

План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2017 г.

Адрес дома : Менжинского, д.13, к.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					292.75
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					292.75
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					350.29
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	138.29	2.65	109.57
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	829.7	2.32	100.10
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	14.00	3.58	14.99
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	26.00	22.39	30.27
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	4.24	3.81	4.83
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					35.94
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	138.29	3.78	6.27
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	829.7	2.98	29.67
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	27.50	9.76	0.27
2.8	Влажная протирка					11.42
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2858.90	3.25	9.29
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	264.00	2.03	0.54
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	72.00	4.75	0.34
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	10.5	3.82	0.08
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2.7	4.55	0.01
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	11.2	3.05	0.03
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1.00	5.87	0.01
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	6.00	2.92	0.02
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	4.2	2.37	0.01
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	10.84	4.20	1.09
2.9	Очистка кровли					3.55
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	765.00	2.32	3.55
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.22
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	В течение 5 суток после обнаружения	шт.	2	42.02	0.22
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1290	1.58	2.04
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	м. кв.	10.40	9.62	36.52
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка		шт.	112.00	5.08	0.57
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					49.73

3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб м	0.96	141.92	49.73
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					65.59
5.1.	Фундамент					4.7
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					2.2
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					2.5
5.2	Стены и фасад					23.5
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м	148.8	6.64	23.5
5.4.	Крыши					11.00
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов					11.00
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					17.44
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	4	1486.62	5.94
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	5	1247.11	6.23
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	2	160.85	3.20
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					2.07
5.6.	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					2.17
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					2.17
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					3.11
5.7.1	Восстановление отделки стен	По мере необходимости	кв м	10.00	191.00	1.91
5.7.2	Восстановление отделки потолков	По мере необходимости	кв м	10.00	120.00	1.2
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					3.67
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м	10	18.27	0.18
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м	10	18.27	0.18
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	Устранение по мере обнаружения дефектов	м	10	90.5	0.9
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					2.41
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					172.57
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					6.30
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					4.20
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					4.50

6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек						2.2
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода						4.74
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	112.00	219.09		24.54
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год (1 раз в год)	ед.	785.00	84.79		66.56
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ед.	1	10000		10.00
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах						4.94
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков						4.4
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков						4.28
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования						4.91
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)						4.3
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)						1.50
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.	264	0.4		25.2
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						39.88
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов						2.50
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год (1 раз в год)	пог м	73.64	172.31		12.69
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	14	18.52		3.11
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	2.00	14.27		10.42
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	2.00	72.13		1.73
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	2 раз в год (2 раз в год)	шт.	21	60.1		2.52
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоро-сборник	2.00	21.44		0.86
7.9	Устранение засора	По мере необходимости	кв м	2.00	855.3		1.71
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода						4.34
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						180.23
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	шт.	4.00	45057.12		180.23
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						79.24
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	2.00	3301.59		79.24
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						22.48
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год (1 раз в год)	ед.	112.00	200.73		22.48
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						25.72
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв м	4924.40	2.61		12.86
12.2	Выполнение заявок населения						12.86

