	55000	55.5
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.	72	0.12	8.64
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					100.04
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год (1 раз в год)	лог.м	94.68	172.31	16.31
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	ежедневно (365 раз в год)	шт.	20.00	18.52	18.72
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	4.00	10.56	15.42
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	4.00	72.13	3.46
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоро-сборник	4.00	13.19	1.72
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	1 раз в год (1 раз в год)				16.50
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					27.91
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					178.46
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	4.00	43621.72	174.49
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					3.97
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					28.50
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год (1 раз в год)	ед.	142.00	200.73	28.50
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					62.56
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	142.00	440.57	62.56
12	Обеспечение устранения аварии на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					28.48
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м	7031.90	2.03	14.24
12.2	Выполнение заявок населения					14.24
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					148.46
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					148.46
14	Расход воды на общедомовые нужды					15.88
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					15.88
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					8.08
15.2	Дезинсекция	По мере необходимости	кв.м	1095.00	3.69	8.08
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					20.64
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					20.64
Итого:						2604.21

2604208.80

