

Расчет среднемесячной стоимости услуг по техническому обслуживанию дома
за период: 2014 г.

по адресу: Менжинского, д.13, к.1

Смета: Смета для сайта ДЖКХиБ 2014

Вид услуги (работы)	Сумма, руб. Год	Сумма, руб. в месяц	Ставка руб./1 кв.м в месяц
общего имущества МК	134509,32	11209,11	3,8202
Мытье лестничных маршей	24992,28	2082,69	0,7098
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	11199,36	933,28	0,3181
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	13792,92	1149,41	0,3917
Очистка водосточных труб	0,00	0,00	0,0000
Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	0,00	0,00	0,0000
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	0,00	0,00	0,0000
Очистка кровли	22017,00	1834,75	0,6253
Сбрасывание снега с крыш	22017,00	1834,75	0,6253
Сбивание сосулек	0,00	0,00	0,0000
Иное	0,00	0,00	0,0000
Уборка мусороприемных камер	0,00	0,00	0,0000
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	0,00	0,00	0,0000
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	57645,96	4803,83	1,6372
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	22988,16	1915,68	0,6529
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	0,00	0,00	0,0000
Мытье закрывающих устройств мусоропровода	0,00	0,00	0,0000
Мытье пола кабины лифта	0,00	0,00	0,0000
Мытье окон	269,28	22,44	0,0076
Влажная протирка стен	848,88	70,74	0,0241
Мытье плафонов на лестничных клетках	78,24	6,52	0,0022
Мытье дверей	0,00	0,00	0,0000
Мытье подоконников	38,16	3,18	0,0011
Мытье оконных решеток	40,44	3,37	0,0011

Мытье чердачных лестниц	0,00	0,00	0,0000
Мытье шкафов для электросчетчиков	9,36	0,78	0,0003
Мытье отопительных приборов	38,04	3,17	0,0011
Мытье слаботочных устройств	0,24	0,02	0,0000
Мытье почтовых ящиков	5,76	0,48	0,0002
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	3379,20	281,60	0,0960
Уборка чердачного помещения	1069,68	89,14	0,0304
Уборка подвального помещения	1088,64	90,72	0,0309
Работы по сбору и вывозу ТБО	0,00	0,00	0,0000
Иное	0,00	0,00	0,0000
Удаление мусора из мусороприемных камер	0,00	0,00	0,0000
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,0000
Работы по сбору и вывозу КГМ	0,00	0,00	0,0000
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,0000
Иное	0,00	0,00	0,0000
Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего	86260,08	7188,34	2,4502
Фундамент	1246,32	103,86	0,0354
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:	1246,32	103,86	0,0354
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	0,00	0,00	0,0000
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных г	534,12	44,51	0,0152
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	712,20	59,35	0,0202
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0,00	0,00	0,0000
Стены и фасад	24853,92	2071,16	0,7059
Герметизация межпанельных стыков	0,00	0,00	0,0000
Заделка и восстановление архитектурных элементов	0,00	0,00	0,0000
Ремонт фасадов	0,00	0,00	0,0000
Ремонт цоколей	6876,00	573,00	0,1953
Окраска, промывка фасадов	686,28	57,19	0,0195
Окраска, промывка цоколей	17291,64	1440,97	0,4911
Замена домовых знаков	0,00	0,00	0,0000
Замена уличных указателей	0,00	0,00	0,0000
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	0,00	0,00	0,0000
Восстановление гидроизоляции стен	0,00	0,00	0,0000

Перекрытия	0,00	0,00	0,0000
Частичная смена отдельных элементов	0,00	0,00	0,0000
Заделка швов и трещин	0,00	0,00	0,0000
Укрепление и окраска	0,00	0,00	0,0000
Крыши	36830,64	3069,22	1,0461
Усиление элементов деревянной стропильной системы,	0,00	0,00	0,0000
Антисептирование и антиперирование	0,00	0,00	0,0000
Замена элементов наружного водостока	5532,72	461,06	0,1571
Замена элементов внутреннего водостока	0,00	0,00	0,0000
Замена элементов парапетных решеток	6741,48	561,79	0,1915
Ремонт освещения	6741,48	561,79	0,1915
Восстановление переходов через трубопроводы	523,32	43,61	0,0149
Ремонт вентиляции	0,00	0,00	0,0000
Восстановление гидроизоляции кровли	17291,64	1440,97	0,4911
Работы по содержанию и ТПГ внутридомовых инженерных коммуникации и оборудования,	8476,68	706,39	0,2408
входящих в состав о			
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	3738,36	311,53	0,1062
Замена дверей в помещениях общего пользования	0,00	0,00	0,0000
Ремонт окон в помещениях общего пользования	3738,36	311,53	0,1062
Замена окон в помещениях общего пользования	0,00	0,00	0,0000
Установка и текущий ремонт доводчиков	999,96	83,33	0,0284
лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами	0,00	0,00	0,0000
верхних этажей			
Восстановление лестницы	0,00	0,00	0,0000
Замена лестницы	0,00	0,00	0,0000
Восстановление пандуса	0,00	0,00	0,0000
Замена пандуса	0,00	0,00	0,0000
Восстановление крыльца	0,00	0,00	0,0000
Замена крыльца	0,00	0,00	0,0000
Восстановление козырьков над входами в подъезды	0,00	0,00	0,0000
Замена козырьков над входами в подъезды	0,00	0,00	0,0000
Восстановление подвалов	0,00	0,00	0,0000
Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0,00	0,00	0,0000
Замена конструкций над балконами верхних этажей	0,00	0,00	0,0000
Восстановление лестничных клеток	0,00	0,00	0,0000

