

Расчет среднемесячной стоимости услуг по техническому обслуживанию дома  
за период: 2014 г.  
по адресу: Менжинского, д.13, к.3

Смета: Смета для сайта ДЖКХиБ 2014

Вид услуги (работы)	Сумма, руб. Год	Сумма, руб. в месяц	Ставка руб./1 кв.м в месяц
<b>общего имущества МК</b>	<b>276218,64</b>	<b>23018,22</b>	<b>3,6259</b>
<b>Мытье лестничных маршей</b>	<b>28857,48</b>	<b>2404,79</b>	<b>0,3788</b>
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	5061,36	421,78	0,0664
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	23796,12	1983,01	0,3124
<b>Очистка водосточных труб</b>	<b>215,04</b>	<b>17,92</b>	<b>0,0028</b>
Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	0,00	0,00	0,0000
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	215,04	17,92	0,0028
<b>Очистка кровли</b>	<b>12000,00</b>	<b>1000,00</b>	<b>0,1575</b>
Сбрасывание снега с крыш	12000,00	1000,00	0,1575
Сбивание сосулек	0,00	0,00	0,0000
<b>Иное</b>	<b>20687,28</b>	<b>1723,94</b>	<b>0,2716</b>
Уборка мусороприемных камер	17016,36	1418,03	0,2234
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	3670,92	305,91	0,0482
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	89313,24	7442,77	1,1724
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	81543,84	6795,32	1,0704
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	12181,32	1015,11	0,1599
Мытье закрывающих устройств мусоропровода	13482,60	1123,55	0,1770
Мытье пола кабины лифта	4589,64	382,47	0,0602
Мытье окон	617,76	51,48	0,0081
Влажная протирка стен	6586,68	548,89	0,0865
Мытье плафонов на лестничных клетках	182,52	15,21	0,0024
Мытье дверей	691,20	57,60	0,0091
Мытье подоконников	158,88	13,24	0,0021
Мытье оконных решеток	0,00	0,00	0,0000

Мытье чердачных лестниц	0,00	0,00	0,0000
Мытье шкафов для электросчетчиков	46,08	3,84	0,0006
Мытье отопительных приборов	13,32	1,11	0,0002
Мытье слаботочных устройств	32,88	2,74	0,0004
Мытье почтовых ящиков	11,40	0,95	0,0001
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2937,60	244,80	0,0386
Уборка чердачного помещения	1049,16	87,43	0,0138
Уборка подвального помещения	1020,72	85,06	0,0134
Работы по сбору и вывозу ТБО	<b>41830,80</b>	<b>3485,90</b>	<b>0,5491</b>
<b>Иное</b>	<b>41830,80</b>	<b>3485,90</b>	<b>0,5491</b>
Удаление мусора из мусороприемных камер	41830,80	3485,90	0,5491
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,0000
<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0000</b>
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,0000
Иное	0,00	0,00	0,0000
<b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего</b>	<b>164927,16</b>	<b>13743,93</b>	<b>2,1647</b>
<b>Фундамент</b>	<b>3402,48</b>	<b>283,54</b>	<b>0,0446</b>
<b>Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:</b>	<b>3402,48</b>	<b>283,54</b>	<b>0,0446</b>
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	0,00	0,00	0,0000
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных г	1458,24	121,52	0,0191
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	1944,24	162,02	0,0255
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0,00	0,00	0,0000
<b>Стены и фасад</b>	<b>91001,88</b>	<b>7583,49</b>	<b>1,1945</b>
Герметизация межпанельных стыков	49102,44	4091,87	0,6446
Заделка и восстановление архитектурных элементов	0,00	0,00	0,0000
Ремонт фасадов	0,00	0,00	0,0000
Ремонт цоколей	6087,96	507,33	0,0799
Окраска, промывка фасадов	1367,40	113,95	0,0179
Окраска, промывка цоколей	34444,08	2870,34	0,4521
Замена домовых знаков	0,00	0,00	0,0000
Замена уличных указателей	0,00	0,00	0,0000
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	0,00	0,00	0,0000
Восстановление гидроизоляции стен	0,00	0,00	0,0000

