

План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2016 г.

Адрес дома : Менжинского, д.13, к.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ	Плановая стоимость в год за работы (услуги) тыс.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					169.19
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					169.19
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					264.57
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв.м	138.29	2.16	89.61
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв.м	829.71	1.89	81.54
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв.м	14.00	2.91	12.22
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	14.00	18.52	13.48
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв.м	5.00	3.07	4.61
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					28.86
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв.м	138.29	3.05	5.06
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв.м	829.71	2.39	23.80
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	78.00	7.92	0.62
2.8	Влажная протирка					11.39
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	2514.00	2.62	6.59
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	112.00	1.63	0.18
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	180.00	3.84	0.69
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	20.80	3.82	0.16
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	1.40	4.75	0.01
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.08
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	6.00	1.90	0.01
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв.м	45.12	3.39	3.67
2.9	Очистка кровли					2.94
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	765.00	1.92	2.94
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.17
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	2.00	43.01	0.17
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	1310.00	1.58	2.07
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	м кв.	6.00	7.77	17.06
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					41.95
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	0.96	119.38	41.95
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					202.47
5.2	Стены и фасад					15.79
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					15.79
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					55.87
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					0.73
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования					13.66
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования					25.91
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					15.57
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					3.17
5.6.1.2	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					3.17
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					54.74

5.7.1	Восстановление отделки стен							49.51
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений							5.23
5.8	Ремонт чердаков, подвалов							72.90
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях							16.56
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)							56.34
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							223.35
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов							28.73
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов							32.50
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода							14.74
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год (1 раз в год)	шт		112.00	237.59		26.61
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год (1 раз в год)	ед.		785.00	90.16		70.77
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах							26.94
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков							15.48
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования							5.91
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)							1.67
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме							27.34
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год (1 раз в год)	пог.м		73.64	165.69		12.20
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (366 раз в год)	шт.		2.00	11.76		8.61
7.6	Мойка нижней части ствола ишибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер		2.00	60.68		1.46
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоро-сбор.		2.00	18.15		0.73
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода							4.34
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме							192.12
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	ед.		4.00	48029.16		192.12
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности							83.41
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.		2.00	3475.34		83.41
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции							29.94
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год (1 раз в год)	ед.		112.00	267.28		29.94
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме							25.71
12.1	Устранение аварии	Круглосуточно	кв.м		4924.40	5.22		25.71
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)							134.73
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)							134.73
14	Расход воды на общедомовые нужды							9.30
14.0	Расход воды на общедомовые нужды							9.30
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							5.89
15.2	Дезинсекция	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м		656.30	4.49		5.89
ИТОГО:								1409.97

1409954.22