Замена лестничных клеток	0,00	0,00	0,0000
Ремонт технических и вспомогательных помещений	0,00	0,00	0,0000
Ремонт чердаков, подвалов	7514,04	626,17	0,2135
Утепление чердачных перекрытий	0,00	0,00	0,0000
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	3495,36	291,28	0,0993
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	3495,36	291,28	0,0993
Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	523,32	43,61	0,0149
Иное	7338,48	611,54	0,2085
Ремонт внутренних стен подъездов	710,28	59,19	0,0202
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	2803,80	233,65	0,0796
Ремонт кровельного покрытия дома	2361,00	196,75	0,0671
Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов	1463,40	121,95	0,0416
Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования,	259697,28	21641,44	7,3757
Ремонт водосточных труб	30205,80	2517,15	0,8579
Укрепление водосточных труб	9981,36	831,78	0,2835
Укрепление колен	9906,60	825,55	0,2814
Укрепление воронок	10317,84	859,82	0,2930
Иное	20256,48	1688,04	0,5753
Профилактический осмотр мусоропроводов	0,00	0,00	0,0000
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0,00	0,00	0,0000
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	0,00	0,00	0,0000
Мойка сменных мусоросборников	0,00	0,00	0,0000
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0,00	0,00	0,0000
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	0,00	0,00	0,0000
Дезинфекция мусоросборников	0,00	0,00	0,0000
Устранение засора	0,00	0,00	0,0000
Ремонт мусоропроводов	0,00	0,00	0,0000
Гидропневматическая очистка системы отопления	0,00	0,00	0,0000
Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0,00	0,00	0,0000
Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0,00	0,00	0,0000
Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0,00	0,00	0,0000
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0,00	0,00	0,0000
Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0,00	0,00	0,0000

Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	6349,80	529,15	0,1803
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	13906,68	1158,89	0,3950
Консервация системы центрального отопления	0,00	0,00	0,0000
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	43280,76	3606,73	1,2292
Утепление дымовентиляционных каналов	0,00	0,00	0,0000
Прочистка дымовентиляционных каналов	36642,24	3053,52	1,0407
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0,00	0,00	0,0000
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего	25486,56	2123,88	0,7239
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	36486,84	3040,57	1,0363
Проверка исправности канализационных вытяжек	11553,24	962,77	0,3281
Прочистка канализационного лежака	6392,52	532,71	0,1816
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0,00	0,00	0,0000
Проверка заземления оболочки электрокабеля	9546,96	795,58	0,2711
Проверка изоляции проводов	0,00	0,00	0,0000
Замеры сопротивления	0,00	0,00	0,0000
Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0,00	0,00	0,0000
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0,00	0,00	0,0000
Обслуживание ламп-сигналов	0,00	0,00	0,0000
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидация	13848,00	1154,00	0,3933
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при	13437,00	1119,75	0,3816
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при	0,00	0,00	0,0000
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация	5570,16	464,18	0,1582
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутри	6990,72	582,56	0,1985
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов	0,00	0,00	0,0000
Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового	0,00	0,00	0,0000
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	0,00	0,00	0,0000
Иное	0,00	0,00	0,0000
Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав	0,00	0,00	0,0000
Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	0,00	0,00	0,0000
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	0,00	0,00	0,0000
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и с	0,00	0,00	0,0000
Иное	0,00	0,00	0,0000
Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего	8368,32	697,36	0,2377

Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	8368,32	697,36	0,2377
Регулировка и наладка систем вентиляции	0,00	0,00	0,0000
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0,00	0,00	0,0000
Иное	0,00	0,00	0,0000
Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования,	26439,96	2203,33	0,7509
Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового	26439,96	2203,33	0,7509
Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находя	0,00	0,00	0,0000
Иное	0,00	0,00	0,0000
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	9418,32	784,86	0,2674
Устранение аварии	4709,16	392,43	0,1337
Выполнение заявок населения	4709,16	392,43	0,1337
Иное	0,00	0,00	0,0000
Расход электроэнергии	16446,36	1370,53	0,4671
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (16446,36	1370,53	0,4671
Иное	0,00	0,00	0,0000
Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	7008,24	584,02	0,1990
Иное	7008,24	584,02	0,1990
Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	7008,24	584,02	0,1990
Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,0000
Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,0000
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	4178,76	348,23	0,1186
Иное	0,00	0,00	0,0000
Техническая инвентаризация	0,00	0,00	0,0000
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	0,00	0,00	0,0000
Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (во	0,00	0,00	0,0000
Дератизация	1751,52	145,96	0,0497
Дезинсекция	2427,24	202,27	0,0689
Ремонт почтовых ящиков, крепления	0,00	0,00	0,0000
Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и	0,00	0,00	0,0000
Подметание земельного участка в летний период	0,00	0,00	0,0000
Полив тротуаров	0,00	0,00	0,0000
Уборка мусора с газона, очистка урн	0,00	0,00	0,0000
Уборка мусора на контейнерных площадках	0,00	0,00	0,0000

Полив газонов	0,00	0,00	0,0000
Стрижка газонов	0,00	0,00	0,0000
Подрезка деревьев и кустов	0,00	0,00	0,0000
Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0,00	0,00	0,0000
Сдвигка и подметание снега	0,00	0,00	0,0000
Ликвидация скользкости	0,00	0,00	0,0000
Иное	0,00	0,00	0,0000
ИТОГО	552326,64	46027,22	15,69

Всего размер платы за техническое обслуживание с учетом НДС составляет : 15.69 руб./кв.м

Руководитель _____ /Ермак Н.И./