<b>Перекрытия</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0000</b>
Частичная смена отдельных элементов	0,00	0,00	0,0000
Заделка швов и трещин	0,00	0,00	0,0000
Укрепление и окраска	0,00	0,00	0,0000
<b>Крыши</b>	<b>32979,00</b>	<b>2748,25</b>	<b>0,4329</b>
Усиление элементов деревянной стропильной системы,	0,00	0,00	0,0000
Антисептирование и антиперирование	0,00	0,00	0,0000
Замена элементов наружного водостока	0,00	0,00	0,0000
Замена элементов внутреннего водостока	4321,92	360,16	0,0567
Замена элементов парапетных решеток	3001,32	250,11	0,0394
Ремонт освещения	3001,32	250,11	0,0394
Восстановление переходов через трубопроводы	960,48	80,04	0,0126
Ремонт вентиляции	0,00	0,00	0,0000
Восстановление гидроизоляции кровли	21693,96	1807,83	0,2848
<b>Работы по содержанию и ТПГ внутридомовых инженерных коммуникации и оборудования, входящих в состав о</b>	<b>14046,48</b>	<b>1170,54</b>	<b>0,1844</b>
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	6002,76	500,23	0,0788
Замена дверей в помещениях общего пользования	0,00	0,00	0,0000
Ремонт окон в помещениях общего пользования	6002,76	500,23	0,0788
Замена окон в помещениях общего пользования	0,00	0,00	0,0000
Установка и текущий ремонт доводчиков	2040,96	170,08	0,0268
<b>лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0000</b>
Восстановление лестницы	0,00	0,00	0,0000
Замена лестницы	0,00	0,00	0,0000
Восстановление пандуса	0,00	0,00	0,0000
Замена пандуса	0,00	0,00	0,0000
Восстановление крыльца	0,00	0,00	0,0000
Замена крыльца	0,00	0,00	0,0000
Восстановление козырьков над входами в подъезды	0,00	0,00	0,0000
Замена козырьков над входами в подъезды	0,00	0,00	0,0000
Восстановление подвалов	0,00	0,00	0,0000
Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0,00	0,00	0,0000
Замена конструкций над балконами верхних этажей	0,00	0,00	0,0000
Восстановление лестничных клеток	0,00	0,00	0,0000

Замена лестничных клеток	0,00	0,00	0,0000
Ремонт технических и вспомогательных помещений	0,00	0,00	0,0000
<b>Ремонт чердаков, подвалов</b>	<b>13866,24</b>	<b>1155,52</b>	<b>0,1820</b>
Утепление чердачных перекрытий	0,00	0,00	0,0000
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	6422,88	535,24	0,0843
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	6422,88	535,24	0,0843
Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	1020,48	85,04	0,0134
<b>Иное</b>	<b>9631,08</b>	<b>802,59</b>	<b>0,1263</b>
Ремонт внутренних стен подъездов	1320,60	110,05	0,0173
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	5282,40	440,20	0,0693
Ремонт кровельного покрытия дома	2052,48	171,04	0,0269
Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов	975,60	81,30	0,0128
<b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования,</b>	<b>573427,92</b>	<b>47785,66</b>	<b>7,5274</b>
<b>Ремонт водосточных труб</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0000</b>
Укрепление водосточных труб	0,00	0,00	0,0000
Укрепление колен	0,00	0,00	0,0000
Укрепление воронок	0,00	0,00	0,0000
<b>Иное</b>	<b>103781,88</b>	<b>8648,49</b>	<b>1,3624</b>
Профилактический осмотр мусоропроводов	19148,76	1595,73	0,2514
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	10051,68	837,64	0,1319
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	13482,60	1123,55	0,1770
Мойка сменных мусоросборников	8584,80	715,40	0,1127
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1456,32	121,36	0,0191
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	0,00	0,00	0,0000
Дезинфекция мусоросборников	1428,60	119,05	0,0188
Устранение засора	1740,84	145,07	0,0229
Ремонт мусоропроводов	8043,72	670,31	0,1056
Гидропневматическая очистка системы отопления	0,00	0,00	0,0000
Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0,00	0,00	0,0000
Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0,00	0,00	0,0000
Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0,00	0,00	0,0000
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0,00	0,00	0,0000
Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0,00	0,00	0,0000

Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	17334,24	1444,52	0,2275
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	22510,32	1875,86	0,2955
Консервация системы центрального отопления	0,00	0,00	0,0000
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	103967,28	8663,94	1,3648
Утепление дымовентиляционных каналов	0,00	0,00	0,0000
Прочистка дымовентиляционных каналов	25914,48	2159,54	0,3402
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0,00	0,00	0,0000
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего	39284,52	3273,71	0,5157
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	88554,72	7379,56	1,1624
Проверка исправности канализационных вытяжек	26109,72	2175,81	0,3427
Прочистка канализационного лежака	13566,24	1130,52	0,1781
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0,00	0,00	0,0000
Проверка заземления оболочки электрокабеля	37588,92	3132,41	0,4934
Проверка изоляции проводов	0,00	0,00	0,0000
Замеры сопротивления	0,00	0,00	0,0000
Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0,00	0,00	0,0000
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0,00	0,00	0,0000
Обслуживание ламп-сигналов	0,00	0,00	0,0000
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидация	49712,04	4142,67	0,6526
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при	34164,96	2847,08	0,4485
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при	17948,16	1495,68	0,2356
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация	11825,40	985,45	0,1552
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутри	14886,84	1240,57	0,1954
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов	6122,76	510,23	0,0804
<b>Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового</b>	<b>233979,84</b>	<b>19498,32</b>	<b>3,0714</b>
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	233979,84	19498,32	3,0714
Иное	0,00	0,00	0,0000
<b>Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав</b>	<b>84657,36</b>	<b>7054,78</b>	<b>1,1113</b>
Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	0,00	0,00	0,0000
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	84657,36	7054,78	1,1113
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и с	0,00	0,00	0,0000
Иное	0,00	0,00	0,0000
<b>Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего</b>	<b>16736,76</b>	<b>1394,73</b>	<b>0,2197</b>

Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	16736,76	1394,73	0,2197
Регулировка и наладка систем вентиляции	0,00	0,00	0,0000
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0,00	0,00	0,0000
Иное	0,00	0,00	0,0000
<b>Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования,</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0000</b>
Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового	0,00	0,00	0,0000
Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находя	0,00	0,00	0,0000
Иное	0,00	0,00	0,0000
<b>Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД</b>	<b>25710,72</b>	<b>2142,56</b>	<b>0,3376</b>
Устранение аварии	12855,36	1071,28	0,1688
Выполнение заявок населения	12855,36	1071,28	0,1688
Иное	0,00	0,00	0,0000
<b>Расход электроэнергии</b>	<b>108469,80</b>	<b>9039,15</b>	<b>1,4239</b>
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (	108469,80	9039,15	1,4239
Иное	0,00	0,00	0,0000
<b>Расход воды, потребленной на общедомовые нужды</b>	<b>3104,04</b>	<b>258,67</b>	<b>0,0407</b>
<b>Иное</b>	<b>3104,04</b>	<b>258,67</b>	<b>0,0407</b>
Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	3104,04	258,67	0,0407
Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,0000
Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,0000
<b>Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>	<b>10146,36</b>	<b>845,53</b>	<b>0,1332</b>
<b>Иное</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0000</b>
Техническая инвентаризация	0,00	0,00	0,0000
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	0,00	0,00	0,0000
Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (во	0,00	0,00	0,0000
Дератизация	4252,80	354,40	0,0558
Дезинсекция	5893,56	491,13	0,0774
Ремонт почтовых ящиков, крепления	0,00	0,00	0,0000
<b>Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0000</b>
Подметание земельного участка в летний период	0,00	0,00	0,0000
Полив тротуаров	0,00	0,00	0,0000
Уборка мусора с газона, очистка урн	0,00	0,00	0,0000
Уборка мусора на контейнерных площадках	0,00	0,00	0,0000

Полив газонов	0,00	0,00	0,0000
Стрижка газонов	0,00	0,00	0,0000
Подрезка деревьев и кустов	0,00	0,00	0,0000
Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0,00	0,00	0,0000
Сдвигка и подметание снега	0,00	0,00	0,0000
Ликвидация скользкости	0,00	0,00	0,0000
Иное	0,00	0,00	0,0000
<b>ИТОГО</b>	<b>1539209,40</b>	<b>128267,45</b>	<b>20,21</b>

Всего размер платы за техническое обслуживание с учетом НДС составляет : 20.21 руб./кв.м

Руководитель \_\_\_\_\_ /Ермак Н.И./